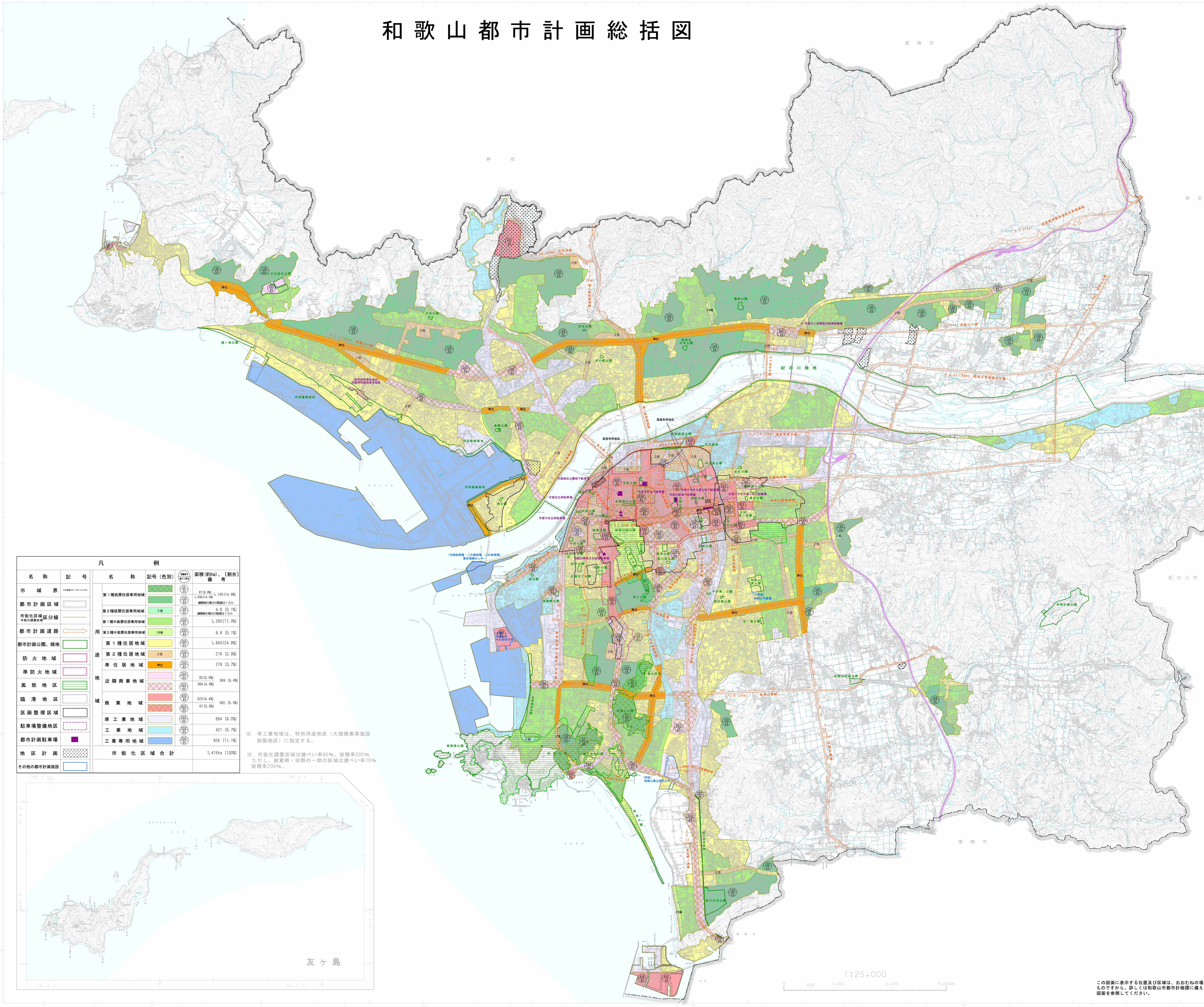
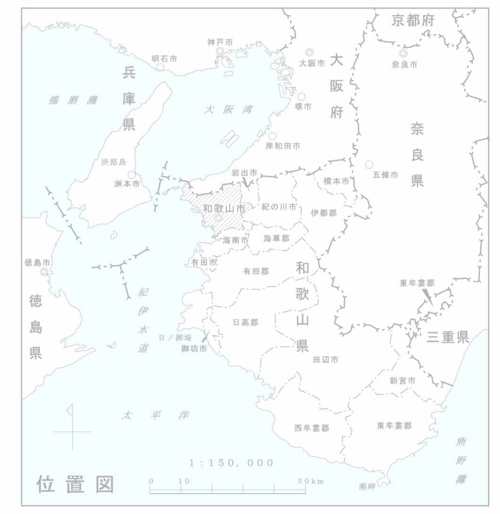
和歌山都市計画総括図





凡	例
名称	記号
市域界	
都市計画区域	
市街化区域／市街化調整区域 区分線	
都市計画道路	
都市計画公園、緑地	
防火地域	
準防火地域	
風致地区	
臨港地区	
区画整理区域	
駐車場整備地区	
都市計画駐車場	
地区計画	
その他の都市計画施設	

	名称	記号（色別）	容積率% / 建ペイ率%	面積（約ha）、〔割合〕 備考
用途地域	第１種低層住居専用地域		50 / 30	67〔0.9%〕 1,105〔14.9%〕
			100 / 50	1,038〔14.0%〕 建築物の高さの限度は１０m
	第２種低層住居専用地域	２低	100 / 50	4.6〔0.1%〕 建築物の高さの限度は１０m
	第１種中高層住居専用地域		200 / 60	1,260〔17.0%〕
	第２種中高層住居専用地域	2中高	200 / 60	9.8〔0.1%〕
	第１種住居地域		200 / 60	1,843〔24.8%〕
	第２種住居地域	２住	200 / 60	216〔2.9%〕
	準住居地域	準住	200 / 60	278〔3.7%〕
	近隣商業地域		200 / 80	35〔0.5%〕 399〔5.4%〕
			300 / 80	364〔4.9%〕
	商業地域		400 / 80	323〔4.4%〕 390〔5.3%〕
			600 / 80	67〔0.9%〕
	準工業地域		200 / 60	664〔9.0%〕
	工業地域		200 / 60	421〔5.7%〕
	工業専用地域		200 / 60	826〔11.1%〕
市街化区域合計				7,415ha〔100%〕

※　準工業地域は、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）に指定する。

※　市街化調整区域は建ぺい率60%、容積率200%
ただし、雑賀崎・田野の一部の区域は建ぺい率70%
容積率200%。

都市計画公園・緑地一覧表

番号			種別	公園名	面積（約ha）
2	2	1	街区	汀公園	0.50
2	2	2	〃	長町公園	0.57
2	2	3	〃	砂山公園	0.67
2	2	4	〃	牛町公園	0.42
2	2	5	〃	河岸公園	0.26
2	2	6	〃	城東公園	0.20
2	2	7	〃	美園公園	0.52
2	2	8	〃	港公園	0.17
2	2	9	〃	向之芝公園	0.55
2	2	11	〃	湊御殿公園	0.48
2	2	12	〃	端之丁公園	0.10
2	2	13	〃	土佐町公園	0.09
2	2	14	〃	南片原公園	0.23
2	2	16	〃	宮北公園	0.18
2	2	18	〃	島橋公園	0.384
2	2	19	〃	湊北公園	0.13
2	2	20	〃	吹上公園	0.10
2	2	21	〃	湊公園	0.21
2	2	22	〃	黒田公園	0.25
2	2	23	〃	太田第一公園	0.15
2	2	24	〃	南出島公園	0.15
2	2	25	〃	太田第四公園	0.20
2	2	26	〃	手平第二公園	0.15
2	2	27	〃	栄谷公園	0.15
2	2	28	〃	市小路公園	0.24
2	2	29	〃	杭ノ瀬公園	0.48
2	2	30	〃	善明寺中央公園	0.51
2	2	31	〃	木本公園	0.29
2	2	32	〃	黒田第４公園	0.50
2	2	33	〃	京橋親水公園	0.71
小計			30	箇所	9.544

番号			種別	公園名	面積（約ha）
3	3	1	近隣	岡公園	1.8
3	3	2	〃	雄湊公園	1.41
3	3	3	〃	岡東公園	1.06
3	3	5	〃	本町公園	1.4
3	3	6	〃	大新公園	1.69
3	3	7	〃	新南公園	1.10
3	3	9	〃	中之島公園	1.19
3	3	12	〃	園部公園	1.1
3	3	13	〃	紀和駅前公園	1.2
小計			9	箇所	11.95
4	4	1	地区	和歌山東公園	4.5
小計			1	箇所	4.5
5	4	2	総合	磯ノ浦公園	4.0
5	5	3	〃	四季の郷公園	25.5
5	4	4	〃	つつじが丘総合公園	8.5
小計			3	箇所	38.0
6	5	2	運動	紀三井寺公園	15.0
小計			1	箇所	15.0
7	5	1	特殊（風致）	奥山公園	14.21
7	5	2	〃	秋葉山公園	23.1
7	6	3	〃	和歌公園	79.5
7	4	4	〃	水軒堤防公園	7.9
7	5	5	〃	雑賀崎公園	25.1
7	3	6	〃	御手洗池公園	2.3
小計			6	箇所	152.11
8	5	1	特殊（歴史）	和歌山城公園	20.8
8	3	2	特殊（その他）	和歌山交通公園	1.82
小計			2	箇所	22.62
公園合計			52	箇所	253.724

番号	緑地名	都市計画決定面積（約ha）
1	河西緩衝緑地	76.8
2	紀の川緑地	751.6
3	紀三井寺緑地	2.6
4	天王緑地	0.07
5	打越山緑地	3.3
緑地合計	5 箇所	834.37

都市計画道路一覧表

番号			路線名	計画決定				
区分	規模	番号		起点	終点	主な経過地	幅員〔m〕〔 〕は代表幅員	延長（約m）
1	4	1	第二阪和国道線	平井字西谷	大谷字中得	－	〔21〕21	2,460
1	3	2	京奈和自動車道紀北西道路線	湯屋谷字山ノ下	北別所字前山	上黒谷字池ノ谷	〔22〕22	2,260
3	1	1	和歌山駅雄湊線	友田町5丁目	久保町4丁目	六番丁	〔50〕22~50	2,620
3	1	2	和歌山駅鳴神線	太田字琵琶田	秋月字城堀	出水字河原	〔40〕40	1,400
3	2	3	和歌山市駅前線	屏風丁	橋丁	－	〔30〕30	270
3	2	4	有本中島線	中之島字上嶋	中島字下野覚	北出島字石谷	〔30〕25~30	3,350
3	2	5	松島本渡線	松島字茶屋ノ前	本渡字山崎	秋月字前垣内	〔30〕20~32	7,950
3	2	6	南港山東線	西浜字中川向之坪	吉礼字五郎山	塩屋5丁目	〔30〕11~30	8,020
3	3	7	西脇山口線	磯ノ浦字大井尻	里字五段	西庄字汐垣内 次郎丸字北畑 六十谷字中沼	〔25〕25~29	17,000
3	3	8	新和歌浦中之島紀三井寺線	新和歌浦	紀三井寺字鷹場新田	中之島字東河原	〔27〕11~30	13,590
3	3	9	大橋島崎町線	広瀬通丁3丁目	島崎町6丁目	雄松町3丁目	〔25〕25	1,090
3	3	10	市駅和佐線	杉ノ馬場1丁目	和佐関戸字太郎坊	栗栖字大窪	〔25〕12~36	8,460
3	3	11	和歌山港鳴神山口線	湊字青岸坪	平岡字ヤケト	田中町4丁目 鳴神字砂子 小豆島字柳ノ坪	〔25〕25~27	14,430
3	3	12	今福神前線	今福4丁目	神前字曽根田	今福1丁目 堀止西2丁目 新堀東2丁目 手平5丁目 北中島1丁目 中島 新中島	〔27〕18~27	4,510
3	4	13	貴志琴ノ浦線	中字西垣内坪	毛見字琴ノ浦	一筋目 和歌浦中1丁目 紀三井寺字鷹場	〔20〕20~45	13,430
3	2	14	本町和歌浦線	元寺町4丁目	和歌浦東2丁目	宇須4丁目	〔30〕15~30	5,590
3	4	15	六十谷手平線	六十谷字中沼	手平1丁目	中之島字天王	〔16〕15~25	5,410
3	4	16	嘉家作府中線	嘉家作丁	府中字前嶋	松島字茶屋ノ前	〔20〕14.5~27	6,360
3	4	17	砂山手平線	湊字湊菜種畑坪	手平1丁目	吹上3丁目	〔20〕20	3,260
3	4	18	和佐山口線	和佐関戸字太郎坊	谷字池尻	藤田字流	〔16〕16	3,670
3	5	19	本町新南線	東仲間町2丁目	橋向丁	新八百屋丁	〔15〕15~20	1,330
3	5	20	本町線	元寺町5丁目	六番丁	本町7丁目	〔15〕11~20	1,470
3	5	21	雄湊高松線	湊紺屋町3丁目	松ケ丘3丁目	今福3丁目	15	3,470
3	1	22	第二阪和国道線	大谷字中得	元寺町4丁目	粟字樋ノ口	〔40〕23~53	2,450
3	4	23	紀三井寺駅前線	紀三井寺字鷹場新田及び三葛字下ノ濱	紀三井寺字大輪町	紀三井寺字鷹場新田	20	400
3	3	24	中平井線	中字楠谷	平井字西谷	－	〔22〕14~25	2,190
3	7	25	北島湊線	北島字新畑	湊字中州坪	－	7	1,380
7	7	1	城北中之島側道線	源蔵馬場1丁目	中之島字上嶋	中之島字中新田	6	1,630
8	7	1	和歌浦不老橋線	和歌浦中3丁目	和歌浦南3丁目	－	〔6〕2~8	90
8	7	2	美園地下１号線	美園町5丁目	美園町5丁目	美園町5丁目	6	30
8	7	3	美園地下２号線	美園町5丁目	美園町5丁目	美園町5丁目	6	20
8	7	4	美園地下３号線	美園町5丁目	美園町5丁目	美園町5丁目	6	40
合計			32路線					約139,630m

この図面に表示する位置及び区域は、おおむねの場所を表示するものですから、詳しくは和歌山市都市計画課に備え付けの図面を参照してください。

和歌山市

アジア航測株式会社調製