

賃借料情報の提供

○次の賃借料については、令和6年12月末日現在の農地の貸し借りについての実態を示したものであり、地域での賃借料(小作料)を取り決めたものではありません。

和歌山市賃借料情報

1 田(水稲)の部(令和6年12月末日現在)

(単位:円/10a/年)

地域名	平均額	最低額	最高額	賃貸借件数	使用賃借件数 (参考)	備考
楠見	-	-	-	-	1	市街化調整区域
直川	-	-	-	-	1	市街化調整区域
紀伊	5,700	3,800	10,000	27	117	市街化調整区域
川永	5,400	5,000	8,500	9	73	市街化調整区域
山口	5,000	4,900	5,000	12	74	市街化調整区域
小倉	6,500	5,000	24,300	47	137	市街化調整区域
和佐	6,000	5,000	12,500	19	96	市街化調整区域
西和佐	8,500	2,800	20,500	14	68	市街化調整区域
三田	6,300	5,000	20,500	12	39	市街化調整区域
岡崎	5,800	5,800	5,800	4	43	市街化調整区域
西山東	5,000	5,000	5,000	22	30	市街化調整区域
東山東	5,400	1,800	9,900	28	31	市街化調整区域
安原	8,000	5,000	20,500	18	86	市街化調整区域
和歌山市平均 (参考)	6,200			212	796	市街化調整区域

2 畑の部(令和6年12月末日現在)

(単位:円/10a/年)

地域名	平均額	最低額	最高額	賃貸借件数	使用賃借件数 (参考)	備考
名草	23,000	18,500	30,200	6	2	市街化調整区域

- ※1 件数は、集計に用いた筆数です。
- ※2 金額は算出結果を四捨五入し、100円単位としています。
- ※3 「和歌山市平均(参考)」の金額は各地区の集計に用いた全賃借料データの平均です。
- ※4 水利費(賦課金)は10aあたり年間5,000円、玄米は60kgあたり20,500円として集計を行っています。
- ※5 田の部で賃借料が高い倉庫を含むもの1件を除いています。
- ※6 データは、令和6年に行った農業経営基盤強化促進法に基づく利用権設定等促進事業によるもので、すべて市街化調整区域内農地のものです。