

# 和歌山市都市計画道路見直し説明会

## 次第

1. 挨拶
2. 見直し説明（約30分）
3. 質問
4. ご意見

# 都市計画道路の見直し（案）

1. 都市計画道路の見直しについて
2. 計画廃止・変更路線について

# 都市計画道路とは？

○都市計画法で定められた道路で、都市の骨格を形成し、安全な生活と機能的な都市活動を確保するため、法に基づいて決定された道路です。都市計画道路の計画区域内では、事業の円滑な実施を確保するため建築行為に一定の制限がかかります。

# 都市計画道路の役割

○都市計画道路には、主に次のような役割があります。

**市街地形成機能**

都市構造を形成する機能

**空間機能**

環境や防災等の面で良好な都市空間を形成する機能  
供給処理施設等の収容空間を確保する機能

**交通機能**

人や物を円滑に移動させる機能

～現状と課題について～



# 見直しの必要性(土地利用制限)

## 【課題 1】

本市の都市計画道路は、昭和40年代の高度経済成長期に計画決定された後、順次整備を進めてきていますが、決定後約50年経っても整備に着手できていない道路があります。

計画内の土地には建築制限が課せられていますが、一部の追加や変更等を除き、今日まで大きく見直しされていません。

建築制限とは

次の①②の要件をみたし、容易に移転または除去できる建物のみ建築を許可するという制限のことです。

(都市計画法第53条、54条)

- ① 2階建て以下で、地階がないもの。
- ② 主要構造部分が木造・鉄骨造等であり、鉄筋コンクリート造などの堅固な建物でないこと。

鉄筋コンクリート3階建て



木造2階建て



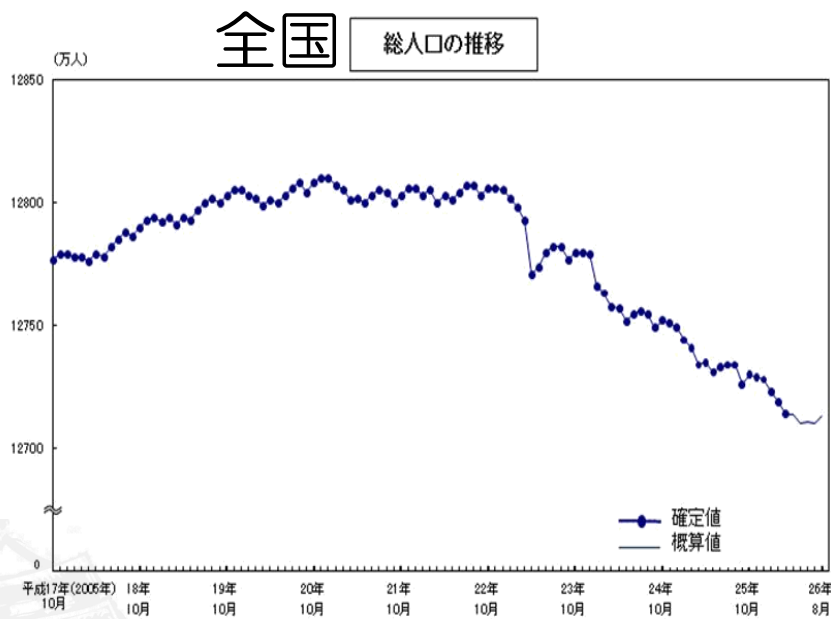
【法的判断】盛岡市:市道区域決定処分取消等請求事件(H11)

長期未着手路線について定期的な見直しによる必要性の検討が必要

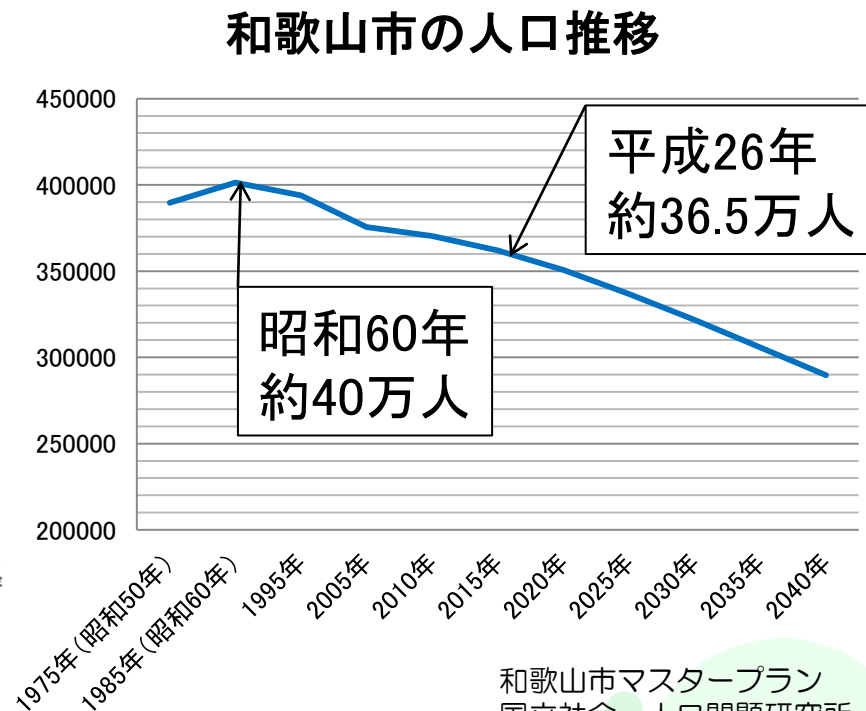
# 見直しの必要性(社会情勢の変化)

## 【課題 2】

将来人口の減少、自動車交通量の減少傾向など社会情勢の変化を踏まえ、決定当時の拡大型の都市計画を見直す必要が生じています。



総務省統計局出典



和歌山市マスタープラン  
国立社会・人口問題研究所

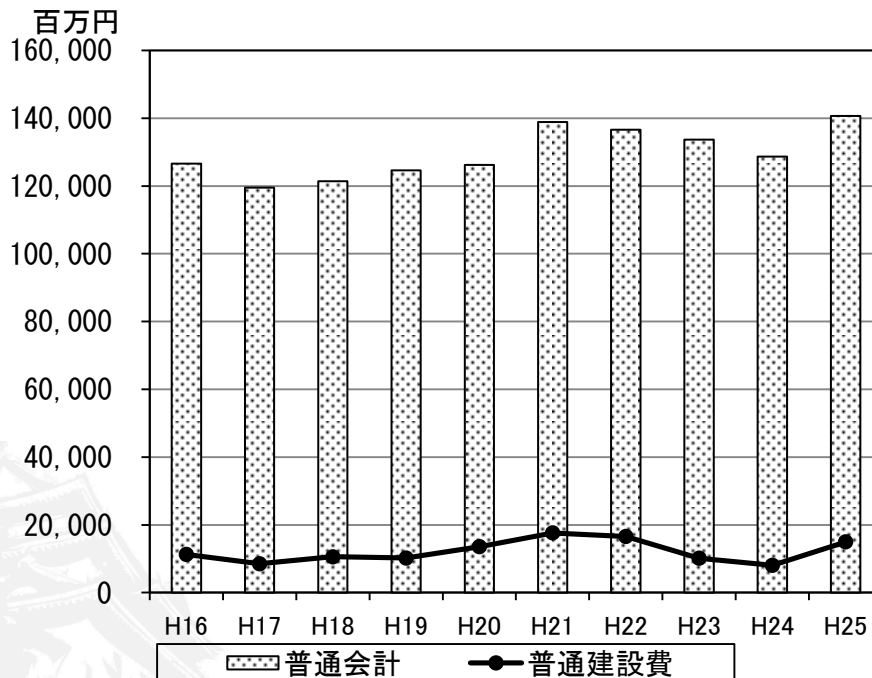
# 見直しの必要性(財政状況)

## 【課題 3】

本市は厳しい財政状況が続いています。

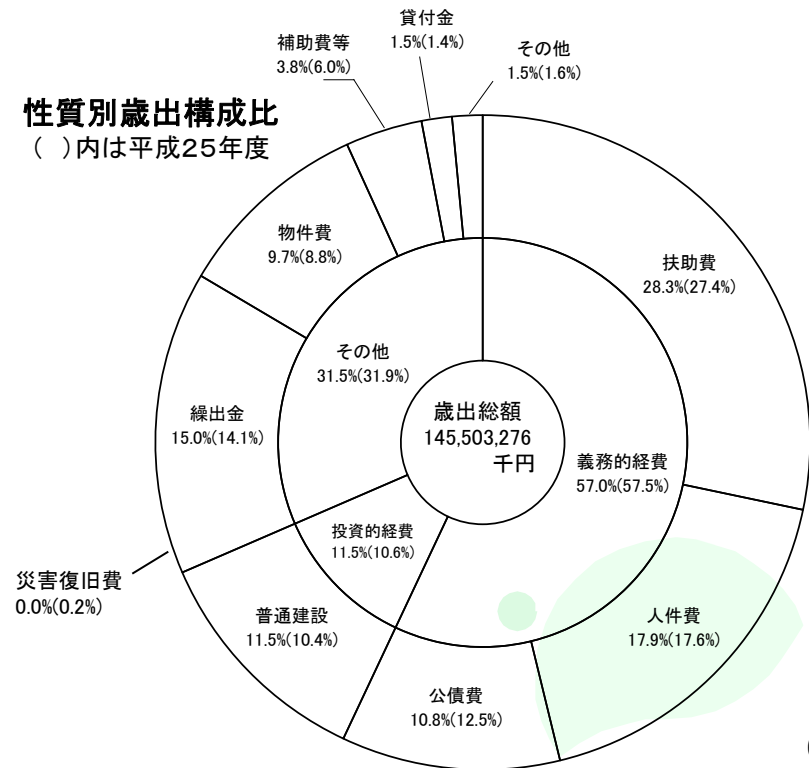
また、老朽化した橋やトンネル等の修繕費が年々増大しています。

普通会計における普通建設費の推移



平成26年度当初予算額  
145,503,276千円

性質別歳出構成比  
( )内は平成25年度





# ～都市計画道路の見直しについて～



# 都市計画道路の見直しについて

国土交通省：都市計画運用指針で「道路に関する都市計画の見直し」が示される。

平成23年4月

和歌山県：「和歌山県都市計画道路見直し方針」が示される。

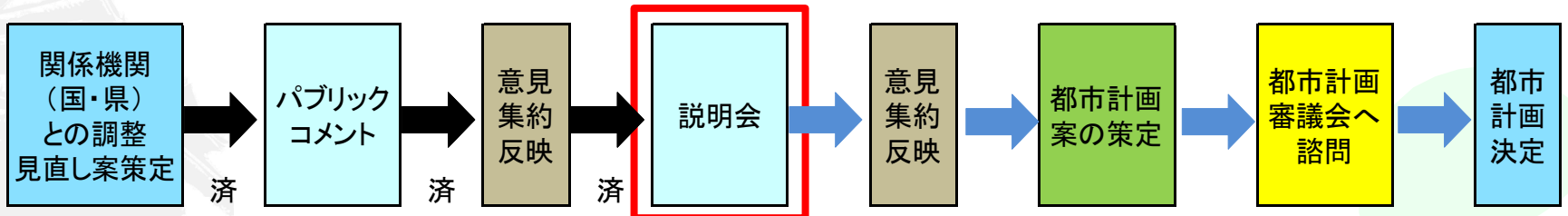
平成23年11月

国土交通省：都市計画運用指針改正で、新規決定や追加のみならず「見直し・変更や整理を重視」することが示される。



平成24年4月

見直しに着手（H24年度「和歌山市都市計画道路見直し検討会」で検討start）



～都市計画道路の状況ついて～



# 都市計画道路の状況について

## 計画決定の状況

- ・ 46路線
- ・ 192.4km

## 整備の 状況

- ・ 改良済114.0km      整備率 **59.3%**
- ・ **事業中9路線**    **15.4km** (事業予定路線を含む。)
- ・ 未整備延長      63.0km

平成26年3月末



～都市計画道路の見直し方針について～



# 都市計画道路の見直し方針について

## 【見直しの方向性】

見直しの前提条件となる方向性を検討

- ① 選択と集中による計画的な整備を視野に入れる。
- ② 長期にわたる建築制限を避けること。(30年を目安)
- ③ 必要性の評価は「県の見直し方針」を基本とすること。
- ④ 今後は都市マスの見直し(概ね10年)ごとに見直しの検討を実施すること。

これら4点を基本とし、必要性・実現性・効率性を踏まえた検討を行いました。

# 都市計画道路の見直し検証フロー

都市計画道路 46路線 192.4km

※整備済・事業中で全線完成予定である路線は見直し対象外

見直し対象路線 31路線 169.8km

上位計画等への位置づけの有無

都市計画マスタープラン等に位置づけられているかどうか

路線機能による評価

- ①都市間連絡機能
- ②交通拠点アクセス機能
- ③主要な公共施設や観光施設へのアクセスなど土地利用支援機能
- ④都市防災機能
- ⑤代替道路の有無など交通処理機能

実現性や効率性による評価

- ①膨大な事業費がかかるなど事業化の困難さ
- ②局部的な改良で対応することが効率的・効果的であると認められる場合

必要性が高い路線

17路線で118.0kmを  
存続候補

必要性が低い路線

21路線で51.8kmを廃止候補  
①全区間を廃止する路線 14路線 42.5km  
②一部区間を廃止する路線 7路線 9.3km

～検証結果一覧表～





# 全区間を廃止する路線の一覧(14路線 42.5km)

整理番号	路線名	計画の内容(m)		整備状況	廃止延長	廃止区間	廃止理由
		幅員	延長				
5	紀ノ川駅前線	22	310	未着手	310	善明寺湊線～紀ノ川駅前	②
6	善明寺湊線	20～26	5,650	一部整備済	5,650	湊(住金南側)～善明寺(西脇山口線)	②
12	南港和歌浦口線	20～27	1,550	未着手	1,550	南港(臨港道路)～R42和歌浦口交差点	②
13	北島西庄貴志線	12～20	8,780	未着手	8,780	北島(善明寺湊線)～西庄(西脇山口線) ～R26梅原交差点	③
14	紀ノ川駅西庄線	18～22	5,490	一部整備済	5,490	紀ノ川駅～西庄(現 粉河加太線)	①④
15	松江木本線	20	1,780	未着手	1,780	松江(粉河加太線)～木本(西脇梅原線)	③
19	中之島線	20	390	一部整備済	390	中之島口～タリー～紀和駅	②④
21	水軒小雑賀線	20	2,880	未着手	2,880	水軒(臨港道路)～小雑賀(国体道路)	③
22	布引本渡線	15.5～20	2,480	一部整備済	2,480	布引～冬野	②
24	納定一軒家線	16	1,260	未着手	1,260	納定(有本田尻線)～加納(松島本渡線)	③
25	新在家坂田線	16	4,240	一部整備済	4,240	新在家(納定一軒家線)～坂田(南港山東線)	②
26	北出島津秦線	16	1,080	未整備	1,080	北出島(有本田尻線)～津秦(松島本渡線)	②
30	和歌浦口雑賀崎線	11～30	5,340	一部整備済	5,340	R42和歌浦口交差点～雑賀崎～大浦街道	②
31	和歌浦廻線	11	1,320	一部整備済	1,320	R42和歌浦南交差点～不老橋～片男波	②

## 廃止理由

- ①現道と重複した都市計画道路で、局所的な改良で対応することが効率的・効果的であると認められる場合
- ②廃止路線を代替する道路(現道、計画道路)がある場合
- ③本市の骨格となる路線でなく、現道の活用や生活道路の整備で代替することが効果的・効率的である場合
- ④上位計画(拠点駅の位置付けの見直し、駅前広場の見直し)との整合を図る必要がある場合

# 一部区間を廃止する路線の一覧(7路線 9.3km)

整理番号	路線名	計画の内容(m)		整備状況	廃止延長	廃止区間	廃止理由
		幅員	延長				
2	有本田尻線	25~30	4,830	一部整備済	1,500	中島(湊神前線)~田尻(南港山東線)	③
9	市駅小倉線	12~36	13,290	一部整備済	4,936	和佐(和佐山口線)~市境界(終点)	②
11	湊神前線	20~27	4,810	一部整備済	350	湊(起点)~大浦街道	②
23	和佐山口線	16	4,880	一部整備済	1,220	山口(粉河加太線)~市境界(終点)	②
27	紀和駅新南線	15~20	1,640	一部整備済	270	紀和駅~東仲間町	②
28	紀和駅本町線	11~20	1,810	一部整備済	340	紀和駅~元寺町(R26)	②
29	雄湊西浜線	15	4,290	一部整備済	650	西浜(南港山東線)以南	③

## 廃止理由

- ①現道と重複した都市計画道路で、局部的な改良で対応することが効率的・効果的であると認められる場合
- ②廃止路線を代替する道路(現道、計画道路)がある場合
- ③本市の骨格となる路線でなく、現道の活用や生活道路の整備で代替することが効果的・効率的である場合
- ④上位計画(拠点駅の位置付けの見直し、駅前広場の見直し)との整合を図る必要がある場合

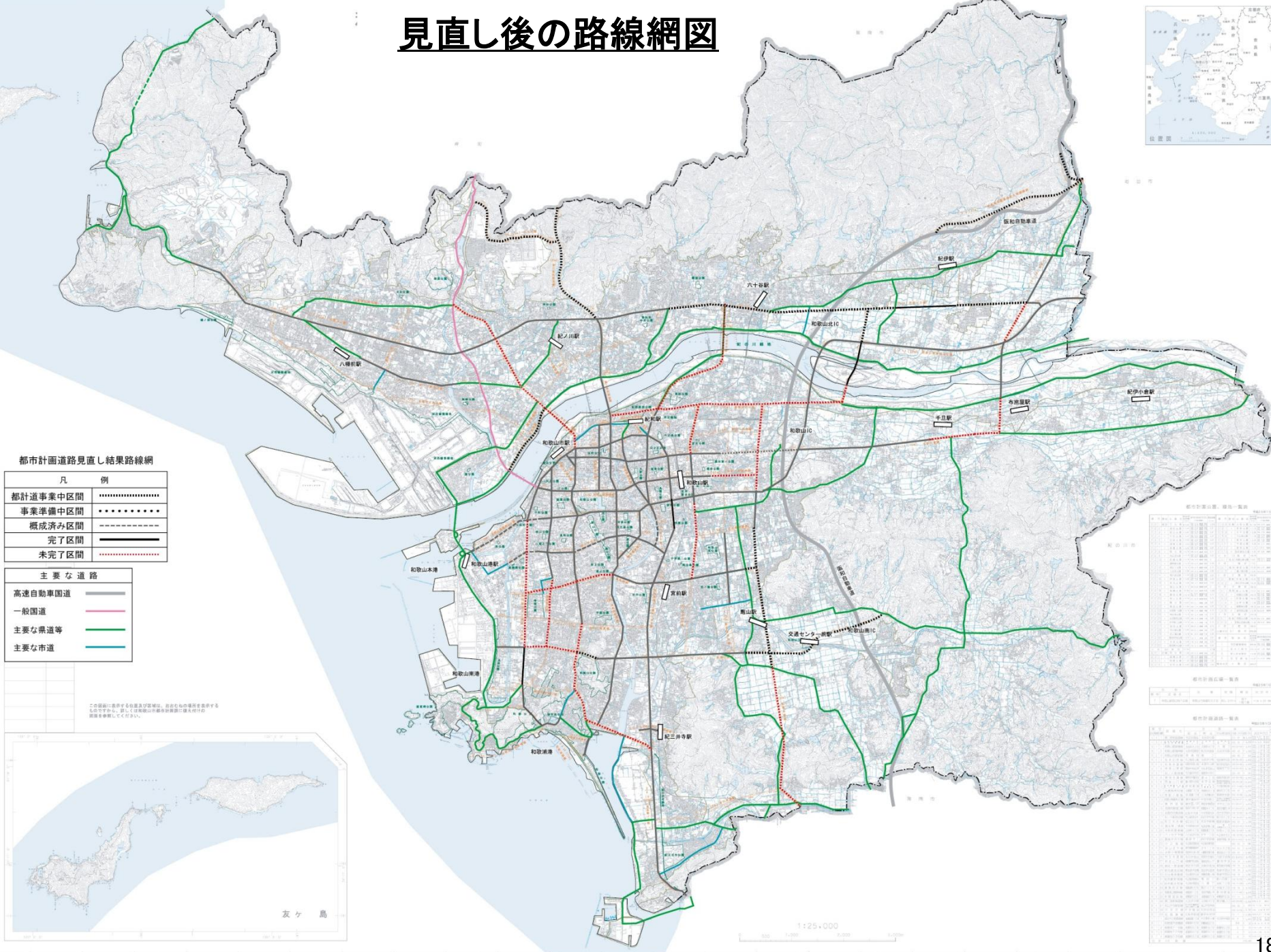
# 見直し対象路線図



## 凡例

- 見直し路線 **1 ~ 31**
- 存続路線 —
- 廃止路線 —
- 内環状 - - -
- 外環状 - - -
- 事業中区間 ⋯
- 事業完成区間 —

# 見直し後の路線網図

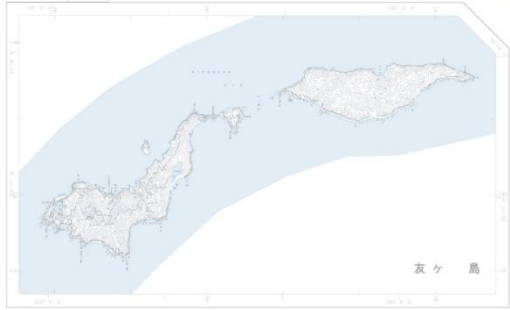


都市計画道路見直し結果路線網

凡	例
都計道事業中区分間	*****
事業準備中区分間	.....
概成済み区分間	-----
完了区分間	————
未完了区分間	.....

主要な道路	
高速自動車国道	———
一般国道	———
主要な県道等	———
主要な市道	———

この図面は、見直し前の道路計画を基に、見直し後の道路計画を示しています。見直し前の道路計画は、見直し後の道路計画と異なる場合があります。見直し後の道路計画は、見直し前の道路計画と異なる場合があります。



友ヶ島

1:25,000

都市計画道路 第一号

区間	種別	幅員	延長	備考
1	1	10	1.2	
1	2	10	1.2	
1	3	10	1.2	
1	4	10	1.2	
1	5	10	1.2	
1	6	10	1.2	
1	7	10	1.2	
1	8	10	1.2	
1	9	10	1.2	
1	10	10	1.2	
1	11	10	1.2	
1	12	10	1.2	
1	13	10	1.2	
1	14	10	1.2	
1	15	10	1.2	
1	16	10	1.2	
1	17	10	1.2	
1	18	10	1.2	
1	19	10	1.2	
1	20	10	1.2	
1	21	10	1.2	
1	22	10	1.2	
1	23	10	1.2	
1	24	10	1.2	
1	25	10	1.2	
1	26	10	1.2	
1	27	10	1.2	
1	28	10	1.2	
1	29	10	1.2	
1	30	10	1.2	
1	31	10	1.2	
1	32	10	1.2	
1	33	10	1.2	
1	34	10	1.2	
1	35	10	1.2	
1	36	10	1.2	
1	37	10	1.2	
1	38	10	1.2	
1	39	10	1.2	
1	40	10	1.2	
1	41	10	1.2	
1	42	10	1.2	
1	43	10	1.2	
1	44	10	1.2	
1	45	10	1.2	
1	46	10	1.2	
1	47	10	1.2	
1	48	10	1.2	
1	49	10	1.2	
1	50	10	1.2	
1	51	10	1.2	
1	52	10	1.2	
1	53	10	1.2	
1	54	10	1.2	
1	55	10	1.2	
1	56	10	1.2	
1	57	10	1.2	
1	58	10	1.2	
1	59	10	1.2	
1	60	10	1.2	
1	61	10	1.2	
1	62	10	1.2	
1	63	10	1.2	
1	64	10	1.2	
1	65	10	1.2	
1	66	10	1.2	
1	67	10	1.2	
1	68	10	1.2	
1	69	10	1.2	
1	70	10	1.2	
1	71	10	1.2	
1	72	10	1.2	
1	73	10	1.2	
1	74	10	1.2	
1	75	10	1.2	
1	76	10	1.2	
1	77	10	1.2	
1	78	10	1.2	
1	79	10	1.2	
1	80	10	1.2	
1	81	10	1.2	
1	82	10	1.2	
1	83	10	1.2	
1	84	10	1.2	
1	85	10	1.2	
1	86	10	1.2	
1	87	10	1.2	
1	88	10	1.2	
1	89	10	1.2	
1	90	10	1.2	
1	91	10	1.2	
1	92	10	1.2	
1	93	10	1.2	
1	94	10	1.2	
1	95	10	1.2	
1	96	10	1.2	
1	97	10	1.2	
1	98	10	1.2	
1	99	10	1.2	
1	100	10	1.2	

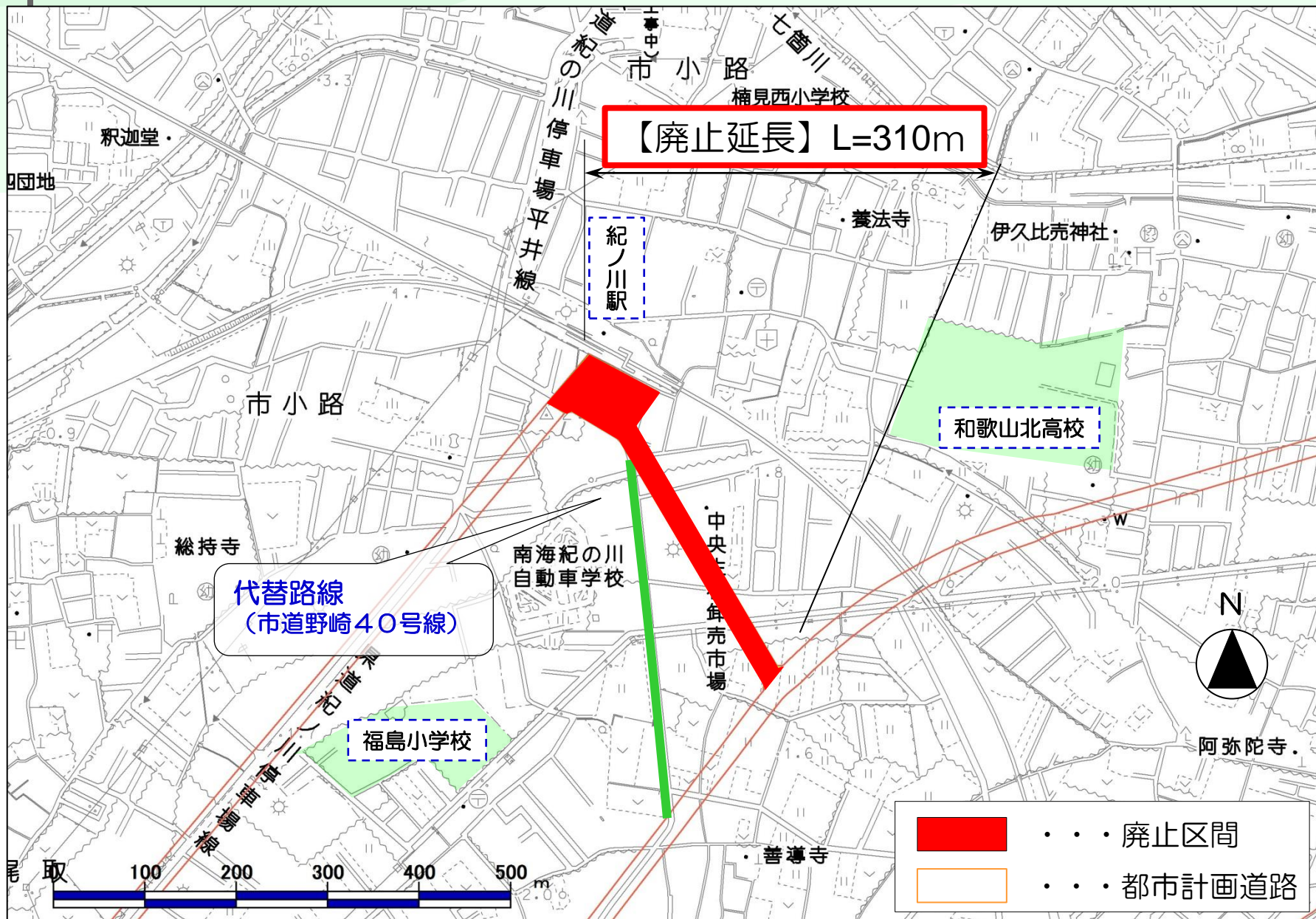
都市計画道路 第二号

区間	種別	幅員	延長	備考
1	1	10	1.2	
1	2	10	1.2	
1	3	10	1.2	
1	4	10	1.2	
1	5	10	1.2	
1	6	10	1.2	
1	7	10	1.2	
1	8	10	1.2	
1	9	10	1.2	
1	10	10	1.2	
1	11	10	1.2	
1	12	10	1.2	
1	13	10	1.2	
1	14	10	1.2	
1	15	10	1.2	
1	16	10	1.2	
1	17	10	1.2	
1	18	10	1.2	
1	19	10	1.2	
1	20	10	1.2	
1	21	10	1.2	
1	22	10	1.2	
1	23	10	1.2	
1	24	10	1.2	
1	25	10	1.2	
1	26	10	1.2	
1	27	10	1.2	
1	28	10	1.2	
1	29	10	1.2	
1	30	10	1.2	
1	31	10	1.2	
1	32	10	1.2	
1	33	10	1.2	
1	34	10	1.2	
1	35	10	1.2	
1	36	10	1.2	
1	37	10	1.2	
1	38	10	1.2	
1	39	10	1.2	
1	40	10	1.2	
1	41	10	1.2	
1	42	10	1.2	
1	43	10	1.2	
1	44	10	1.2	
1	45	10	1.2	
1	46	10	1.2	
1	47	10	1.2	
1	48	10	1.2	
1	49	10	1.2	
1	50	10	1.2	
1	51	10	1.2	
1	52	10	1.2	
1	53	10	1.2	
1	54	10	1.2	
1	55	10	1.2	
1	56	10	1.2	
1	57	10	1.2	
1	58	10	1.2	
1	59	10	1.2	
1	60	10	1.2	
1	61	10	1.2	
1	62	10	1.2	
1	63	10	1.2	
1	64	10	1.2	
1	65	10	1.2	
1	66	10	1.2	
1	67	10	1.2	
1	68	10	1.2	
1	69	10	1.2	
1	70	10	1.2	
1	71	10	1.2	
1	72	10	1.2	
1	73	10	1.2	
1	74	10	1.2	
1	75	10	1.2	
1	76	10	1.2	
1	77	10	1.2	
1	78	10	1.2	
1	79	10	1.2	
1	80	10	1.2	
1	81	10	1.2	
1	82	10	1.2	
1	83	10	1.2	
1	84	10	1.2	
1	85	10	1.2	
1	86	10	1.2	
1	87	10	1.2	
1	88	10	1.2	
1	89	10	1.2	
1	90	10	1.2	
1	91	10	1.2	
1	92	10	1.2	
1	93	10	1.2	
1	94	10	1.2	
1	95	10	1.2	
1	96	10	1.2	
1	97	10	1.2	
1	98	10	1.2	
1	99	10	1.2	
1	100	10	1.2	

～見直し路線について（全線廃止）～



# 整理番号5：紀ノ川駅前線



# 整理番号6：善明寺湊線

【廃止延長】 L=5,650m

西脇山口線

第二阪和国道

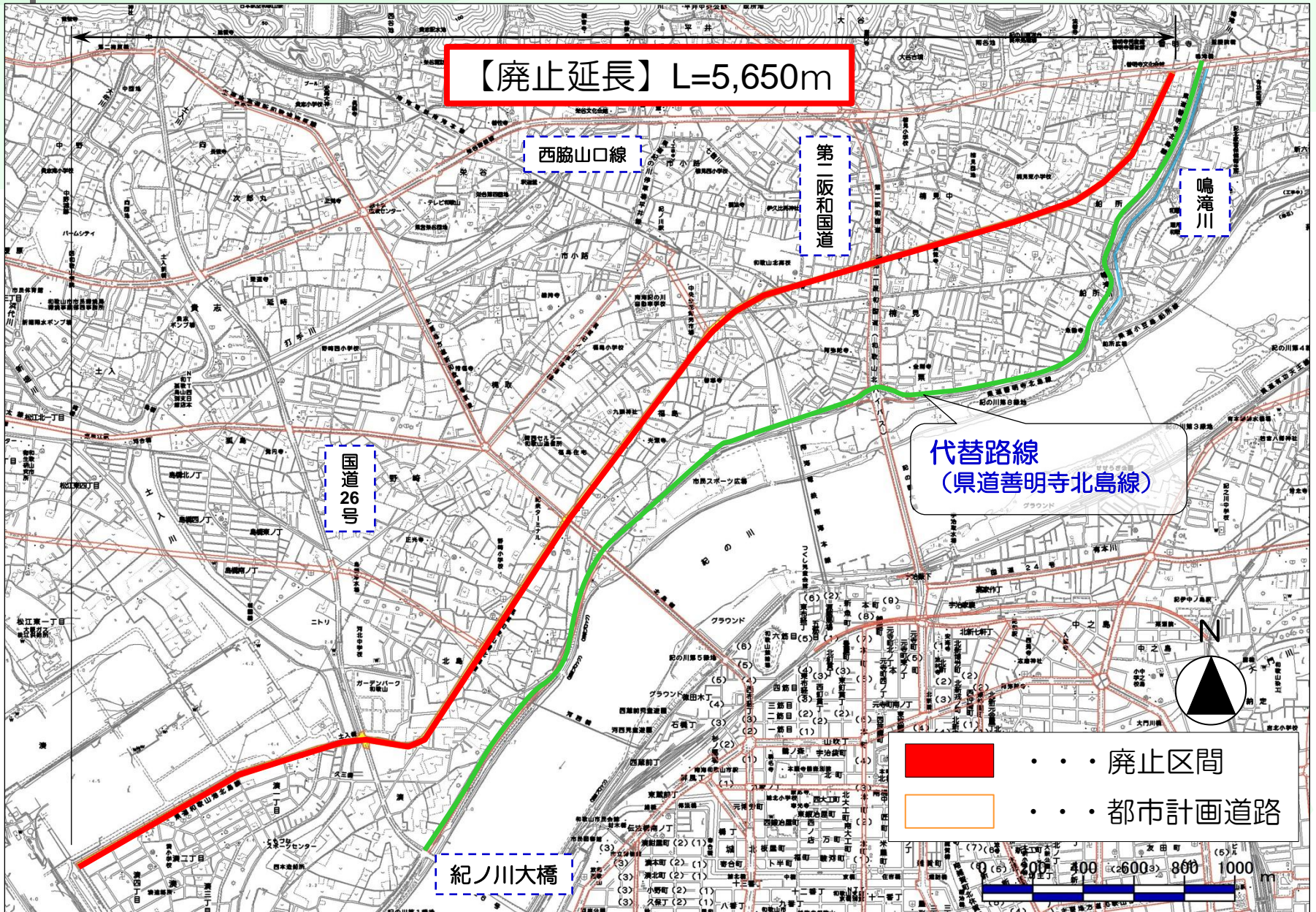
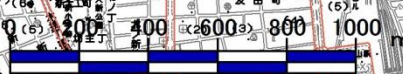
鳴滝川

国道26号

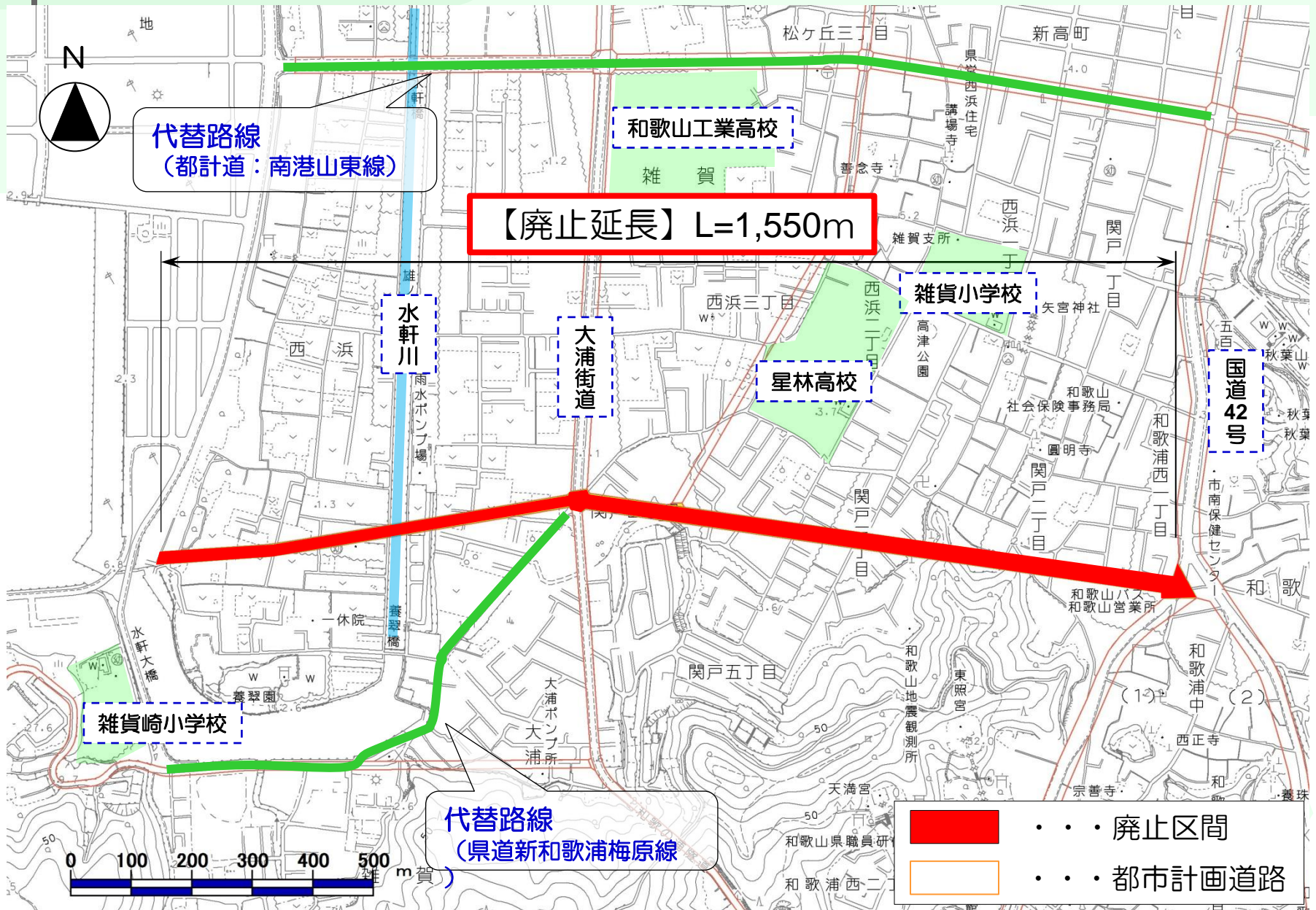
代替路線  
(県道善明寺北島線)

紀ノ川大橋

- . . . 廃止区間
- . . . 都市計画道路

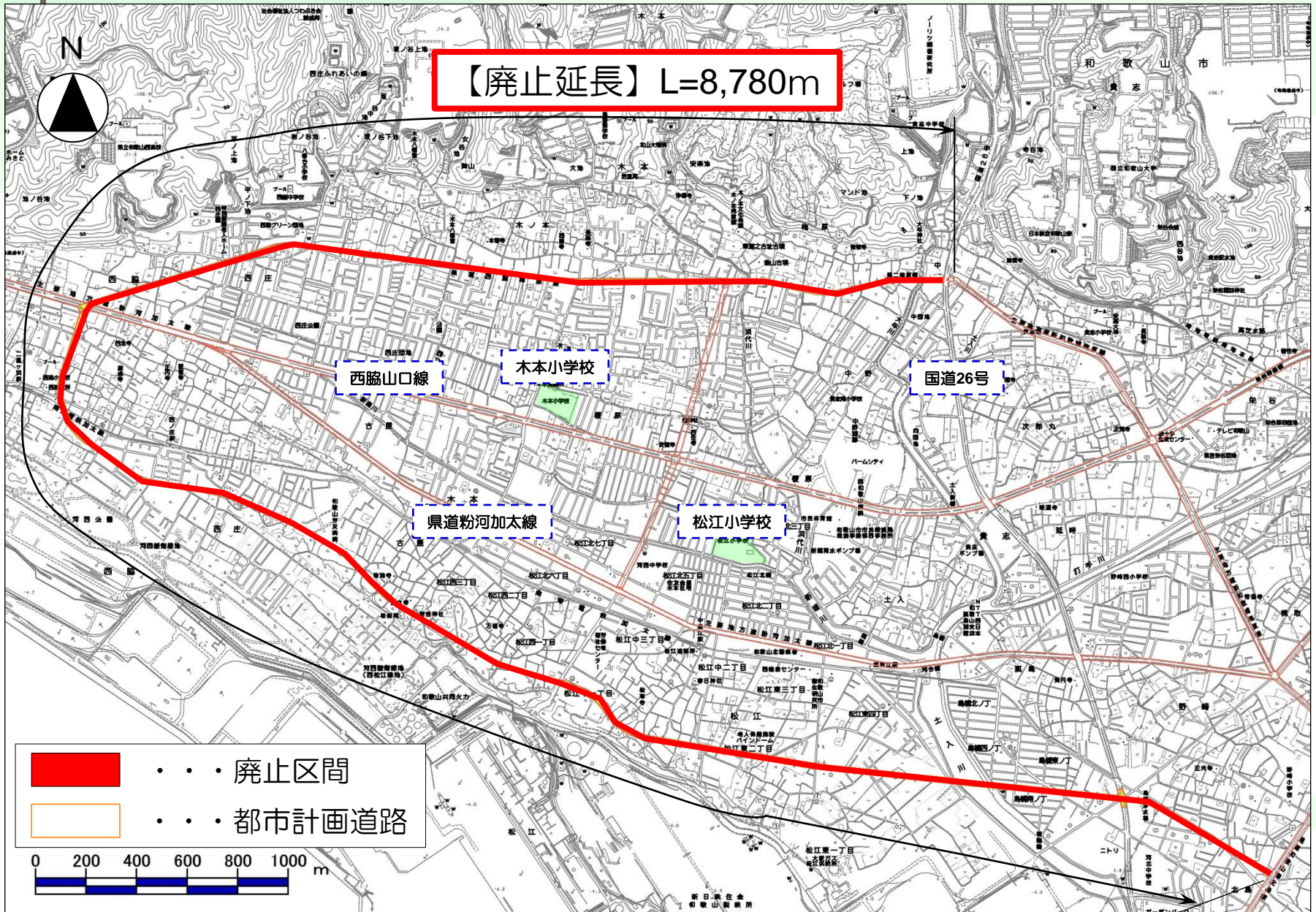


# 整理号12：南港和歌浦口線





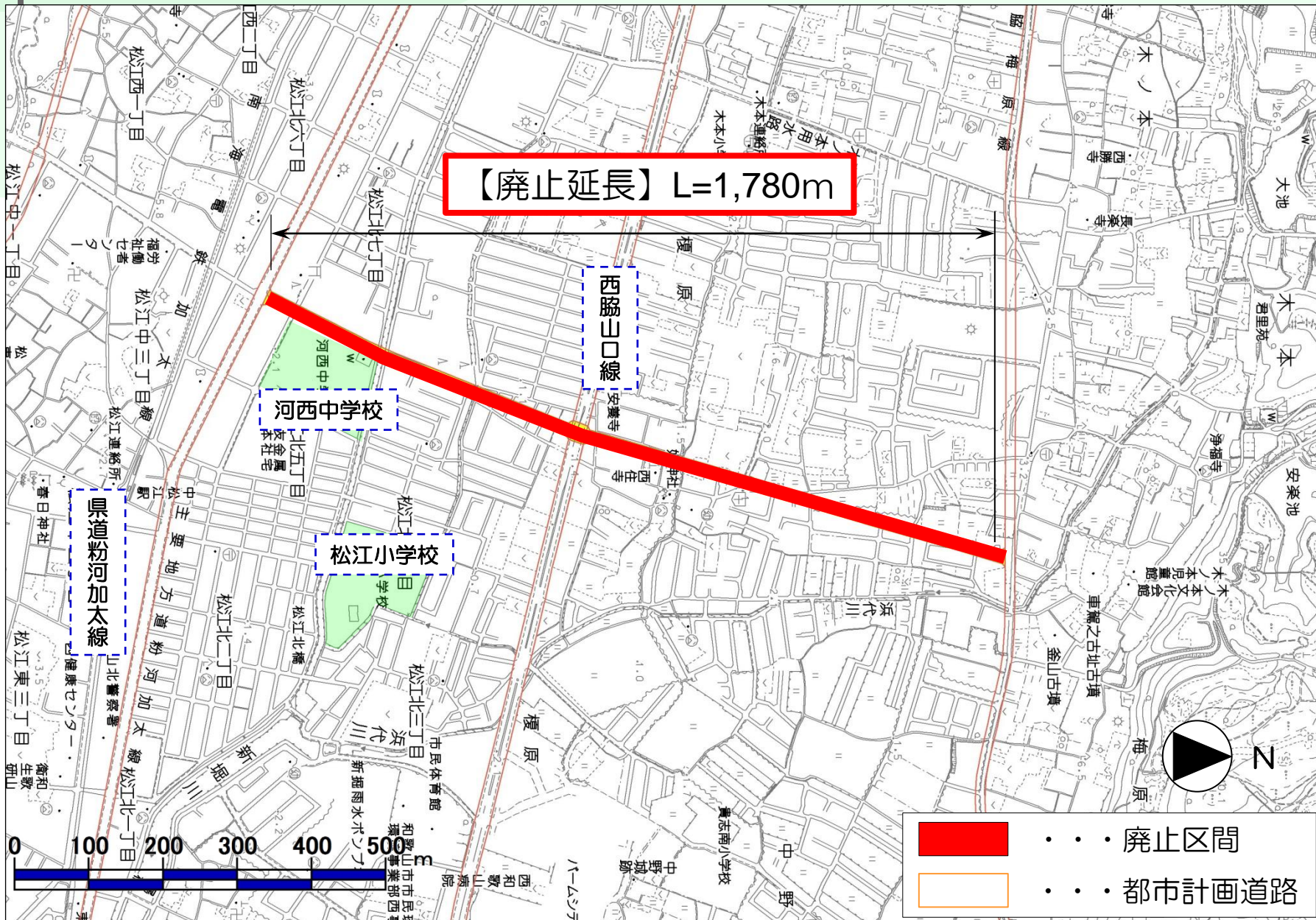
# 整理番号13：北島西庄貴志線



# 整理番号14：紀ノ川駅西庄線



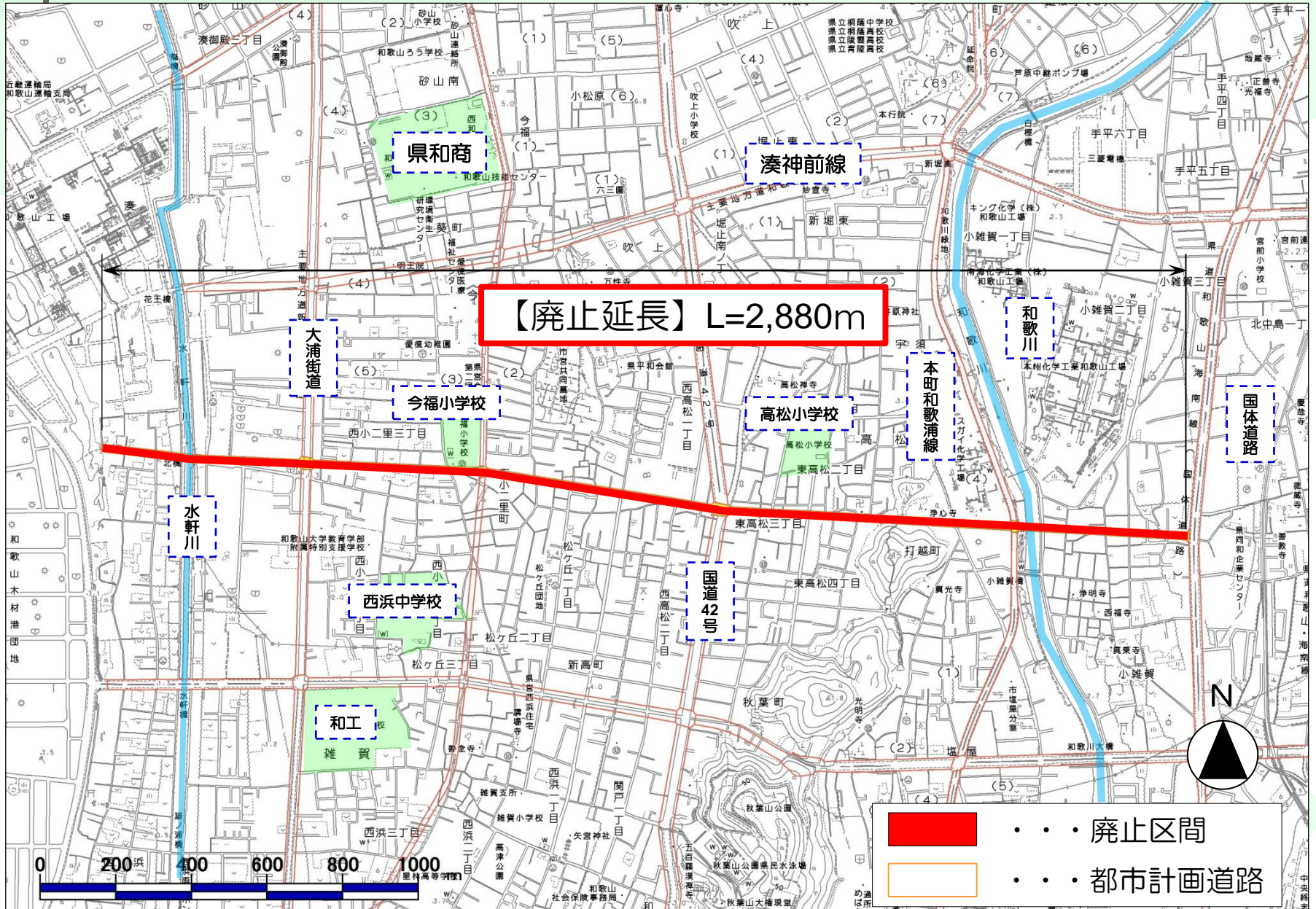
# 整理番号15：松江木本線



# 整理番号19：中之島線



# 整理番号21：水軒小雑賀線



# 整理番号22：布引本渡線

【廃止延長】L=2,480m

代替路線  
(県道和歌山海南線)

代替路線  
(県道小野田内原線)

松島本渡線



国道42号

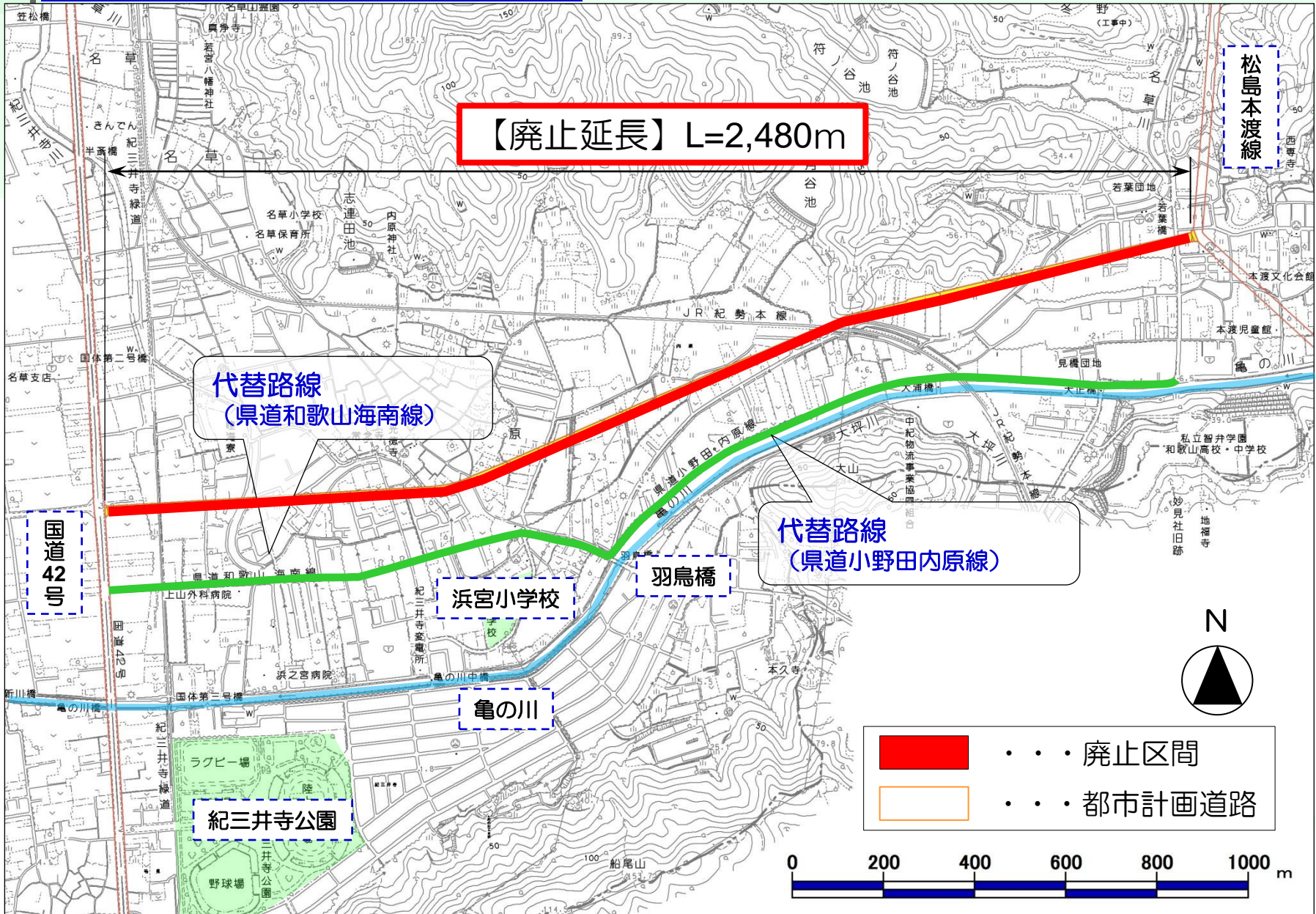
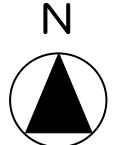
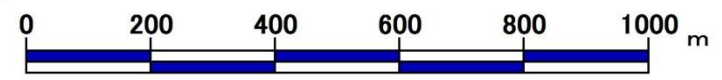
浜宮小学校

羽鳥橋

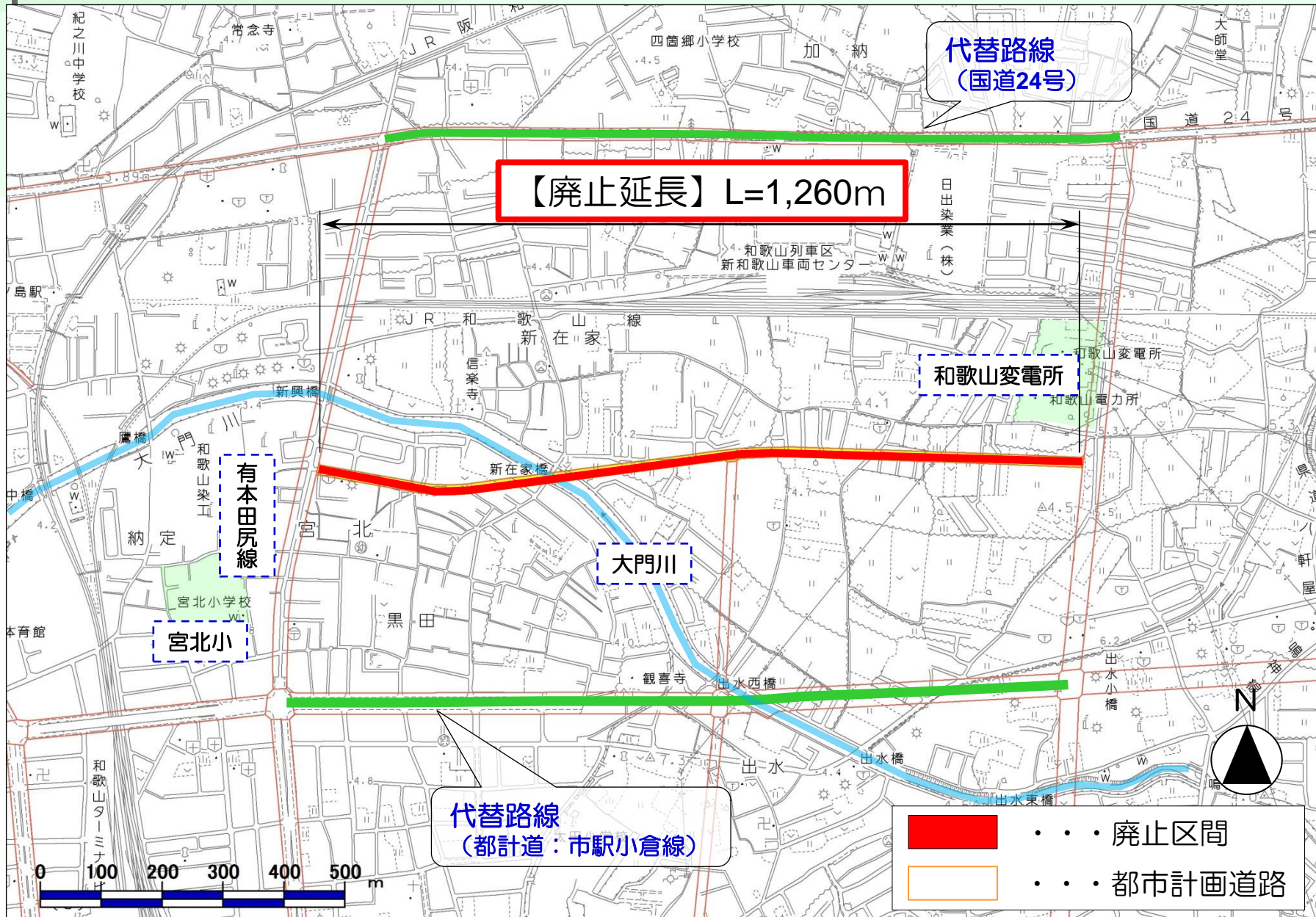
亀の川

紀三井寺公園

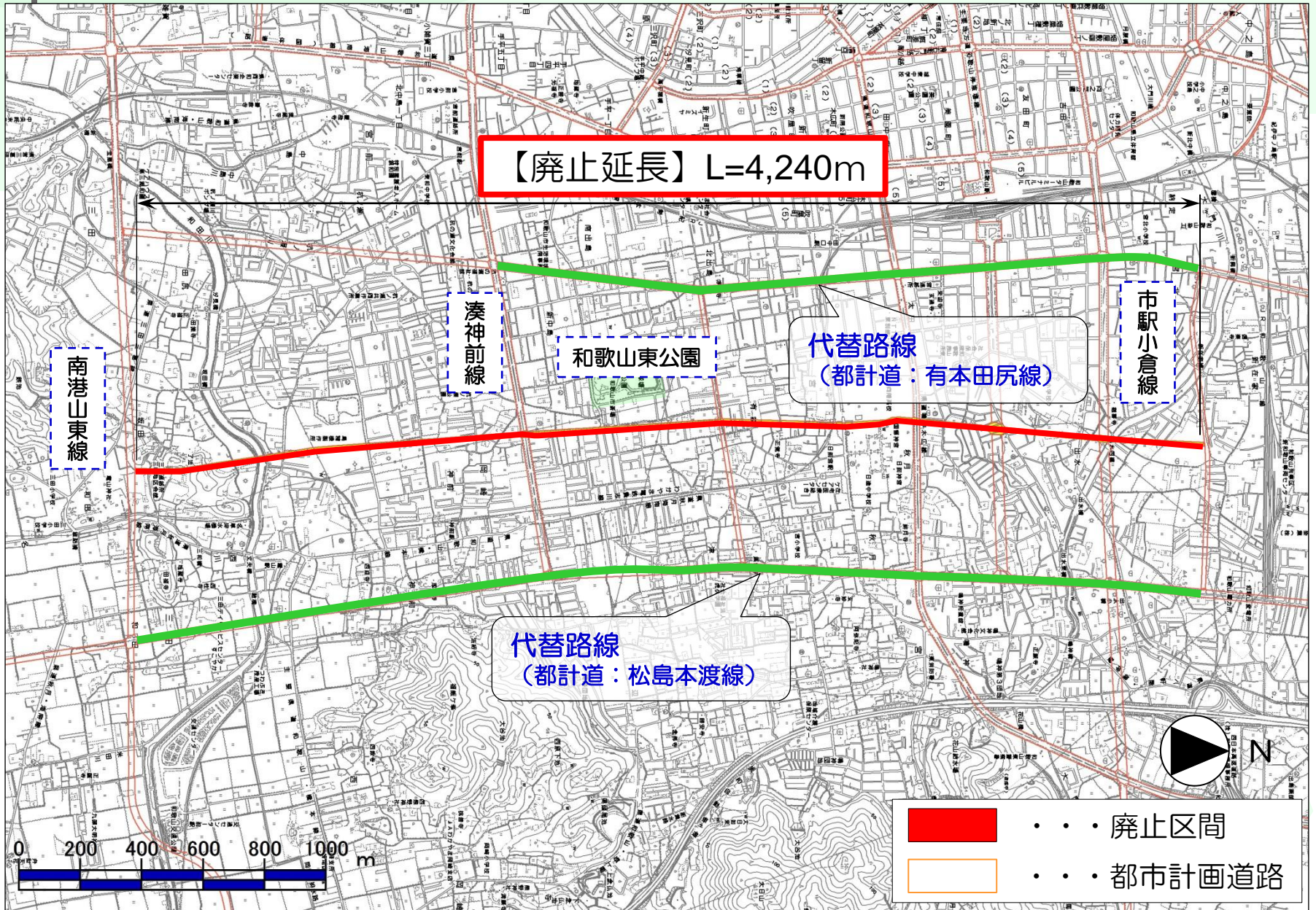
-  . . . 廃止区間
-  . . . 都市計画道路



# 整理番号24：納定一軒家線

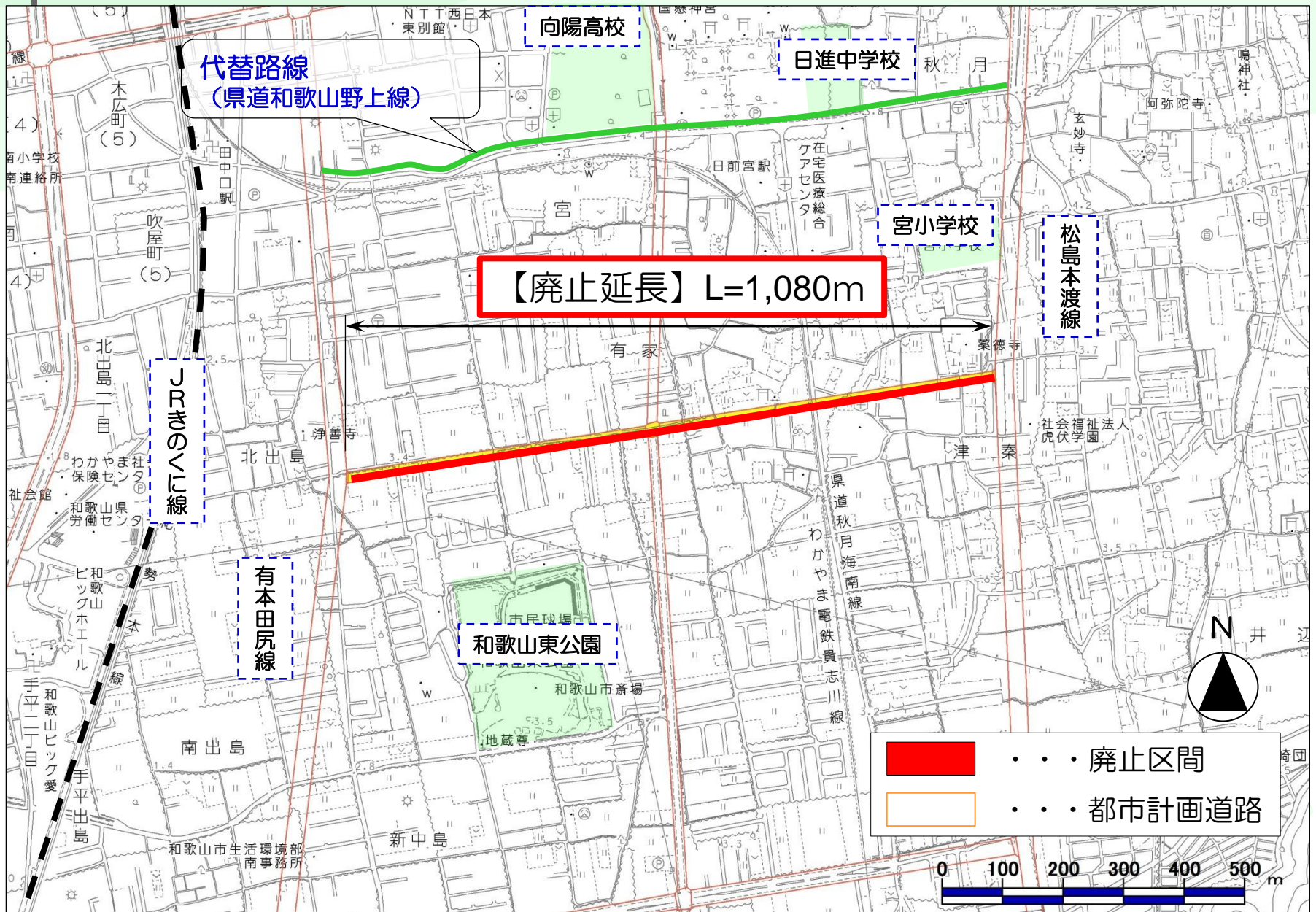


# 整理番号25：新在家坂田線





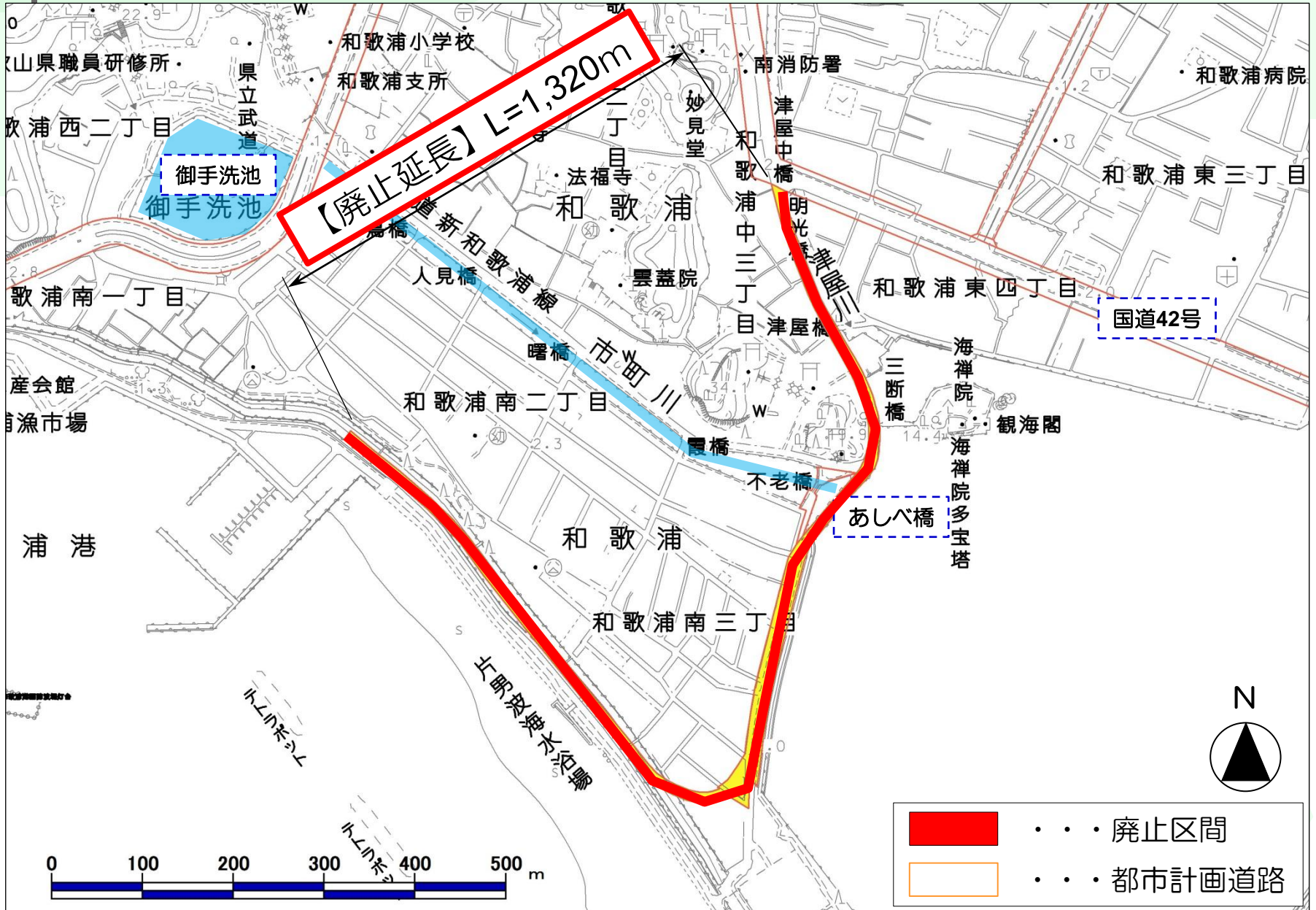
# 整理番号26：北出島津秦線



# 整理番号30：和歌浦口雑賀崎線



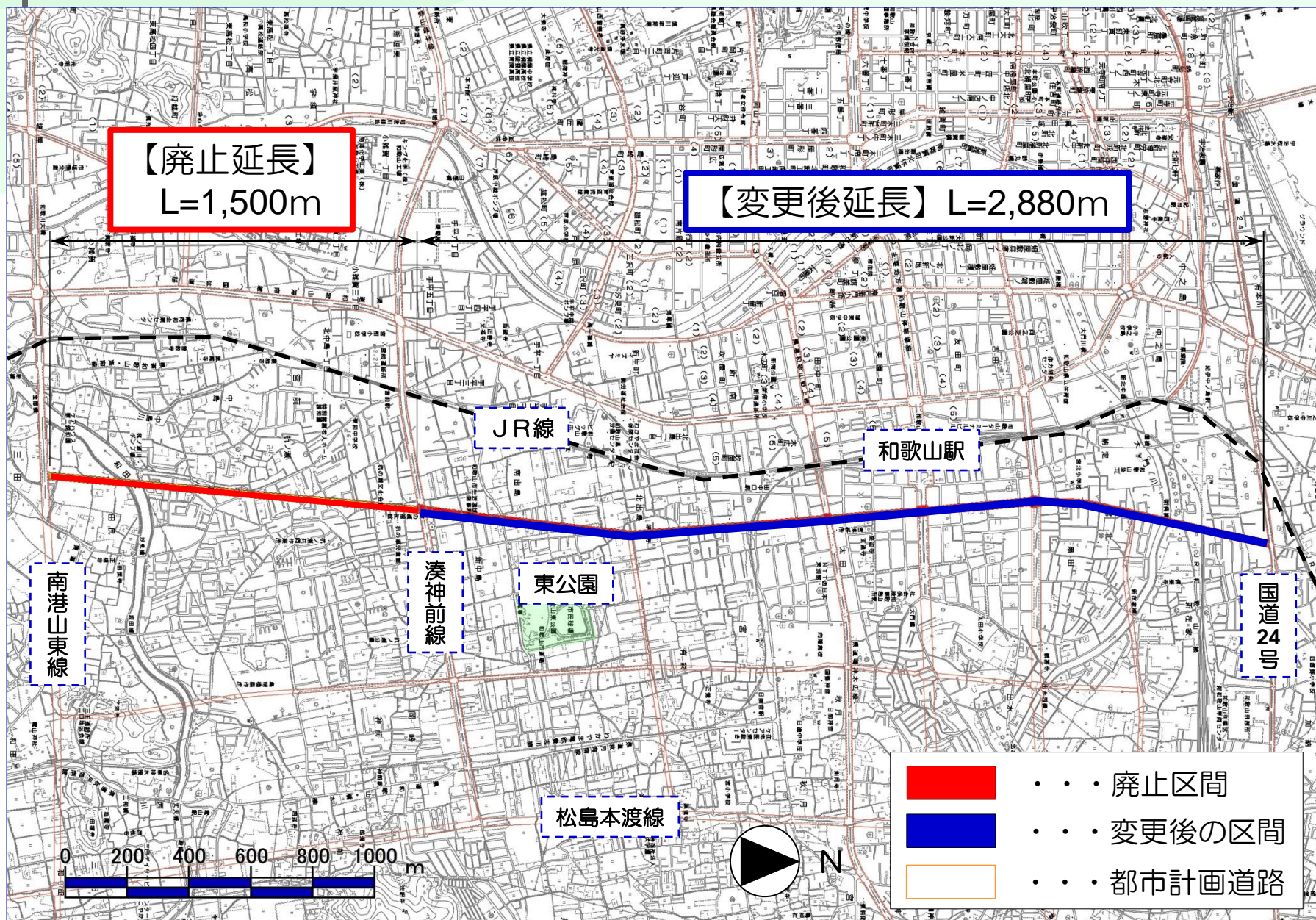
# 整理番号31：和歌浦廻線



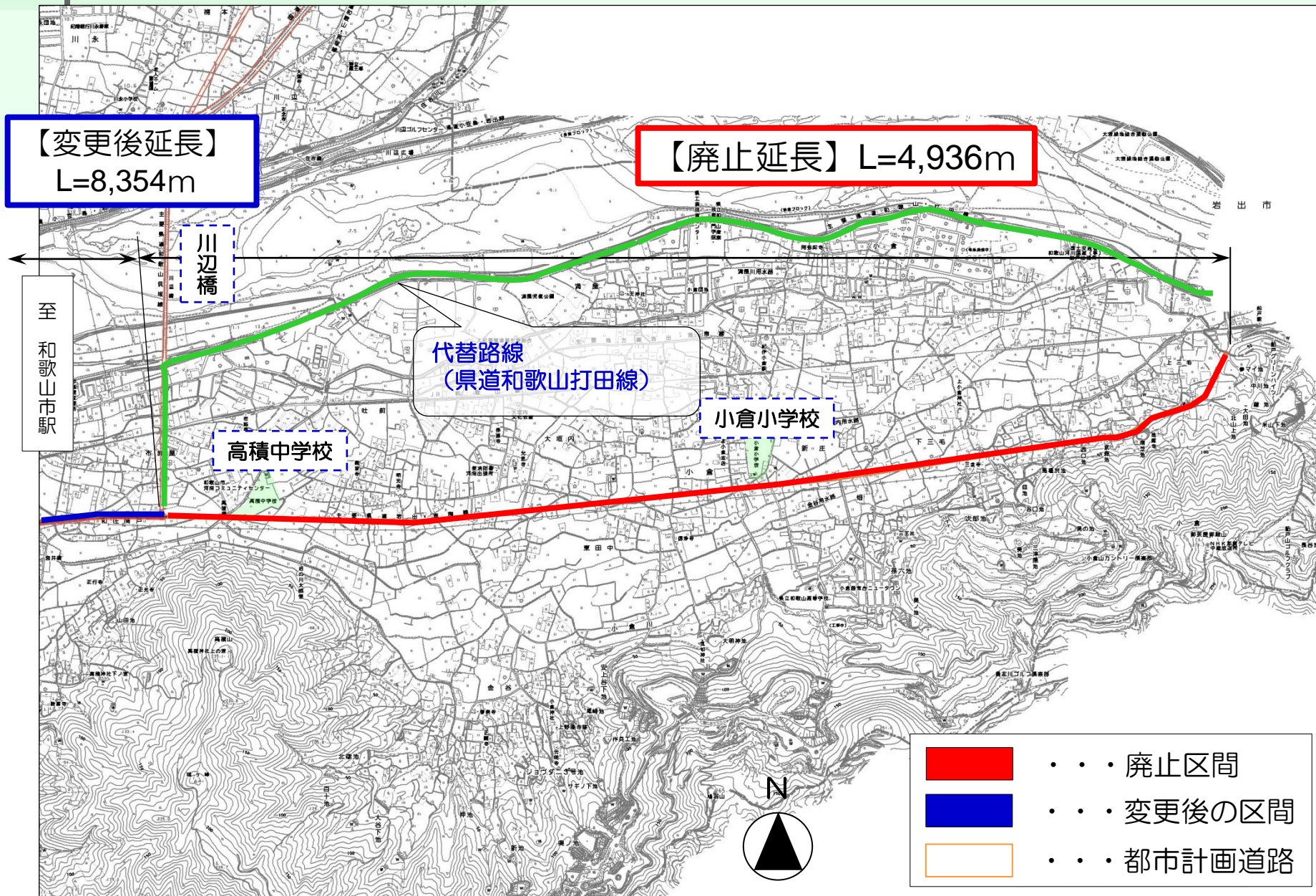
～見直し路線について（一部廃止）～



# 整理番号2：有本田尻線 → 有本中島線



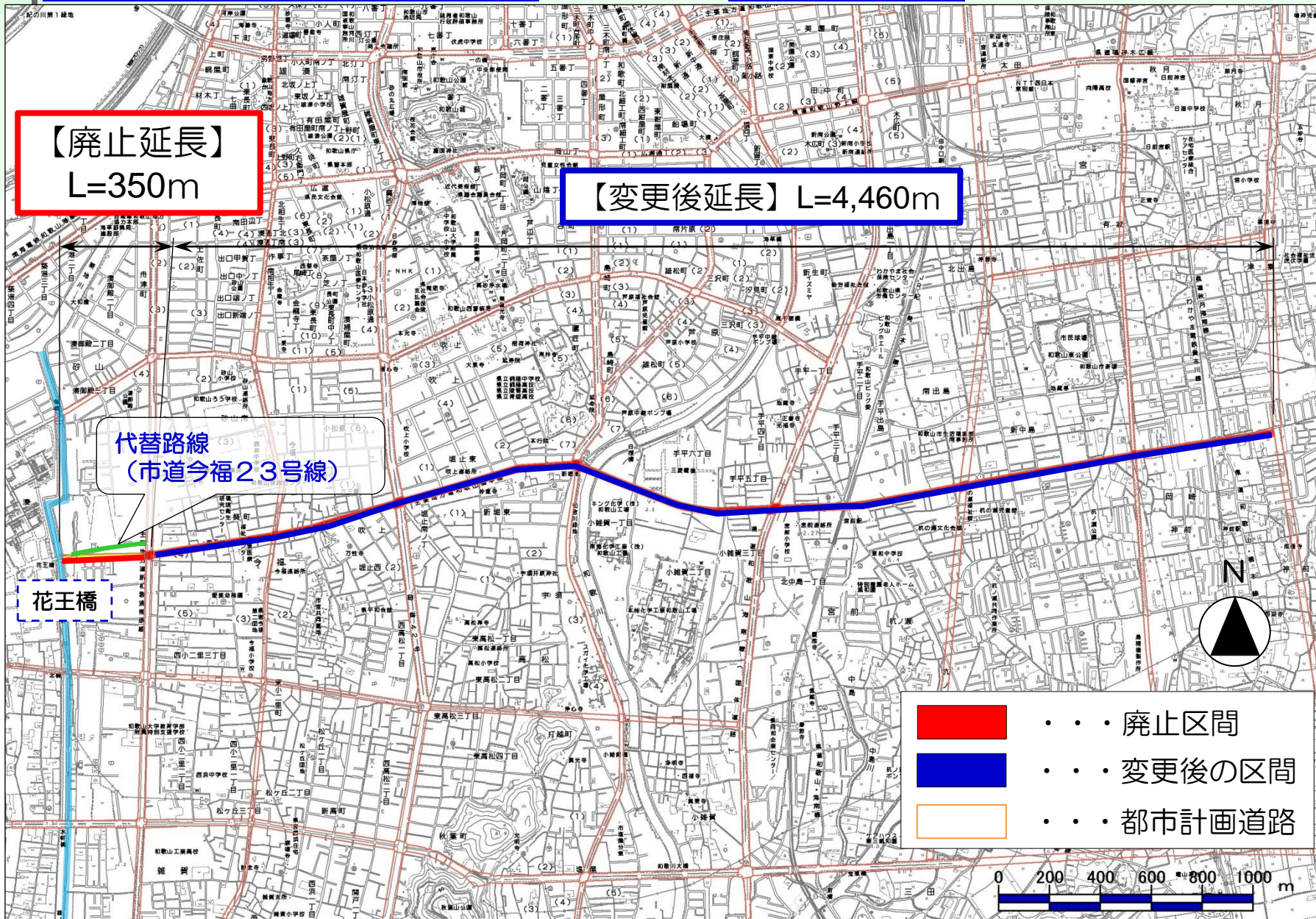
# 整理番号9：市駅小倉線 → 市駅和佐線



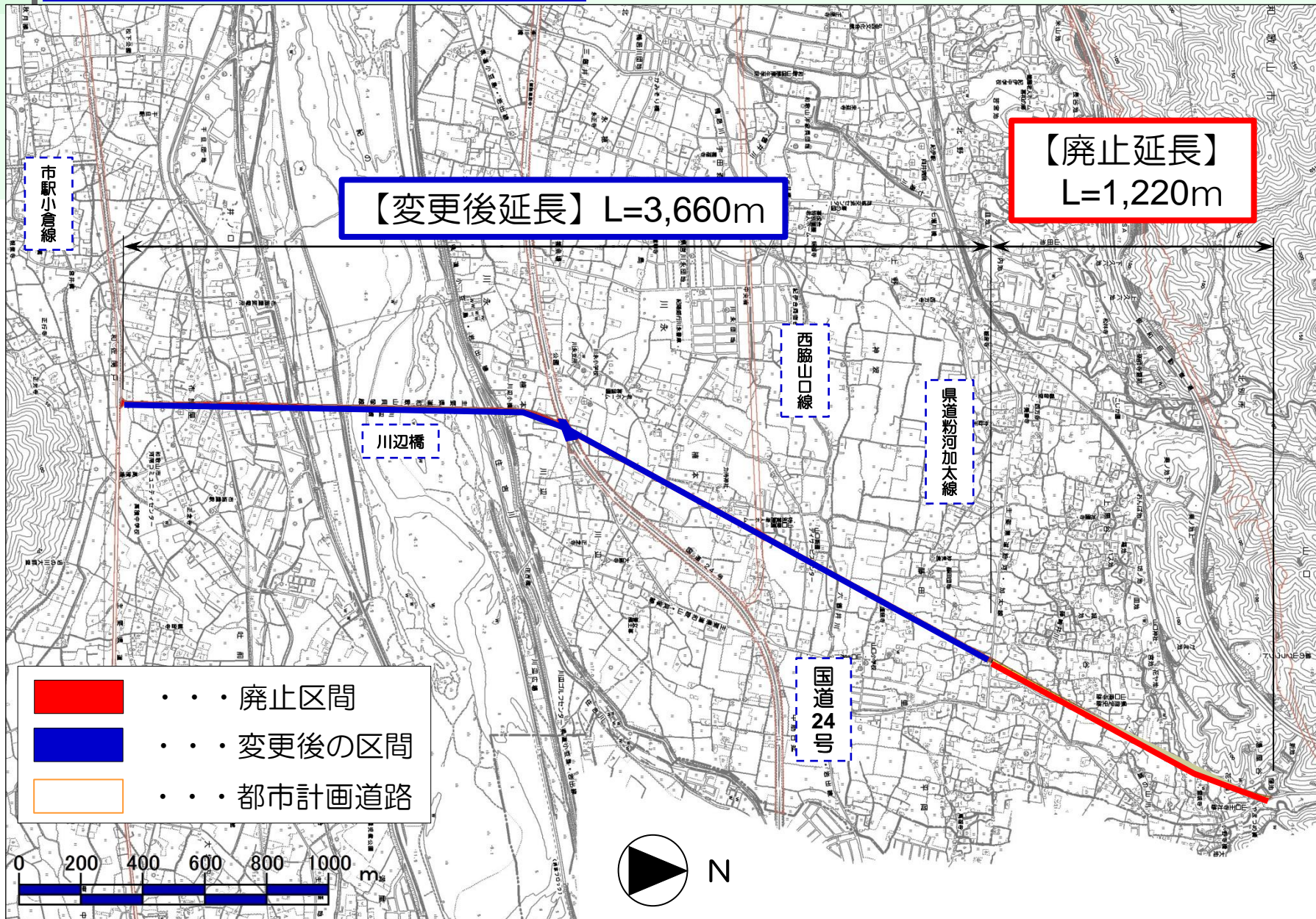
# 整理番号11：湊神前線



# 今福神前線

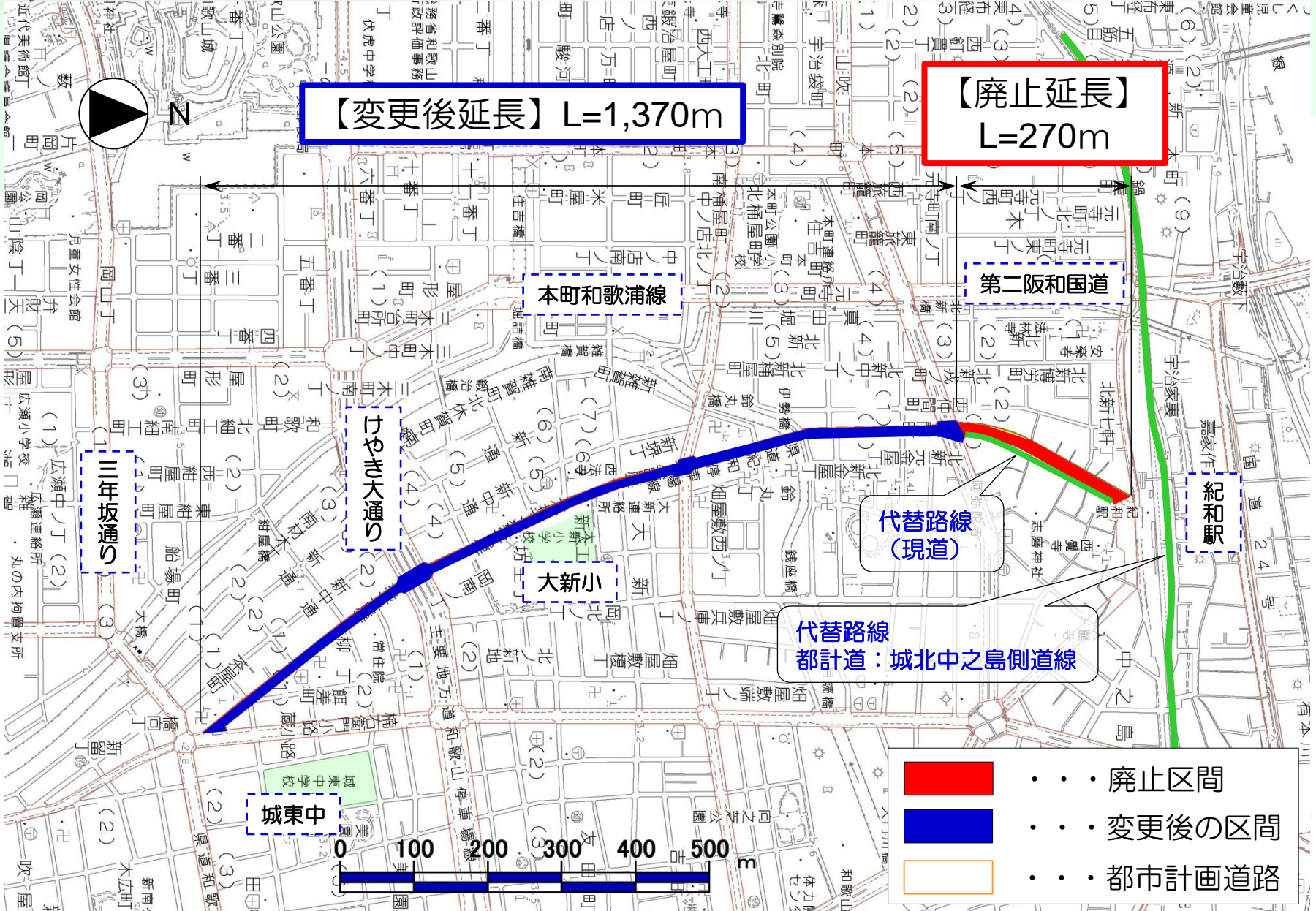


# 整理番号23：和佐山口線

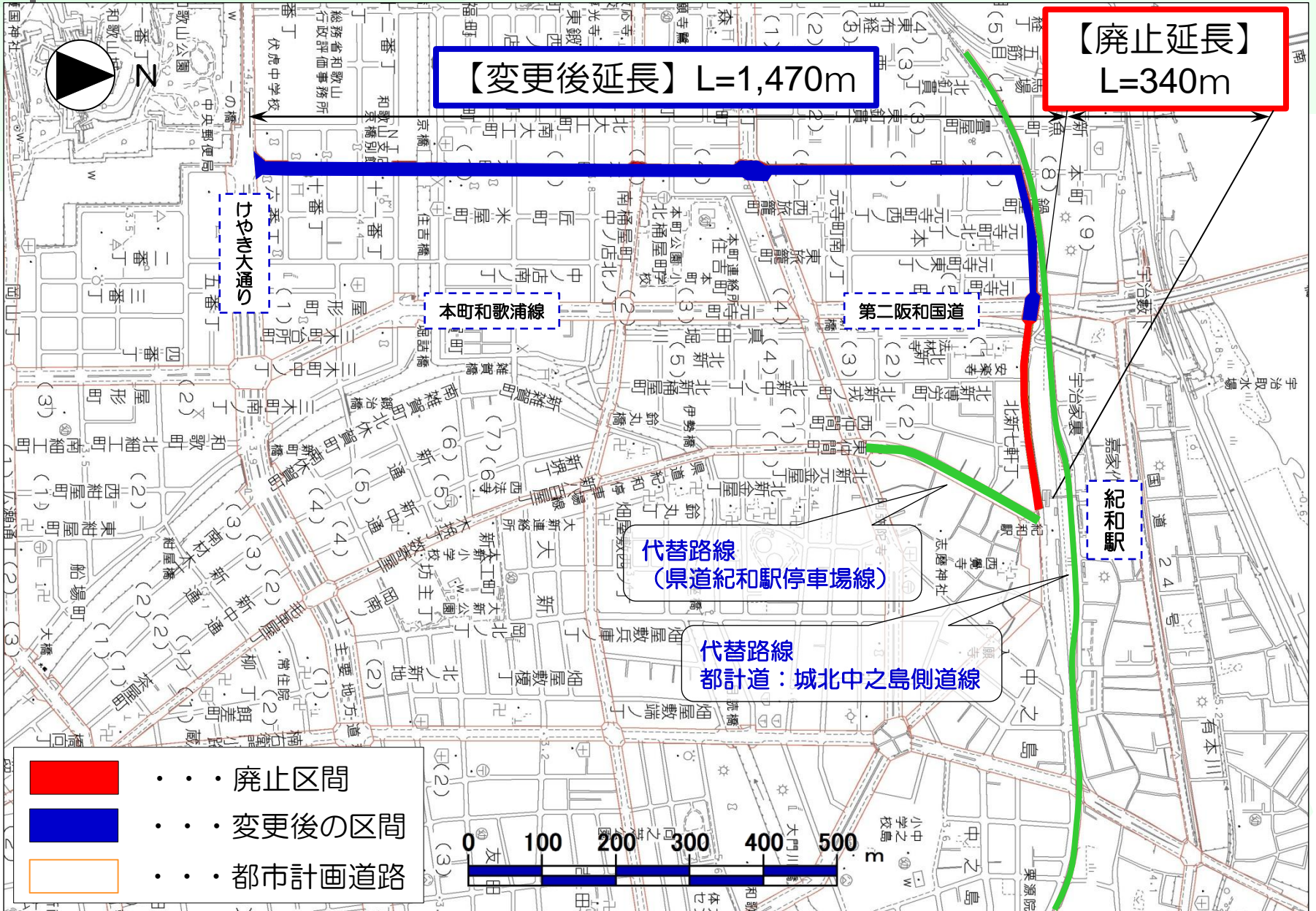




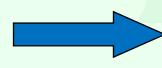
# 整理番号27：紀和駅新南線 → 本町新南線



# 整理番号28：紀和駅本町線 → 本町線



# 整理番号29：雄湊西浜線



# 雄湊高松線

