

賃借料情報の提供

○次の賃借料については、令和5年12月末日現在の農地の貸し借りについての実態を示したものであり、地域での賃借料(小作料)を取り決めたものではありません。

和歌山市賃借料情報

1 田(水稲)の部(令和5年12月末日現在)

(単位:円/10a/年)

地域名	平均額	最低額	最高額	賃貸借件数	使用賃貸借件数 (参考)	備考
楠見	-	-	-	-	3	市街化調整区域
直川	-	-	-	-	3	市街化調整区域
紀伊	4,900	3,800	5,600	69	58	市街化調整区域
川永	5,000	5,000	5,000	9	74	市街化調整区域
山口	4,300	3,200	5,000	8	83	市街化調整区域
小倉	5,300	3,500	12,400	61	99	市街化調整区域
和佐	5,600	5,300	8,900	22	89	市街化調整区域
西和佐	6,200	5,000	11,600	13	32	市街化調整区域
三田	5,000	5,000	5,000	3	56	市街化調整区域
岡崎	10,400	5,700	12,800	3	47	市街化調整区域
西山東	5,200	5,000	11,700	41	34	市街化調整区域
東山東	4,200	1,500	5,000	11	19	市街化調整区域
安原	5,100	3,000	7,000	32	66	市街化調整区域
和歌山市平均 (参考)	5,200			272	663	市街化調整区域

2 畑の部(令和5年12月末日現在)

(単位:円/10a/年)

地域名	平均額	最低額	最高額	賃貸借件数	使用賃貸借件数 (参考)	備考
名草	21,600	18,500	22,000	15	0	市街化調整区域

- ※1 件数は、集計に用いた筆数です。
- ※2 金額は算出結果を四捨五入し、100円単位としています。
- ※3 「和歌山市平均(参考)」の金額は各地区の集計に用いた全賃借料データの平均です。
- ※4 水利費は10aあたり年間5,000円、玄米は60kgあたり12,400円として集計を行っています。
- ※5 田の部で賃借料が高いハウス設置を伴うもの等2件を除いています。
- ※6 データは、令和5年に行った農業経営基盤強化促進法に基づく利用権設定等促進事業によるもので、すべて市街化調整区域内農地のものです。