

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧 (令和6年7月1日現在) ※サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている住宅を除く。

No.		1	2	3	4	5
施設名		介護付き住宅みのり紀伊	セラヴィ神前	介護付有料老人ホーム 第2あすか苑	介護付(混合型)有料老人ホーム BLISS(ブリス)ぶらくり	介護付有料老人ホームきらら誠佑
施設の類型		介護付	介護付	介護付	介護付	介護付
居住の権利形態		建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒649-6339 和歌山市弘西571	〒640-8314 和歌山市神前182-1	〒641-0007 和歌山市小雑賀728-1	〒640-8027 和歌山市米屋町3番地 ぶらくりブリスビル4階・5階	〒649-6335 和歌山市西田井385
電話番号		073-464-4088	073-473-6600	073-435-0831	073-494-6210	073-462-1001
FAX番号		073-464-4087	073-475-5005	073-435-0833	073-494-6211	073-462-1007
事業主体		泉南生活協同組合	ケアマネジメント株式会社	株式会社あおぞらケアセンター	医療法人整友会	医療法人誠佑記念病院
開設年月		平成17年10月	平成21年1月	平成20年5月	平成21年5月	平成22年11月
入居者数/入居定員		52/73	50/60	60/60	49/50	41/60
入居時の要件		自立・要支援・要介護	自立・要支援・要介護(おおむね65歳以上)・第2号被保険者	自立・要支援・要介護	自立・要支援・要介護	自立・要支援・要介護
ホームページアドレス		http://www.orangecoop.jp	http://www.care-management.jp	http://asukaen.jp	https://www.bliss-burakuri.com/	https://kirara.seiyu-hp.jp/
施設の概要・構造	建築構造/階数	鉄骨造/6階	鉄筋コンクリート造/4階 鉄骨造/3階	鉄骨造/3階	鉄筋/4階・5階	鉄筋コンクリート造/4階
	主な共同利用設備	食堂・共同浴槽	食堂・浴室・機能訓練室・相談室・健康管理室・ゲストルーム	食堂・機能訓練室・文化活動の間・浴室・談話室(食堂兼用)・洗面脱衣室・洗濯室・駐車場	レストラン・浴室・娯楽室・リハビリルーム	食堂・浴室・トイレ・車椅子対応トイレ・健康管理室・喫茶談話コーナー・洗濯室・多目的室・理美容室・エントランスホール
	居室の面積	13.20㎡~50.84㎡	16.96㎡~50.62㎡	13.02㎡・13.11㎡	16.57㎡~26.62㎡	18.2㎡・19.8㎡・30.0㎡・38.0㎡
	居室内の主な設備	ナースコール・電磁調理器キッチン・風呂・トイレ(ウォシュレット)・エアコン・洗面台	洗面所・トイレ・クローゼット・ベッド・カーテン(新館のみミニキッチン)・洗面所・トイレ・クローゼット・カーテン・キッチン(3、4階)	便所・洗面設備・エアコン	エアコン・洗面所・トイレ・ベッド・チェスト・カーテン	浴室(6室のみ)・キッチン(6室のみ)・トイレ・洗面設備
	居室数	52	60	60	50	58
月額利用料(円)		120,520円~293,786円	164,260円~202,710円	101,000円	146,740円~153,740円	161,462円~221,462円
利用料内訳	家賃相当額	42,900円~216,166円	25,000円~75,000円	34,000円	55,000円~62,000円	40,000円~80,000円
	管理費等	22,500円	管理費50,000円(非課税) +特別管理費22,000円	29,000円	33,000円	管理費40,000円~60,000円 特別管理費20,952円
	内訳	水道代・共同浴室利用料・共用部分の維持管理費に充当	光熱費 1F、2F及び407号室 385円/日 3F、4Fは各自清算 ELV等保守点検は管理費に含む	共同施設の維持管理費・事務費・その他サービス等に関する人件費等 :13,000円 光熱水費:16,000円	共用施設の維持管理費、事務管理部門の人件費、健康管理費、備品、消耗品等	共用部分の水道光熱費、清掃費、事務費、職員人件費、人員配置が手厚い介護サービス費用
食費	57,120円(30日間3食とも利用の場合)	55,710円	38,000円	58,740円	60,510円	
前払金等	前払金等の額	—	5,200,000円 (入居一時金)	—	—	3,000,000円 ~10,000,000円
	返還金の保全措置	—	有	—	—	きのくに信用金庫による保全措置
入居者基金への加入		—	有	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有(空室がある場合のみ) 1日1,000円~食事代別途	有(9,218円/日 2泊3日まで)	有(1泊2日、8,000円)	有(1泊:5,000円~11,000円)	有(宿泊費3,250円(食費等別途)
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	×	○	○	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	非加入	加入	非加入
最寄駅等		JR阪和線・紀伊駅	和歌山電鉄貴志川線神前駅 JR紀勢線宮前駅	JR紀三井寺駅	JR和歌山駅徒歩20分 和歌山バス本町二丁目バス停徒歩1分	JR阪和線紀伊駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.	6	7	8	9	10	
施設名	介護付有料老人ホーム あい向	地域密着型特定施設 サンオーク紀伊	フローレンス三寿	ニチイケアセンター木の国ありもと	介護付き有料老人ホーム さわやか和歌山館	
施設の類型	介護付	介護付	介護付	介護付	介護付	
居住の権利形態	利用権方式	建物買置借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	
施設所在地	〒640-8431 和歌山市向143-1	〒649-6331 和歌山市北野291	〒640-8431 和歌山市向180-1	〒640-8390 和歌山市有本字城ノ前518番地の1	〒640-8304 和歌山市松島234-1	
電話番号	073-452-8739	073-461-7511	073-451-8500	073-402-1331	073-473-1381	
FAX番号	073-454-5251	073-461-7512	073-451-8503	073-436-9590	073-473-1382	
事業主体	医療法人愛晋会	社会福祉法人喜成会	社会福祉法人公風会	株式会社ニチイ学館	株式会社さわやか倶楽部	
開設年月	平成23年10月	平成23年6月	平成27年4月	平成27年5月	平成30年2月	
入居者数 / 入居定員	100 / 101	24 / 27	19 / 22	49 / 52	54 / 60	
入居時の要件	60歳以上	和歌山市内に住所を有する介護保険被保険者であり、要介護認定1~5を受けている方	自立・要支援・要介護	概ね60歳以上。 自立・要支援1~要介護5までの方	自立・要支援・要介護の65歳以上の高齢者及び第2号被保険者	
ホームページアドレス	http://www.nakae.or.jp/contents/ai_mukai/index.html	http://www.kiseikai-w.or.jp/	https://dev.qualia.ne.jp/staging/koufu-kai.or.jp/	http://www.nichiiigakkan.co.jp	http://www.sawayakclub.jp/	
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	本館 鉄筋準耐火構造 / 2階・PH1階 新館 鉄骨耐火構造 / 3階・PH1階	鉄筋造 / 3階	木造 / 2階	鉄骨造 / 2階	耐火建築物・鉄骨造 / 2階
	主な共同利用設備	エントランスホール・食堂×5・ 談話室・カウンセリング室・健康管理室・ 医務室・機能訓練室・栄養室・カルチャールーム・談話コーナー・機械浴室・ 個浴室×2・介助浴室・理容洗髪室・トイレ	1階食堂・2階多目的ホール・大浴場・ エレベーター	風呂・トイレ・リビング	浴室・食堂（機能訓練室兼用）・ 健康管理室・洗濯室・パントリー・ エレベーター・駐車場	兼用（食堂・機能訓練室）・浴室・ トイレ・駐車場・洗濯室・健康管理室・ 相談室・エレベーター
	居室の面積	13.05㎡~25.93㎡	Aタイプ(18.76㎡) Bタイプ(25.20㎡) Cタイプ(33.60㎡)	13.59㎡~13.87㎡	18㎡	13.22㎡~15.46㎡
	居室内の主な設備	ベッド・緊急コール・冷暖房・洗面台・ テレビ端子・ケーブルテレビ端子・ 電話端子・モニター設備・スプリンクラー・ 車椅子対応トイレ（一部のみ）	トイレ・エアコン・介護ベッド	緊急通報装置・テレビ回線・ エアコン・洗面台	便所・洗面設備・クローゼット	トイレ・洗面台
	居室数	101	27	22	52	60
月額利用料（円）	156,440円~187,340円	Aタイプ(100,500円) Bタイプ(105,500円) Cタイプ(143,500円)	121,400円	176,400円（税込）	153,220円	
利用料内訳	家賃相当額	51,500円~82,400円	Aタイプ(36,000円) Bタイプ(46,000円) Cタイプ(70,000円)	45,000円	83,000円（非課税）	55,000円
	管理費等	54,630円	Aタイプ(21,000円) Bタイプ(16,000円) Cタイプ(30,000円)	35,000円	41,560円（非課税）	39,900円
	内訳	水道光熱費・共益費・設備管理費	Aタイプ：電気料金 Bタイプ：電気・水道・ガス料金 Cタイプ：電気・水道・ガス料金	共用施設等の維持管理費・水道光熱費・一般事務費・生活サービスにおける人件費等	施設の維持・管理費・水道光熱費・消耗品費	施設の管理業務費・共用部の光熱水費・消耗費・借入償却財源
	食費	50,310円	43,500円	41,400円	51,840円（うち消費税等3,840円）	58,320円
前払金等	前払金等の額	—	150,000円	180,000円	—	—
	返還金の保全措置	—	—	契約日から30日以内であれば全額無利息で返還	—	—
入居者基金への加入	—	—	—	—	—	
体験入居の有無及び費用	有（1泊2日5,000円（食事代含む））	無し	—	有 7泊8日53,900円（うち消費税等4,900円）	有（2泊3日無料以降1泊5,500円）	
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	
	契約書の公開	○	○	×	○	
	管理規程の公開	○	○	○	○	
	財務諸表の閲覧	○	○	○	○	×
（社）全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	
最寄駅等	和歌山バス向団地バス停	阪和線JR紀伊駅	南海本線「和歌山大学前駅」 和歌山バス「向団地」	JR和歌山駅、JR紀伊中ノ島駅	JR西日本和歌山駅	
備考	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		11	12	13	14	15
施設名		プレシングホームやつなみ	介護付き有料老人ホーム 和歌山ふじと台花木	介護付き有料老人ホーム GRACIL和歌山	憩いの郷 加納	あすか苑
施設の類型		介護付	介護付	介護付	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒640-0112 和歌山市西庄488-1	〒640-8454 和歌山市ふじと台33番地	〒640-8323 和歌山市太田2丁目7番1号	〒640-8391 和歌山市加納220	〒640-8319 和歌山市手平2丁目5番49号
電話番号		073-499-6738	073-499-8863	073-488-1066	073-424-0151	073-402-0881
FAX番号		073-499-6776	073-499-8893	073-488-1167	073-494-7151	073-402-0180
事業主体		社会福祉法人やつなみ	医療法人 誠人会	株式会社あかりホーム	オーアンドケイ株式会社	株式会社あおぞらケアセンター
開設年月		令和3年11月	令和6年4月	令和6年5月	平成18年8月	平成18年12月
入居者数 / 入居定員		19 / 30	42 / 48	12 / 49	37 / 41	30 / 30
入居時の要件		①共同生活を営むことに支障がないこと②身元引受人があること ③自傷他害の恐れがないこと④常時医療機関でないこと	自立・要支援・要介護	自立・支援1・2・要介護1～5	要支援・要介護 (概ね65歳以上)	自立・要支援・要介護
ホームページアドレス		—	http://hanamizuki.tv/service/nursing-home-housing-fujitodai	http://www.akarihome-kaigo.com/facility/gracil_wakayama/	http://www.ikoinosato-group.com/	http://asukaen.jp
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 2階	木造 / 2階	鉄骨造 / 6階	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき / 3階	鉄骨造 / 3階
	主な共同利用設備	共同便所4ヶ所・共同浴室5ヶ所・ 食堂・エレベーター	食堂・談話室(1)、トイレ(1)、 一般浴(3)、特別浴槽(1)、 エレベーター(1)等	食堂(機能訓練室兼用) 静養室・トイレ・ 車いす対応トイレ・浴室5か所(リフト浴、 ストレッチャー浴あり) 洗面脱衣室・談話 コーナー・エレベーター・火災通報装置	食堂・談話スペース・エレベーター・ トイレ・浴室等	食堂・浴室・談話室(食堂兼用)・ 相談室・洗濯室・洗面脱衣室・駐車場
	居室の面積	18.22㎡	18.0㎡	17.39㎡	14.68㎡	15.2㎡
	居室内の主な設備	トイレ	洗面台・エアコン・火災報知器・ スプリンクラー・テレビ端子・ 介護用ベッド・ミニキッチン	エアコン・洗面設備・トイレ・ベッド・ テレビ回線・緊急通報装置・クローゼット	カーテン・エアコン・洗面台・ 押入、ベッド	便所・洗面設備・クローゼット・エアコン
	居室数	30	48	49	41	30
月額利用料(円)		200,000円	119,900円	124,340円 (生活保護103,340円)	96,800円	120,000円
利用料内訳	家賃相当額	100,000円	59,000円	55,000円 (生活保護34,000円)	34,000円	55,000円
	管理費等	50,000円	29,000円	25,000円	27,100円	27,000円
	内訳	35,000円(管理費) 15,000円(介護費用)	建物内安全確認、館内定期巡回、生活相談等の人件費、施設の維持・管理に必要な電気水道代、保険代金等の諸費用及びそれに伴う消耗品購入費用、建物および外構の保守・修繕等の費用	共用設備の保守、補修費、維持管理費および、水道光熱費を含みます	共益費：18,300円 管理費：8,800円	共同施設の維持管理費・事務費・ 生活相談サービス等に係わる人件費等 ：10,000円 水光熱費：17,000円
	食費	50,000円	30,990円	44,340円	35,700円(1か月)	38,000円
前払金等	前払金等の額	900,000円	118,000円(敷金)	100,000円(敷金)	98,000円(敷金)	—
	返還金の保全措置	連帯保証を行う銀行等	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	検討中	—	—	—
体験入居の有無及び費用		1泊2日11,000円(最大6泊7日まで) 介護保険の適用外サービス	あり 1泊 4,950円 (食事・サービス付き)	原則1泊2日程度 (1泊3食付、5,500円(税別) 2泊3日まで)	有(無料)	有(1泊2日、8,000円)
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	×	○	○
	契約書の公開	○	○	×	○	○
	管理規程の公開	○	○	×	○	○
	財務諸表の閲覧	○	×	×	×	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	非加入	加入	非加入	非加入
最寄駅等		南海加太線西庄駅(徒歩10分)	南海本線 和歌山大学駅 下車 徒歩10分	JR和歌山駅 東口から徒歩5分	(1)和歌山バス『四ヶ郷』バス停より徒歩 5分(2)和歌山インターから車で5分	JR宮前駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		16	17	18	19	20
施設名		あかり苑有本	有料老人ホームサン	ヒューマンライフ六十谷	樺～ゆずりは～	和みの里
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒640-8390 和歌山市有本531-8	〒641-0004 和歌山市和田1207番地1	〒640-8482 和歌山市六十谷417-2	〒640-8434 和歌山市榎原174-100	〒640-0352 和歌山市井戸272番1
電話番号		073-426-3303	073-476-5070	073-461-7272	073-454-0072	073-473-7200
FAX番号		073-426-3304	073-476-5071	073-461-7275	073-454-0200	073-473-7220
事業主体		株式会社あかりホーム	医療法人サン	株式会社ヒューマンライフ	社会福祉法人河西福祉会	株式会社ライフ
開設年月		平成19年9月	平成19年12月	平成21年3月	平成21年6月	平成21年7月
入居者数 / 入居定員		25 / 25	25 / 27	35 / 42	6 / 7	34 / 42
入居時の要件		自立・要支援・要介護・障害	要支援・要介護	自立・要支援・要介護・障害	概ね65歳以上の方	要介護
ホームページアドレス		http://www.akarihome-kaigo.com/	—	—	http://www.ancianatio.com/	—
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 2階	鉄筋コンクリート造 / 3階	鉄骨造 / 3階	鉄骨造 / 2階	鉄骨造 / 3階
	主な共同利用設備	食堂・浴場・談話室・健康管理室	食堂・浴室・トイレ	食堂・浴室・トイレ・エレベーター	食堂・洗面設備・浴室・洗濯室・防火消防設備	食堂・浴室・お手洗
	居室の面積	18.00㎡・29.38㎡	18.09㎡	16.5㎡	27.33㎡・22.77㎡・26.08㎡・35.60㎡	16.5㎡
	居室内の主な設備	トイレ・洗面台・収納・緊急通報装置・テレビ回線	電動ベッド・トイレ・洗面台	洗面設備・収納・エアコン	ミニキッチン・便所・洗面台 クローゼット・緊急通報システム	洗面・空調設備・クローゼット
	居室数	24 (うち夫婦部屋1室)	25	42	6	42
月額利用料 (円)		99,760円 (個室) ※生活保護対象者 98,760円 162,520円 (夫婦部屋)	1人部屋: 105,100円 夫婦部屋: 115,100円	88,000円	132,000円～	99,500円
利用料内訳	家賃相当額	35,000円 (個室) ※生活保護対象者 34,000円 48,000円 (夫婦部屋)	1人部屋: 35,000円 夫婦部屋: 45,000円	25,000円	60,000円～100,000円	34,000円
	管理費等	23,000円 (個室) 23,000円+8,000円 (夫婦部屋)	27,200円	23,700円	30,000円	25,000円
	内訳	管理費: 10,000円 (個室)・ 14,000円 (夫婦部屋) 光熱費: 13,000円 (個室)・ 17,000円 (夫婦部屋)	管理費14,000 事務管理部門の維持費、 感染対策費、共同設備維持管理費、 水道光熱費13,200 共同部分の水道光熱費	建物及び付帯設備の維持管理費 及び光熱水費	共用施設等の維持管理費、水道施設光熱費、 事務管理部門・生活支援サービス部門の 人件費及びそれぞれの管理運営に関する費用	管理費: 22,000円 洗濯代行費: 3,000円
	食費	41,760円	42,900円	39,300円	42,000円	40,500円
前払金等	前払金等の額	—	入居時 一人部屋180,000円 夫婦部屋270,000円	—	200,000円	99,500円
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有 (5,500円/日 2泊3日まで)	有 (1泊2日 5,000)	有 (1泊2日・11,000円 /内消費税等1,000円)	無	有 1泊2日 5,226円 (食費、洗濯代行費含む)
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	×	○	○
	契約書の公開	○	○	×	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	○	○	×	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		和歌山バス「北有本」バス停から徒歩7分	和歌山電鉄貴志川線龜山駅	JR阪和線六十谷駅	南海電鉄加太線中松江駅	わかやま電鉄貴志川線 岡崎前駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		21	22	23	24	25
施設名		湧れの杜	あかり苑紀ノ川	きしゅうの里	かしの木苑	しあわせの里 喜楽
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒641-0001 和歌山市杭ノ瀬449-5	〒640-8390 和歌山市有本481-3	〒649-6321 和歌山市布施屋宇川原田143-1	〒649-6338 和歌山市府中114	〒640-8412 和歌山市狐島宇南汐畑691-17
電話番号		073-472-0200	073-421-8787	073-477-5681	073-412-5418	073-457-2200
FAX番号		073-472-0224	073-421-8655	073-477-5761	073-412-5419	073-457-2201
事業主体		有限会社ViVifala島ゆかこ	株式会社あかりホーム	株式会社紀州さぼーと	有限会社ホームヘルパーサービスかしの木	カワセン食品有限会社
開設年月		平成22年1月	平成22年8月	平成23年1月	平成23年3月	平成23年4月
入居者数 / 入居定員		10 / 11	31 / 33	37 / 37	18 / 18	34 / 34
入居時の要件		要介護	自立・要支援・要介護	自立・要支援・要介護	介護認定要介護以上	自立・要支援・要介護
ホームページアドレス		http://www.vivifala-yukako.co.jp	http://www.akarihome.com/akarien/facility.php	—	http://kashinoki.in	https://www.kiraku.site/
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 2階	木造 / 2階	木造 / 1階	木造 / 1階	鉄骨造 / 2階
	主な共同利用設備	食堂・洗面室・入浴室・トイレ・談話室	食堂・浴槽・談話室・健康管理室	スプリンクラー・宿直更衣室・静養室・リネン庫・手摺・食堂・浴室・便所・洗面更衣室・談話コーナー・事務室	食堂・浴室・トイレ・洗面	食堂・浴室・談話室・トイレ
	居室の面積	6.5㎡～15.0㎡	13.24㎡	10.53㎡：15室 15.00㎡：1室・15.75㎡：8室 16.62㎡：2室	13.2㎡・16.2㎡	13.21㎡
	居室内の主な設備	エアコン・照明・コンセント・呼び出しコール	トイレ・洗面台・収納・緊急通報装置・エアコン	エアコン・ナースコール・スプリンクラー・TV・コンセント・収納	スプリンクラー・エアコン・ナースコール・換気扇	洗面・エアコン・電動ベッド
	居室数	10	33	26 (1人部屋15室・2人部屋11室)	18	34
月額利用料 (円)		77,400円～120,400円	102,340円 ※生活保護対象者 101,340円	102,750円・112,750円 (生活保護受給者は98,750円)	99,400円～114,000円	100,000円
利用料内訳	家賃相当額	23,000円～66,000円	35,000円 ※生活保護対象者 34,000円	35,000円・45,000円 (生活保護受給者は34,000円)	34,000円～40,000円	35,000円
	管理費等	23,400円	23,000円	25,000円	30,000円～35,000円	23,000円
	内訳	管理費：15,000円 光熱水費：8,400円 (別途日常生活費等の有料支援サービスあり)	光熱水費：13,000円 共益費：10,000円	管理費：15,000円 (但し、生活保護受給者は12,000円) 共益費(光熱水費)：10,000円	水道・ガス・電気	居室及び共用部分の水道光熱費、事務経費、保守管理費備品・消耗品費
	食費	31,000円	44,340円	42,750円	35,400円～39,000円	42,000円
前払金等	前払金等の額	100,000円	—	200,000円	0～20万	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有 (1泊2日5,000円)	有 (5,500円(税別) / 日)	有 (1泊2日・3食付 10,000円)	有 (1,000円+食事代)	有・空室がある場合1泊3食付5泊まで可能 (10,000円+消費税10%)
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	×	○	○	○	×
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		和歌山バス南中島徒歩約10分	和歌山バス「北有本」バス停から徒歩7分	JR和歌山線布施屋駅徒歩10分	南海六十谷駅 南海バス鳥居駅	東松江駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		26	27	28	29	30
施設名		スマイルハート	第2きしゅうの里	憩いの郷 紀三井寺	なかや在宅1番館	なかや在宅2番館
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	終身建物賃貸借方式	終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒649-6272 和歌山市大垣内107番1	〒649-6322 和歌山市和佐関戸字高田20	〒641-0011 和歌山市三葛243	〒640-8303 和歌山市鳴神111番地	〒640-8303 和歌山市鳴神41番地の4
電話番号		073-477-7766	073-477-5681	073-444-7151	073-474-3322	073-474-2244
FAX番号		073-477-7557	073-477-5881	073-444-7152	073-475-9561	073-475-2245
事業主体		株式会社 桜	株式会社紀州さぼと	オーアンドケイ有限公司	医療法人裕紫会	医療法人裕紫会
開設年月		令和6年9月	平成23年8月	平成23年8月	平成23年12月	平成23年12月
入居者数 / 入居定員		8 / 18	25 / 25	47 / 52	20 / 21	15 / 15
入居時の要件		要支援・要介護	自立・要支援・要介護	要支援・要介護 (概ね65歳以上)	要介護	要介護
ホームページアドレス		—	—	http://www.ikoinosato-group.com	http://www.kikyokai.or.jp	http://www.kikyokai.or.jp
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	鉄骨造 / 2階	木造 / 1階	鉄筋コンクリート一部鉄骨造・耐火建造物 / 地上4階・地下1階	木造 / 1階	木造 / 1階
	主な共同利用設備	廊下・トイレ・浴室・2F談話フロア	スプリンクラー・宿直更衣室・食堂・浴室・洗面脱衣室・厨房・便所・談話コーナー・事務室・静養室・リネン庫・手摺	食堂・談話スペース・リネン庫・スプリンクラー・AED・浴室(機械浴槽有)・便所等	食堂・談話室・障害者用トイレ・共同浴室	障害者用トイレ・浴室
	居室の面積	13.44㎡~26.97㎡	13.78㎡:16室・13.92㎡:1室・16.80㎡:2室・13.00㎡:4室・13.76㎡:1室・13.95㎡:1室	14.50㎡~18.64㎡	15.94㎡	15.01㎡
	居室内の主な設備	洗面台・冷暖房設備・ナースコール・クローゼット	エアコン・ナースコール・スプリンクラー・TV・コンセント・収納	呼び出しコール・スプリンクラー・防災カーテン・エアコン・照明・洗面台・押入・ベッド等	トイレ・洗面台・クローゼット・緊急通報装置	トイレ・洗面台・緊急通報装置
	居室数	17	25	50	21	15
月額利用料(円)		98,000円~99,400円	102,750円・112,750円 (生活保護受給者 98,750円)	99,000円	Aタイプ 129,000円 Bタイプ 116,000円	126,000円
利用料内訳	家賃相当額	34,000円	35,000円・45,000円 (生活保護受給者 34,000円)	34,000円	Aタイプ48,000円 Bタイプ 35,000円	45,000円
	管理費等	22,000円	25,000円 (生活保護受給者 22,000円)	27,800円	39,000円	39,000円
	内訳	水道、光熱費を含む	管理費: 15,000円 (生活保護受給者 12,000円) 共益費(光熱水費): 10,000円	共益費: 19,000円 管理費: 8,800円	共益費: 15,000円 安心サービス費24,000円	共益費: 15,000円 安心サービス費24,000円
	食費	42,000円~43,400円	42,750円	37,200円	42,000円	42,000円
前払金等	前払金等の額	—	200,000円	98,000円	100,000円	100,000円
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有(1泊2,500円・2泊まで)	有(1泊2日・3食付、10,000円)	有(無料)	無し	無し
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	×	×
	契約書の公開	○	○	○	×	×
	管理規程の公開	○	○	○	×	×
	財務諸表の閲覧	×	×	×	×	×
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		紀伊小倉駅	JR和歌山線布施屋駅徒歩10分	JR紀三井寺駅	和歌山バス鳴神住宅前より徒歩2分	和歌山バス鳴神住宅前より徒歩2分
備考		令和6年9月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		31	32	33	34	35
施設名		なかや在宅3番館	あかり苑中島	憩の泉	癒の泉	シニアハイツ花組
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		終身建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒640-8303 和歌山市鳴神6番地の9	〒641-0006 和歌山市中島6-1	〒640-8319 和歌山市手平1丁目10番5号	〒640-8318 和歌山市南出島28-16	〒640-8392 和歌山市中之島1716
電話番号		073-474-7777	073-471-1115	073-423-2230	073-474-1616	073-431-7010
FAX番号		073-474-7700	073-471-1117	073-423-2280	073-474-1623	—
事業主体		医療法人裕紫会	株式会社あかりホーム	有限会社ハートケアサービス	有限会社ハートケアサービス	有限会社SYK
開設年月		平成22年10月	平成24年4月	平成23年7月	平成19年11月	平成24年4月
入居者数 / 入居定員		18 / 18	45 / 53	12 / 25	7 / 10	10 / 19
入居時の要件		要介護	自立・要支援・要介護 常時医療的な対応が必要でないこと他	要支援・要介護	要支援・要介護	要介護
ホームページアドレス		http://www.kikyokai.or.jp	https://www.akarihome.com	http://heart-careservice.jp/	http://heart-careservice.jp/	—
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 1階	鉄骨造陸屋根 / 4階	木造 / 2階	木造 / 2階	準耐火建物 / 2階
	主な共同利用設備	障害者用トイレ・浴室	談話室・健康管理室	食堂(1ヶ所)・浴室(1ヶ所)・トイレ(3ヶ所)・緊急通報装置(5ヶ所)・火災報知器等	浴室(1ヶ所)・トイレ(1ヶ所)・火災通報器等	食堂・風呂(リフト浴あり)・トイレ
	居室の面積	18.05㎡	個室14.1㎡~16.67㎡ 相部屋22.54~27.85㎡	7.55㎡~13.95㎡	10.00㎡~11.50㎡	13.00㎡
	居室内の主な設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置	トイレ・洗面設備・エアコン	洗面・収納・エアコン・火災報知器等	洗面・収納・エアコン・キッチン・火災報知器等	エアコン・洗面・クローゼット・スプリンクラー
	居室数	18	個室:29室 相部屋:12室	23	8	19
月額利用料(円)		126,000円	(個室)102,340円 (相部屋)87,340円 (生活保護個室)101,340円 (生活保護相部屋)87,340円	95,000円~105,000円	100,000円~115,000円	111,000円~
利用料内訳	家賃相当額	45,000円	1人部屋35,000円(生活保護の方34,000円) 2人部屋40,000円(1人当たり20,000円)	30,000円~40,000円	35,000円~50,000円	33,000円~
	管理費等	39,000円	23,000円	30,000円	30,000円	39,000円
	内訳	共益費:15,000円 安心サービス費24,000円	共益費(維持管理費・水道光熱費含む) ※NHKの受信料は含まれていません	管理費:5,000円 共益費:25,000円	管理費:5,000円 共益費:25,000円	水道・光熱費:18,000円 管理費:21,000円
	食費	42,000円	44,340円	35,000円	35,000円	39,000円
前払金等	前払金等の額	100,000円	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		無し	有(1泊3食付5,500円+税・2泊3日まで) 原則として1泊2日程度	無し	無し	無し
情報開示	重要事項説明書の公開	×	○	○	○	○
	契約書の公開	×	○	○	○	○
	管理規程の公開	×	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	×	○	×	×	×
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	加入	加入	非加入
最寄駅等		和歌山/バス鳴神住宅前より徒歩4分	JR宮前駅	宮前駅	宮前駅	JR和歌山駅から徒歩15分
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		36	37	38	39	40
施設名		住宅型オアシスホーム	メゾンハートフル	住宅型有料老人ホーム いちごの里 1号館	住宅型有料老人ホーム いちごの里 2号館	ハッピーコスモス
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒640-0115 和歌山市つつじが丘2丁目6-1	〒640-8345 和歌山市新在家104番地の11	〒640-8301 和歌山市岩橋1597-1	〒640-8301 和歌山市岩橋1583-9	〒640-8391 和歌山市加納206番地4
電話番号		073-455-1161	073-474-8107	073-499-7379	073-471-4766	073-474-7224
FAX番号		073-455-8282	073-474-8137	073-499-7940	073-471-4760	073-473-5315
事業主体		株式会社介護ステーションオアシス	有限会社ハートフルコーポレーション	有限会社フリージア	有限会社フリージア	有限会社共寿会
開設年月		平成22年1月	平成24年4月	平成19年6月	平成21年9月	平成24年4月
入居者数 / 入居定員		26 / 26	9 / 11	11 / 11	9 / 9	11 / 12
入居時の要件		要介護	要介護	高齢で要支援・要介護の方	高齢で要支援・要介護の方	要支援・要介護
ホームページアドレス		—	—	http://www.ichigonosato.jp	http://www.ichigonosato.jp	http://care-cosmos.com
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	鉄骨造 / 地上1階・地下1階	鉄骨造スレート・亜鉛メッキ銅版ぶき / 2階建	木造 / 1階	木造 / 1階	RC造 / 2階
	主な共同利用設備	浴室・便所・洗面所	食堂・浴室・トイレ・洗面・階段昇降機	お風呂・トイレ・キッチン・リビング 他	お風呂・トイレ・キッチン・リビング 他	食堂・居間・浴室・トイレ
	居室の面積	1人部屋9.07㎡ 2人部屋13.61㎡	9.55㎡～16.48㎡	13.68㎡～	10.51㎡～	13.16㎡～16.95㎡
	居室内の主な設備	収納・エアコン・ 介護用ベッド・スタッフコール	エアコン・緊急通報装置	流し台・エアコン・ 照明・カーテン・緊急通報装置 等	流し台・エアコン・ 照明・カーテン・緊急通報装置 等	トイレ・洗面設備・スプリンクラー・ エアコン・クローゼット・ナースコール・ TV回線・ミニキッチン
	居室数	22 (内4室 2人部屋)	9	10	9	12
月額利用料 (円)		104,000円	102,900円～156,000円	90,000円～	90,000円～	117,000円～137,000円
利用料内訳	家賃相当額	35,000円	34,000円～40,200円	20,000円～	20,000円～	40,000円～60,000円
	管理費等	30,000円	29,900円～37,800円	40,000円～	40,000円～	27,000円
	内訳	日常生活費: 15,000円 共益費 (電気・水道・ガス含む): 15,000円	管理費: 16,000円～20,000円 光熱水費: 10,000円 寝具リース料3,900円～7,800円	管理費: 30,000円～ 水道光熱費: 10,000円～	管理費: 30,000円～ 水道光熱費: 10,000円～	管理費 (生活全般及び緊急時対応費): 10,000円 共益費 (水光費及び設備維持管理費): 17,000円
	食費	39,000円	39,000円～78,000円	30,000円～	30,000円～	50,000円
前払金等	前払金等の額	—	150,000円	—	—	120,000円 (敷金)
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		無し	有 (10,000円、1泊2日)	無し	無し	有 / お一人様1泊5,000円 (宿泊代3,500円・食事代1,500円 (朝食夕)) 期間: 最長6泊7日
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	○	×	○	○	○
(社) 全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		和歌山バスつつじヶ丘2丁目下車徒歩3分	四ヶ郷バス停より徒歩3分	紀伊風土記の丘バス停より徒歩約10分	紀伊風土記の丘バス停より徒歩約10分	JR阪和線紀伊中ノ島駅徒歩19分
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		41	42	43	44	45
施設名		ハッピーコスモス2号館	やすらぎ	シニアヴィラジュレ松島	シニアヴィラジュレ紀三井寺駅前	高齢者住宅クレール松江
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒640-8391 和歌山市加納206番地2	〒649-6338 和歌山市府中105-1	〒640-8304 和歌山市松島137-1	〒641-0011 和歌山市三葛98-1	〒640-8425 和歌山市松江北7丁目11番13号
電話番号		073-474-7224	073-464-0770	073-473-8637	073-445-8880	073-499-5472
FAX番号		073-473-5315	073-464-0880	073-473-8505	073-445-1710	073-499-5473
事業主体		有限会社共寿会	株式会社やすらぎ	株式会社マリックス	株式会社マリックス	株式会社レストフローム
開設年月		平成24年4月	平成24年4月	平成24年4月	平成24年4月	平成24年5月
入居者数 / 入居定員		8 / 8	19 / 24	19 / 20	35 / 35	21 / 28
入居時の要件		要支援・要介護	要支援・要介護	要介護	要支援・要介護	要支援・要介護
ホームページアドレス		http://care-cosmos.com	—	—	—	http://restfrom.com/
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 2階	木造 / 1階	鉄筋 / 2階	鉄筋 / 2階	木造 / 2階
	主な共同利用設備	食堂・居間・浴室・トイレ	食堂・浴室・トイレ・ スプリンクラー設備・ 火災通報装置・空気清浄機等	談話室・浴室・エレベーター	談話室・浴室・エレベーター	浴室・食堂・トイレ・洗面所・ 洗濯室・エアコン
	居室の面積	14.72㎡～15.37㎡	9.00㎡～16.00㎡	8.32㎡	18.00㎡	13.5㎡～18㎡
	居室内の主な設備	トイレ・洗面設備・スプリンクラー・ エアコン・クローゼット・ナースコール・ TV回線	洗面・エアコン・テレビ・収納等	洗面台	トイレ・洗面台・ミニキッチン	エアコン・緊急通報装置・介護用ベッド
	居室数	8	21	20	34	25
月額利用料 (円)		122,000円	108,000円～112,000円	87,780円	103,580円	10,3409円～108,409円
利用料内訳	家賃相当額	45,000円	30,000円～34,000円	31,000円	39,000円	35,000円～40,000円
	管理費等	27,000円	27,000円	24,380円	24,380円	28,809円 (税込み)
	内訳	管理費 (生活全般及び緊急時対応費) : 10,000円 共益費 (水光費及び設備維持管理費) : 17,000円	水道光熱費: 16,000円 管理・共益費: 11,000円	光熱費	光熱費	シーツクリーニング代 2,619円 (税込み) その他経費 26,190円 (税込み)
	食費	50,000円	51,000円	32,400円	40,200円	39,600円 (税込み)
前払金等	前払金等の額	120,000円 (敷金)	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有 / お一人様1泊5,000円 (宿泊代3,500円・食事代1,500円 (朝食夕)) 期間: 最長6泊7日	有 (ただし空部屋があれば) 費用については月額利用料の日割計算	有 (1泊2日3,500円 (食費別))	有 (1泊2日3,500円 (食費別))	—
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	○	○	×	×	○
(社) 全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		JR阪和線紀伊中ノ島駅徒歩24分	JR六十谷駅	JR和歌山線 紀和駅	JR紀勢線紀三井寺駅	南海八幡前駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		46	47	48	49	50
施設名		高齢者住宅第2クレール松江	陽光の郷わかやま	陽光の郷しおや	アトリオきみさと	アトリオつつじ
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒640-8425 和歌山市松江北七丁目9番18号	〒641-0002 和歌山市新中島63-5	〒641-0054 和歌山市塩屋4丁目5-6	〒640-8435 和歌山市古屋153-9 古屋スクエアビル2~4階	〒640-0115 和歌山市つつじが丘5丁目3-3
電話番号		073-499-5472	073-476-4810	073-444-3358	073-453-1660	073-454-7171
FAX番号		073-499-5473	073-476-4811	073-444-3359	073-480-3011	073-454-7172
事業主体		株式会社レストフローム	株式会社KNC企画	株式会社KNC企画	社会福祉法人順風会	社会福祉法人順風会
開設年月		平成24年5月	平成24年7月	平成24年7月	平成20年5月	平成22年12月
入居者数 / 入居定員		14 / 16	33 / 40	16 / 20	26 / 27	79 / 90
入居時の要件		要支援・要介護	65歳以上、要介護1以上	65歳以上、要介護1以上	要介護	要介護
ホームページアドレス		http://restfrom.com/	http://www.himawari-welfare.jp	http://www.himawari-welfare.jp	https://www.medi-wel.jp	https://www.medi-wel.jp/
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 1階	鉄骨造 / 2階	鉄骨造 / 2階	鉄筋コンクリート造及び鉄骨造 / 4階	鉄骨造 / 3階
	主な共同利用設備	浴室・食堂・トイレ・洗面所・洗濯室・エアコン	トイレ・洗面所・浴室・談話室	トイレ・洗面所・浴室・談話室	浴室・トイレ・洗濯乾燥機・冷蔵庫	浴室・トイレ・洗濯乾燥機・冷蔵庫
	居室の面積	13.5㎡	13.16㎡	11.04㎡	9.99㎡~21.99㎡	10.00㎡
	居室内の主な設備	エアコン・緊急通報装置・介護用ベッド・台所・トイレ	緊急通報装置・スプリンクラー・エアコン・電動ベッド・地上デジタル/BSテレビ回線・防災カーテン	緊急通報装置・スプリンクラー・エアコン・電動ベッド・地上デジタル/BSテレビ回線・防災カーテン	ベッド・エアコン・ミニキッチン・スタッフコール	ベッド・エアコン・ミニキッチン・スタッフコール
	居室数	16	40	20	22	90
月額利用料 (円)		108,409円	107,000円	107,000円	64,900円~79,900円	79,900円
利用料内訳	家賃相当額	40,000円	40,000円 (生活保護者 34,000円)	40,000円 (生活保護者 34,000円)	30,000円(個室) 15,000円(2人部屋)	30,000円
	管理費等	28,809円(税込み)	25,000円	25,000円	10,000円	10,000円
	内訳	シーツクリーニング代 2,619円(税込み) その他経費 26,190円(税込み)	水道光熱費・生活支援サービス費・諸費用	水道光熱費・生活支援サービス費・諸費用	共益費・光熱水費・生活管理費	共益費・光熱費・生活管理費
	食費	39,600円(税込み)	42,000円	42,000円	39,900円(外部委託)	39,900円
前払金等	前払金等の額	—	—	—	100,000円(敷金)	100,000円(敷金)
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		—	無し	無し	無し	無し
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	○	○	○	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		南海八幡前駅	和歌山電鉄貴志川線神前駅より徒歩10分	和歌山バス塩屋バス停より徒歩5分	南海加太線八幡前駅より徒歩5分	和歌山バス坂田行き日野口下車徒歩15分
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.	51	52	53	54	55	
施設名	ケアセンター虹	有料老人ホーム セレンディビティ1号館	オリーブの木	憩いの郷 御膳松	小雑賀の家	
施設の類型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	
施設所在地	〒640-8301 和歌山市岩橋257-1	〒640-8287 和歌山市薬港4丁目23-4	〒640-8272 和歌山市砂山南2丁目4番18号	〒640-8404 和歌山市湊3丁目16番5号	〒641-0007 和歌山市小雑賀134-5	
電話番号	073-474-0335	073-421-3777	073-424-7400	073-456-0151	073-421-8515	
FAX番号	073-474-0311	073-421-3778	073-424-7400	073-456-0202	073-421-8514	
事業主体	有限会社虹	有限会社SERENDIPITY	医療法人友和会	オーアンドケイ有限会社	株式会社結愛	
開設年月	平成24年9月	平成21年8月	平成24年12月	平成25年5月	平成25年4月	
入居者数 / 入居定員	7 / 7	29 / 42	7 / 10	42 / 46	10 / 10	
入居時の要件	要支援・要介護	要介護	要支援・要介護	要支援・要介護 (概ね65歳以上)	要介護	
ホームページアドレス	—	http://www.seren.wakayama.jp/	—	http://www.ikoinosato-group.com/	—	
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造・鉄筋コンクリート造 / 2階	木造 / 一部2階建	木造 / 1階	鉄筋コンクリート一部鉄骨造・ 耐火建物 / 3階	木造 / 2階
	主な共同利用設備	食堂・浴室・トイレ (各階に1ヶ所ずつ)	洗面・風呂・洗濯・トイレ・リビング	風呂・トイレ・談話室	食堂・談話スペース・エレベーター・ トイレ・浴室等	トイレ・風呂・洗面台・食事室
	居室の面積	7.29㎡	8.97㎡~12.16㎡	13.00㎡	13.50㎡~20.60㎡	13.02㎡
	居室内の主な設備	スプリンクラー・防火カーテン・エアコン	洗面設備(一部居室のみ)	エアコン	カーテン・エアコン・ 洗面台・給湯機・押入れ	介護ベッド・クローゼット・エアコン
	居室数	7	36	9	42	10
月額利用料(円)	88,000円	83,120円	95,000円	99,000円	110,260円	
利用料内訳	家賃相当額	35,000円	30,000円	35,000円	34,000円	34,000円
	管理費等	15,000円	11,000円	20,000円	27,800円	36,000円
	内訳	光熱費・水道代・管理費	水道光熱費・施設運営費	水道・光熱費・リネン費	共益費:19,000円 管理費:8,800円	共益費:7,000円 管理費:7,000円 生活支援費:22,000円
	食費	38,000円(1日¥1,260-おやつ代含む)	42,120円	40,000円	37,200円(1か月)	40,260円
前払金等	前払金等の額	—	—	家賃の6ヶ月分	98,000円	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入	—	—	—	—	—	
体験入居の有無及び費用	有(1泊2,000円・食事代含む)	無し	無し	有(無料)	無し	
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	×	○	×	×	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	
最寄駅等	田井ノ瀬駅から徒歩15分	和歌山バス薬港5丁目バス停	和歌山バス舟津町バス停	和歌山バス土入橋バス停徒歩約20分	宮前駅	
備考	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		56	57	58	59	60
施設名		メゾンハートフル2	福の里	粋の杜	集いの家みやまえ	住宅型オアシスホームⅡ
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒640-8345 和歌山市新在家103番1	〒641-0021 和歌山市和歌浦東3丁目5番32号	〒641-0001 和歌山市杭ノ瀬449-5	〒640-8319 和歌山市手平1丁目7番27号	〒640-0112 和歌山市つつじが丘5丁目3-5
電話番号		073-474-8107	073-445-7712	073-472-0200	073-428-7278	073-455-2100
FAX番号		073-474-8137	073-445-9360	073-472-0224	073-428-7277	073-455-2105
事業主体		有限会社ハートフルコーポレーション	医療法人福慈会	有限会社ViVifala島ゆかこ	有限会社集い	株式会社介護ステーションオアシス
開設年月		平成25年4月	平成25年6月	平成25年8月	平成24年11月	平成25年12月
入居者数 / 入居定員		10 / 10	25 / 25	11 / 11	13 / 17	28 / 29
入居時の要件		要介護	要介護認定を受けている方を優先	要介護	自立・要支援・要介護（概ね60歳以上） ※2人入居の場合は夫婦・親子・兄弟姉妹に限る	要介護
ホームページアドレス		—	http://www.fukugeka.jp/	http://www.vivifala-yukako.co.jp	—	—
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 2階	鉄筋コンクリート造 / 3階	木造 / 2階	鉄骨造・陸屋根 / 3階	木造 準耐火 / 1階建
	主な共同利用設備	食堂・浴室・トイレ・洗面・ 小型エレベーター	浴室・便所・洗濯室・食堂	食堂・洗面室・入浴室・トイレ・談話室	食堂・トイレ・浴室・洗濯 / 乾燥機	食堂・浴室・便所・洗面所・洗濯室
	居室の面積	13.76㎡～14.73㎡	個室：18.00㎡ 夫婦部屋：36.00㎡	13.04㎡～24.10㎡	9.52㎡・11.17㎡ ・14.17㎡・14.70㎡	1人部屋 18㎡ 2人部屋 24㎡
	居室内の主な設備	エアコン・緊急通報装置	洗面所・便所・クローゼット	エアコン・照明・コンセント・ 換気システム・クローゼット	洗面台・冷暖房・ 緊急通報装置・テレビ回線	収納・エアコン・ 介護用ベッド・スタッフコール
	居室数	10	個室21室 夫婦部屋2室	11	16	29
月額利用料（円）		102,900円	121,000円	99,200円～158,500円	87,000円 / 101,000円 / 103,000円	119,000円
利用料内訳	家賃相当額	34,000円	38,000円	33,000円～80,000円	34,000円 / 48,000円 / 50,000円	45,000円
	管理費等	29,900円	35,000円	30,200円～42,500円	14,000円	35,000円
	内訳	管理費：16,000円 光熱水費：10,000円 寝具リース料：3,900円	電気・水道・ガス代金を別途算定しない ため。夜間巡視等の見守り・金銭管理・配 膳下膳やお茶の準備等	管理費：18,200～27,500円 光熱水費：12,000～15,000円 （別途日常生活費等の有料支援 サービスあり）	管理費：4,000円 光熱水費：10,000円 ※別途、利用者の個別的な選択による 有料生活支援サービスあり	日常生活費：15,000円 共益費（電気 水道 ガス含む） ：20,000円
	食費	39,000円	48,000円	36,000円	39,000円	39,000円
前払金等	前払金等の額	150,000円	—	150,000円～200,000円	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有（10,000円、1泊2日）	無し	有（1泊2日5,000円）	有（1日4,000円）	無し
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	×	×	×	○	×
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		四ヶ郷バス停より徒歩3分	JR紀三井寺駅	和歌山バス南中島徒歩10分	JR富前駅より徒歩15分 和歌山バス手平バス停下車徒歩5分	和歌山バスつつじが丘6丁目より徒歩1分
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		61	62	63	64	65
施設名		ほっと生活館しんぼり	セイカイ琴ノ浦	有料老人ホーム かしの木苑 舟津	かいてきの郷	有料老人ホームアトム
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒641-0042 和歌山市新堀東2丁目2-2	〒641-0014 和歌山市毛見琴ノ浦1437-156	〒640-8255 和歌山市舟津町1丁目13番地1	〒640-8453 和歌山市木ノ本253-3	〒640-8073 和歌山市嘉家作丁23
電話番号		073-432-7600	073-444-4567	073-425-5419	073-452-8100	073-488-6131
FAX番号		073-432-7593	073-488-5446	073-425-5418	073-452-7557	073-488-6121
事業主体		紀の国医療生活協同組合	有限会社成介	有限会社ホームヘルパーサービス かしの木	株式会社 ジュネス	有限会社メタモルフォーゼ
開設年月		平成17年10月	平成26年4月	平成26年7月	平成26年8月	平成26年10月
入居者数 / 入居定員		55 / 69	9 / 9	20 / 20	14 / 22	19 / 29
入居時の要件		紀の国医療生活協同組合員	要支援・要介護	介護認定要介護以上	要介護1以上	要支援・要介護
ホームページアドレス		http://care-net.biz/30/kinokuniiryo/	http://wakavamaseikai.jp/	http://kashinoki.in	—	—
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	鉄骨造 / 5階	木造 / 2階	鉄骨造 / 2階	鉄骨造 / 3階	木造 / 2階
	主な共同利用設備	洗濯室・エレベーター・多目的ホール	食堂・浴室・便所	食堂・浴室・トイレ・洗面・エレベーター	浴室・トイレ・多目的ホール・食堂	食堂・洗濯場・リハビリ室等
	居室の面積	9.6㎡~33㎡	9㎡	13.11㎡・15.22㎡	11.39㎡~16.62㎡	13.54㎡~15.32㎡
	居室内の主な設備	トイレ・キッチン・エアコン・スプリンクラー・ナースコール（部屋により設置）	照明・エアコン	スプリンクラー・エアコン・ナースコール・換気扇	スプリンクラー・ナースコール・エアコン・TV端子	トイレ・浴室・キッチン
	居室数	64	9	20	19	28
月額利用料（円）		91,000円~	97,000円	99,400円~114,000円	99,400円	97,000円
利用料内訳	家賃相当額	20,000円~96,250円	35,000円	34,000円~40,000円	35,000円	30,000円
	管理費等	20,000円	23,000円	30,000円~35,000円	23,000円	28,000円
	内訳	館内入居者対応費用	共用施設の維持管理・修繕費、事務管理費（その他費用 電気代1か月3,000円）	水道・ガス・電気	水道光熱費10,000円 共益費13,000円	室内及び共益部分の管理費等
	食費	51,000円（3食/日の場合）	39,000円	35,400円~39,000円	41,400円	39,000円
前払金等	前払金等の額	—	—	0円~200,000円	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		無し	有（1日4,000円）	有（1,000円+食事代）	なし	有（1日3,000円）
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	○	×	○	×	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		JR宮前駅	JR紀三井寺駅・海南駅	南海和歌山市駅 南海バス舟津駅前	南海加太線八幡駅前	JR紀勢線紀和駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		66	67	68	69	70
施設名		つくしの里	今福診療所 生活室	住宅型有料老人ホーム いちごの里本館	あつぶるはうす	住宅型有料老人ホーム櫻
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒641-0052 和歌山市東高松1丁目3番4号	〒641-0044 和歌山市今福2丁目1-16	〒640-8301 和歌山市岩橋973-1	〒640-8404 和歌山市湊1820番地の28	〒640-8404 和歌山市湊553番3
電話番号		073-424-7586	073-425-2775	073-471-4766	073-412-2345	073-466-2113
FAX番号		073-424-7589	073-425-4383	073-471-4760	073-419-0198	073-466-2115
事業主体		有限会社瀧谷	紀の国医療生活協同組合	有限会社フリージア	株式会社GreenApple	特定非営利活動法人近畿在宅介護協会
開設年月		平成26年10月	平成26年12月	平成26年12月	平成27年3月	令和6年10月
入居者数 / 入居定員		7 / 10	5 / 7	23 / 20	16 / 16	9 / 9
入居時の要件		要介護	紀の国医療生活協同組合員 (原則として要介護4以上)	高齢で要支援・要介護の方	自立・要支援・要介護	要支援・要介護
ホームページアドレス		—	http://care-net.biz/30/kinokuniiryo/	http://www.ichigonosato.jp	http://www.greenapple-wakayama.jp/apple-house/	—
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	鉄骨造 / 3階	鉄骨造 / 3階	木造 / 2階	木造 / 1階	木造 / 2階
	主な共同利用設備	食堂・浴室・便所・洗面設備・洗濯室・エレベーター・火災報知器	食堂・トイレ	お風呂・トイレ・キッチン・リビング 他	食堂・浴室・便所・談話室・洗濯室・喫煙室	食堂・浴室・トイレ・談話室・洗面設備・洗濯室・駐車場
	居室の面積	14.63㎡～15.48㎡	9.59㎡～25.38㎡	13.2㎡～	13.66㎡～13.76㎡	13.25㎡
	居室内の主な設備	洗面設備・便所・緊急通報装置・スプリンクラー・クローゼット・エアコン・防火カーテン	ベッド・照明・空調	流し台・エアコン・照明・カーテン・緊急通報装置 等	緊急通報装置・エアコン	ナースコール・テレビ回線・エアコン・スプリンクラー・収納棚等
	居室数	10	4	20	16	9
月額利用料 (円)		103,000円	54,000円～94,000円	100,000円～	78,000円～83,000円	105,000円
利用料内訳	家賃相当額	35,000円	10,000円～50,000円	30,000円～	35,000円～40,000円	34,000円
	管理費等	26,000円	5,000円	40,000円～	13,000円	35,000円
	内訳	居室・共用部分の光熱水費・施設維持管理費・事務管理部門の人員費及び事務費・生活支援サービス提供のための人員費・緊急時対応サービスのための人員費・施設運営費等	事務管理・共用部分の水光熱費・厨房運営等	管理費 30,000円～ 水道光熱費 10,000円～	管理費： 3,000円 光熱水費： 10,000円	事務管理部門の人員費・事務費・入居者に対するサービス提供のための人員費・共用施設などの維持管理費（居室及び）共用施設の光熱水費等
食費	42,000円	39,000円	30,000円～	30,000円	36,000円	
前払金等	前払金等の額	—	—	—	105,000円～120,000円	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		—	—	—	有（1泊2日5,000円）	有（1泊2日）
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	○	○	○	×	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		JR宮前駅より車で15分・和歌山バス高松北(元車庫前)停留所から徒歩10分	和歌山市駅	紀伊風土記の丘バス停より徒歩10分	和歌山バス土入橋停より徒歩4分	南海和歌山港線と和歌山港駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年10月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		71	72	73	74	75
施設名		グラン・コスモス	有料老人ホーム ひろみ	オリーブの木Ⅱ	有料老人ホームさくら	福家
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒640-8391 和歌山市加納197-1	〒640-8401 和歌山市福島674-3	〒640-8286 和歌山市湊御殿3丁目2-2	〒640-8464 和歌山市市小路30-1	〒640-8413 和歌山市島橋東ノ丁1-42
電話番号		073-475-3939	073-451-9791	073-431-5060	073-488-8034	073-457-2207
FAX番号		073-475-3940	073-496-0910	073-431-5060	073-488-8037	073-457-2203
事業主体		有限会社 共寿会	株式会社 ひろみ	株式会社ユーコー	有限会社和歌山サンクリーン	有限会社 きらく
開設年月		平成27年5月	平成27年8月	平成28年1月	平成28年2月	平成28年3月
入居者数 / 入居定員		25 / 25	28 / 30	18 / 22	17 / 17	15 / 15
入居時の要件		要支援・要介護	要介護	要介護	特になし	自立・要支援・要介護
ホームページアドレス		https://care-cosmos.com	—	—	http://sankuri-n.jp	https://kiraku.site/
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	鉄骨造 / 2階	木造 / 2階	鉄骨造 / 1階	木造 / 2階	鉄骨型 / 2階
	主な共同利用設備	食堂・居間・浴室・トイレ	食堂・浴室・便所・ホール・談話室・洗濯室	トイレ・浴室・食堂・洗濯室・談話室	食堂・浴室（機械浴室）・多目的トイレ・相談室・静養室・談話コーナー・受付兼事務所【設備】エレベーター・スプリンクラー・緊急通報システム・自動通報装置・火災報知器・手摺・厨房	食堂・浴室・便所
	居室の面積	12.77㎡～13.25㎡	13㎡	14㎡	【一般個室】一人部屋20㎡×1室・14.8㎡×12室・15.0㎡×1室・20.0㎡×1室 二人部屋48㎡×1室・39㎡×1室	13.11㎡
	居室内の主な設備	トイレ・洗面設備・スプリンクラー・エアコン・クローゼット・ナースコール・TV回線	便所・エアコン・クローゼット・洗面設備・ナースコール	洗面所・エアコン	トイレ・洗面台・収納・エアコン・テレビ回線・緊急通報システム	洗面設備・エアコン
	居室数	25	29	22	17	15
月額利用料（円）		117,000円	99,800円～104,800円	94,000円	93,500円～117,500円	106,360円
利用料内訳	家賃相当額	40,000円	35,000円～40,000円	35,000円	35,000円～50,000円	35,000円
	管理費等	27,000円	24,000円	20,000円	18,000円～27,000円	26,000円
	内訳	管理費（生活全般及び緊急時対応費） ：10,000円 共益費（水光費及び設備維持管理費） ：17,000円	共益費	水道・光熱費・リネン費	光熱水費8,000円～12,000円 管理費10,000円～15,000円	居室及び共用部分の水道光熱費、事務経費、保守管理費、備品・消耗品費
	食費	50,000円	40,800円	39,000円	40,500円（税別）	45,360円
前払金等	前払金等の額	120,000円（敷金）	—	家賃の6ヶ月	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有（1泊5,000円（宿泊代3,500円・食事代1,500円）最長6泊7日）	有（1泊2,750円 食費別）	無	有 4,500円/日	有（1泊10,000円＋税3食付き5泊まで）
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	○	○	×	×	×
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		JR阪和線紀伊中ノ島駅徒歩25分	南海本線紀ノ川駅	和歌山バス舟津町バス停	南海本線紀ノ川駅・和歌山バス紀ノ川駅前バス停・和歌山バス平井バス停	東松江駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		76	77	78	79	80
施設名		セイカイ浜の宮	住宅型有料老人ホームアローズ	ライフドリーム本町	有料老人ホーム いろは	ラ フィューユ本町
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒641-0014 和歌山市毛見琴ノ浦1437-156	〒640-0103 和歌山市加太2336-23	〒640-8033 和歌山市本町5丁目30	〒649-6338 和歌山市府中132	〒640-8033 和歌山市本町9丁目10番30
電話番号		073-444-4567	073-499-8527	073-433-8800	073-462-7168	073-423-0112
FAX番号		073-488-5446	073-499-8537	073-433-8801	073-462-6610	073-423-0113
事業主体		有限会社成介	有限会社 目良福祉サービス	株式会社鼎コーポレーション	株式会社 いろは	医療法人 有紀会
開設年月		平成28年4月	平成28年4月	平成28年6月	平成28年7月	平成28年10月
入居者数 / 入居定員		6 / 6	8 / 9	36 / 42	23 / 30	27 / 29
入居時の要件		要支援・要介護	要支援・要介護	自立・要支援・要介護	要支援・要介護	要支援・要介護
ホームページアドレス		http://wakamaseikai.jp/	—	—	http://www.168wakavama.com	—
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 1階	木造 / 2階	鉄筋コンクリート造 / 6階	木造 / 2階	木造 / 2階
	主な共同利用設備	食堂・便所・浴室（洗面施設含む）	便所・浴室・食堂	浴室・食堂・キッチン	食堂・浴室・談話室・トイレ	共同浴室・介護浴槽・食堂・エレベーター・便房等
	居室の面積	8.69㎡	8.7㎡	13.31㎡～32.98㎡	13.54㎡～14.83㎡	13.43㎡（25室）、 28.33㎡（2室）
	居室内の主な設備	照明・エアコン	ナースコール・カーテン・照明・エアコン	水洗トイレ・洗面台・クローゼット	洗面・エアコン	トイレ・エアコン・クローゼット・ナースコール・スプリンクラー・非常用照明等
	居室数	6	9	42	30	28
月額利用料（円）		97,000円	90,000円	93,400円～136,400円 +光熱水費	99,000円～	132,000円～
利用料内訳	家賃相当額	35,000円	34,000円	34,000円～75,000円	35,000円～	55,000円～
	管理費等	23,000円	管理費 5,000円 水道光熱費 15,000円	15,000円から17,000円 + 光熱水費	22,000円	35,000円
	内訳	共用施設の維持管理・修繕費、事務管理費 （その他費用 電気代1か月3,000円）	—	管理費・光熱水費 （使用量に応じた電気代、水道料等）	居室及び共用部分の水道費、 事務経費、保守管理料を基本に算定した額	管理費：10,000円 共益費：25,000円
	食費	39,000円	36,000円	44,400円	42,000円	42,000円
前払金等	前払金等の額	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有（4,000円）	有（1泊3,000円）	—	有（空室がある場合のみ 5,000円+税）	—
情報開示	重要事項説明書の公開	○	×	○	○	○
	契約書の公開	○	×	○	○	○
	管理規程の公開	○	×	○	○	○
	財務諸表の閲覧	×	×	×	×	×
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		JR紀三井寺駅・海南駅	南海加太線加太駅	南海本線と和歌山市駅	JR六十谷駅	紀勢本線紀和駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		81	82	83	84	85
施設名		あつふるほーむ	有料老人ホーム てんとうむし	有料老人ホーム 花りぼん鳴神	有料老人ホームヤマックス	有料老人ホーム笑福
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物買貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒640-8287 和歌山市築港5丁目11番地22	〒640-8304 和歌山市松島52番地の3	〒640-8303 和歌山市鳴神771	〒640-8281 和歌山市湊通丁南3丁目3番地	〒640-8431 和歌山市向55番地2
電話番号		073-427-7101	073-471-5366	073-473-7780	073-463-9033	073-488-1176
FAX番号		073-427-7102	073-471-5367	073-473-7781	073-463-9034	073-488-1276
事業主体		株式会社Green Island	株式会社レディバード	ライジングサン株式会社	有限会社ヤマックス	株式会社宇藤通商
開設年月		平成29年1月	平成29年4月	平成29年5月	平成29年7月	平成29年7月
入居者数 / 入居定員		29 / 29	20 / 20	30 / 30	17 / 17	17 / 17
入居時の要件		自立・要支援・要介護	要支援・要介護	要支援・要介護	要支援・要介護	要介護
ホームページアドレス		-	-	https://hanaribon.net	http://yamax.bsi.jp	-
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 2階	木造 / 2階	鉄骨 / 2階	軽量鉄骨造 / 2階	木造 / 1階
	主な共同利用設備	食堂・談話室・浴室・便所・喫煙室・洗濯室	デイサービス	風呂・トイレ・談話室・洗濯室	便所・浴室・脱衣室・食堂・玄関・相談室・談話室・階段・エレベーター	共用便所1カ所・共用浴室2カ所・食堂
	居室の面積	13.66㎡～18.21㎡	13.25㎡	13.11㎡～14.31㎡	13.00㎡～14.00㎡	13.24㎡～28.15㎡
	居室内の主な設備	洗面設備・収納設備・エアコン・緊急通報装置・スプリンクラー	ナースコール・エアコン・カーテン・スプリンクラー（洗面台）	トイレ・洗面所・エアコン・ナースコール	スプリンクラー・緊急呼び出し装置・洗面台・便所（一部）	トイレ・エアコン・ナースコール クローゼット・洗面所
	居室数	27	20	30	17	16
月額利用料（円）		84,000円～90,000円	90,000円	129,000円	110,000円（トイレ無）～ 113,000円（トイレ有）	108,600円～212,200円
利用料内訳	家賃相当額	34,000円～40,000円	34,000円	34,000円	41,000円（トイレ無）～ 44,000円（トイレ有）	40,000円（個室） 75,000円（相部屋）
	管理費等	20,000円	5,000円	管理費30,000円 共益費20,000円	33,000円	20,000円～40,000円
	内訳	管理費：5,000円 光熱水費：15,000円	共用施設等の維持管理費	管理費（不在時の居室管理、緊急時対応費用） 共益費（居室、共用部分の水光熱費用）	管理費30,000円（事務管理費・ 共用施設設備管理費・水道光熱費等） 生活支援費3,000円	水道光熱費
	食費	30,000円	48,000円	45,000円（税別）	43,560円	45,000円+税～90,000円+税
前払金等	前払金等の額	-	100,000円	150,000円	家賃相当額3ヶ月分	-
	返還金の保全措置	-	-	-	-	-
入居者基金への加入		-	-	-	-	-
体験入居の有無及び費用		有（1泊2日5,000円）	有（1泊2食付き5,000円）	5,500円（税別）	有（1日6,000円食費込み 原則2泊3日まで）	なし
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	×	○	○	○	×
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		和歌山バス築港5丁目バス停より 徒歩2分	バス停松島徒歩15分	JR和歌山駅徒歩25分	和歌山市駅	南海加太線東松江駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.	86	87	88	89	90	
施設名	あいの里住宅型有料老人ホーム	あかり苑和歌浦	そうせい宮前	Cuoreゆたかー築地の家ー	きのくにの手	
施設の類型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	
施設所在地	〒640-0353 和歌山市馬場105番地	〒641-0021 和歌山市和歌浦東3丁目4-43	〒641-0001 和歌山市杭ノ瀬126-1	〒640-8101 和歌山市新雑賀町5番地	〒640-8391 和歌山市加納407-1	
電話番号	073-479-5222	073-488-3121	073-488-2798	073-488-2818	073-474-0021	
FAX番号	073-479-5221	073-488-3122	073-488-2799	073-488-2819	073-474-0020	
事業主体	社会福祉法人安原福祉会	株式会社あかりホーム	株式会社ミシマ	ライフアクセス株式会社	一般社団法人和歌山県聴覚障害者協会	
開設年月	平成29年7月	平成29年8月	平成30年1月	平成30年5月	平成30年11月	
入居者数 / 入居定員	30 / 31	29 / 31	46 / 48	21 / 26	27 / 27	
入居時の要件	要支援・要介護（65歳以上）	自立・要支援・要介護	要支援・要介護	65歳以上で、 要支援1・2又は要介護1～5の方	特になし (主に聴覚障害の高齢者に向けた対応可能)	
ホームページアドレス	http://www.ainosato-wa.or.jp/	http://www.akarihome.com/akarient/	http://www.sousei-group.com	http://www.lifeaccess.co.jp	http://www.watvosyokyo.or.jp/	
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 2階	鉄骨造 / 2階	鉄骨 / 3階	鉄骨造 / 4階・地下1階	鉄骨造 / 2階
	主な共同利用設備	食堂・浴室（一般浴・機械浴）・ トイレ・談話室等	食堂・風呂・談話コーナー 静養室・各階共用トイレ	浴室・機械浴室・車イストイレ 食堂兼談話室・喫煙室	トイレ・浴室・洗面設備・食堂・面談室・ 業務兼医務室・エレベーター・洗濯室・緊急通報装置	共用食堂・ホール・共用WC・風呂・ 聴覚障害者生活用具・アイドラゴン
	居室の面積	14.47㎡～17.20㎡	13.98㎡～14.41㎡	15.12㎡	8.631㎡～15.81㎡	13.30㎡～29.45㎡
	居室内の主な設備	洗面設備・スプリンクラー・ クローゼット・エアコン	トイレ・洗面台・収納・エアコン 緊急通報装置・テレビ回線	トイレ・洗面設備・エアコン・照明・収納 家具・クローゼット・緊急通報装置	洗面台・エアコン・ トイレ(トイレ付の部屋に限る)・ カーテン	冷暖房具・遮光カーテン・WC(15居室) 聴覚障害者生活用具・ナースコール
	居室数	31	31	48	25	25
月額利用料 (円)	107,450円	102,340円 (生活保護受給者 101,340円)	102,180円～108,180円	100,500円～111,500円	110,000円～176,000円(税込)	
利用料内訳	家賃相当額	35,700円 (生活保護世帯34,500円)	35,000円 (生活保護受給者 34,000円)	34,000円～40,000円	30,000円～37,000円	59,000円～84,000円(税込)
	管理費等	31,500円	23,000円	20,000円	27,500円 (寝具リース費2,500円含む)	15,000円～20,000円(税込)
	内訳	光熱水費:17,000円 生活支援サービス費、施設管理費	管理費を含む共用部の維持管理費	光熱水費、設備の保守点検・維持管理費及び 清掃費	共益施設の保守・修繕費とし、事務管理部門の 人件費・事務費、入居者に対する健康管理や 日常生活支援のための人件費、共用施設等の 維持管理費に充当します。	居室及び共用に関する光熱費、 水道代、電気代等
	食費	40,950円	44,340円	48,180円	47,000円	37,800円(1人分)～75,600円(2人分)(税抜)
前払金等	前払金等の額	100,000円	100,000円	100,000円	-	100,000円(1人部屋)～ 150,000円(2人部屋)
	返還金の保全措置	-	-	-	-	-
入居者基金への加入	-	-	-	-	-	
体験入居の有無及び費用	有 1泊5,000円(食費は除く)	原則として1泊2日程度の体験入居が可能 (1泊3食付き、5,500円 2泊3日まで)	5,000円	1泊2日4,500円(3食付)	2,500円(税込) / 1日食事別 食費1,386円 / 日(税込)	
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	
	契約書の公開	○	○	○	○	
	管理規程の公開	○	○	○	○	
	財務諸表の閲覧	○	○	×	○	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	
最寄駅等	和歌山電鐵貴志川線岡崎駅前	和歌山バス津屋バス停徒歩10分	JR宮前駅徒歩1分	JR和歌山駅	JR紀伊中之島駅	
備考	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	聴覚に障害を持つ高齢者に対応できる施設 令和6年7月1日現在	

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		91	92	93	94	95
施設名		ア・ピアチェレ陽慈里	シルバーハイム太田	シルバーハイム新在家	若宮シルバーハイム	和歌山シルバーハイム
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒640-8281 和歌山市湊通丁南4丁目5-3	〒640-8303 和歌山市鳴神798-1	〒640-8345 和歌山市新在家91-1	〒640-8390 和歌山市有本653	〒641-0011 和歌山市三葛528-1
電話番号		073-488-3712	073-473-0510	073-475-4676	073-402-1101	073-441-7455
FAX番号		073-488-3713	073-473-0510	073-475-4676	073-402-1102	073-441-7456
事業主体		カインドメディケアルーフ株式会社	株式会社和通	株式会社和通	株式会社和通	株式会社和通
開設年月		平成30年12月	平成31年4月	平成31年4月	平成31年4月	平成31年4月
入居者数 / 入居定員		18 / 18	23 / 28	21 / 32	17 / 20	21 / 23
入居時の要件		自立・要支援・要介護	要介護	要介護	要介護	要介護
ホームページアドレス		-	-	-	-	-
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 2階	鉄骨造合金メッキ銅板ぶき / 2階	鉄骨造合金メッキ銅板ぶき / 2階	鉄骨造合金メッキ銅板ぶき / 2階	鉄骨造陸屋根 / 2階
	主な共同利用設備	食堂・浴室2か所（うち機械浴室1か所）・ 共同トイレ・相談室・静養室・談話室・ 受付兼事務室・エレベーター・ スプリンクラー・緊急通報装置・火災報知器・ 手すり・厨房	浴室・トイレ・エレベーター等	浴室・トイレ・エレベーター等	浴室・トイレ・エレベーター等	浴室・トイレ・エレベーター等
	居室の面積	13.87㎡・11.44㎡	9.80㎡～14.58㎡	9.49㎡～29.16㎡	8.28㎡～9.93㎡	8.00㎡～13.00㎡
	居室内の主な設備	トイレ・洗面台・収納・エアコン・ テレビ回線・緊急通報装置	洗面・エアコン・緊急通報装置等	洗面・エアコン・緊急通報装置等	洗面・エアコン・緊急通報装置等	洗面設備・エアコン・緊急通報装置等
	居室数	18	26	24	20	23
月額利用料（円）		115,000円・105,000円	個室90,500円 2人部屋77,000円	個室90,500円 2人部屋77,000円 4人部屋64,500円	90,500円	90,500円
利用料内訳	家賃相当額	40,000円	個室35,000円 2人部屋27,000円	個室35,000円 2人部屋27,000円 4人部屋20,000円	35,000円	35,000円
	管理費等	30,000円	共益費：個室16,500円 2人部屋11,000円	共益費：個室16,500円 2人部屋11,000円 4人部屋5,500円	共益費：16,500円	共益費：16,500円
	内訳	共益費	共用部分管理維持・光熱水費等	共用部分管理維持・光熱水費等	共用部分管理維持・光熱水費等	共用部分管理維持・光熱水費等
	食費	45,000円	39,000円	39,000円	39,000円	39,000円
前払金等	前払金等の額	80,000円	個室210,000円 2人部屋162,000円	個室210,000円 2人部屋162,000円 4人部屋120,000円	147,000円	147,000円
	返還金の保全措置	-	-	-	-	-
入居者基金への加入		-	-	-	-	-
体験入居の有無及び費用		-	有（1～3日間）、 1日4,400円（部屋代）	有（1～3日間）、 1日4,400円（部屋代）	有（1～3日間）、 1日4,400円（部屋代）	有（1～3日間）、 1日4,400円（部屋代）
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	○	×	×	×	×
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		和歌山和歌山市駅 車5分	和歌山バス秋月バス停徒歩12分	和歌山バス有本バス停徒歩5分	JR紀伊中ノ島駅徒歩5分	和歌山バス南小雑賀バス停徒歩5分
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		96	97	98	99	100
施設名		シルバーハイム太田Ⅱ	ゆうが築港ウエスト	愛護護の郷	しあわせの里 喜楽2号館	ケアセンター虹 和佐
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒640-8303 和歌山市鳴神784-4	〒640-8287 和歌山市築港五丁目11-24	〒640-8404 和歌山市湊5丁目7-11	〒640-8412 和歌山市狐島691-18	〒649-6324 和歌山市彌宮921-1
電話番号		073-473-5522	073-422-6166	073-463-0621	073-457-2200	073-463-7750
FAX番号		073-473-5522	073-498-6166	073-463-9019	073-457-2201	073-463-5790
事業主		株式会社和通	株式会社H&Y	株式会社美真	カワセン食品有限会社	有限会社 虹
開設年月		平成31年4月	令和元年6月1日	令和元年9月1日	令和2年1月	令和2年3月
入居者数 / 入居定員		20 / 22	13 / 14	5 / 6	10 / 10	9 / 9
入居時の要件		要介護	自立・要支援・要介護	要介護	自立・要支援・要介護	要支援・要介護
ホームページアドレス		—	—	http://bishin201309/co.jp/	—	—
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	鉄骨造合金メッキ銅版ぶき / 2階	木造 / 2階	木造 / 2階	木造 / 2階	木造1階建 / 1階
	主な共同利用設備	浴室・トイレ・エレベーター等	洗濯室・ホール(談話)・食堂・機械浴・一般浴・多目的トイレ・エレベーター	収納設備・スプリンクラー設備・火災報知器・非常用照明設備・食堂・台所・トイレ・浴室・ローカ・エレベーター設備	食堂・浴室・談話室・トイレ	食堂・浴室
	居室の面積	9.80㎡~12.32㎡	タイプ1:13.66㎡ タイプ2:15.94㎡ タイプ2:12.42㎡	13.24㎡~14.90㎡	13.12㎡	13.11㎡
	居室内の主な設備	洗面設備・エアコン・緊急通報装置等	トイレ・洗面・簡易クローゼット	収納設備・エアコン設備・スプリンクラー設備・ナースコール設備・非常用照明設備	洗面・エアコン	スプリンクラー・防火カーテン・エアコン・洗面・トイレ
	居室数	20	14	6	10	9
月額利用料(円)		個室90,500円 個室(大)93,500円 2人部屋77,000円	104,000円~115,000円	104,500円	106,360円	108,000円
利用料内訳	家賃相当額	個室35,000円 個室(大)38,000円 2人部屋27,000円	34,000円~45,000円	45,000円	35,000円	40,000円
	管理費等	共益費:個室16,500円 2人部屋11,000円	共益費:25,000円 雑品費:3,000円	25,000円	26,000円	30,000円
	内訳	共用部分管理維持・光熱水費等	共益費内訳:電気代、ガス代、水道代 雑品費内訳:洗剤、トイレトペーパー	共益費 5,000円 管理費 10,000円 生活支援費 10,000円	居室及び共用部分の水道光熱費・事務経費・保守管理費・備品・消耗品費	水道代・管理費
	食費	39,000円	42,000円	34,500円	42,000円(税抜)	38,000円
前払金等	前払金等の額	個室210,000円 個室(大)228,000円 2人部屋162,000円	102,000円	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有(1~3日、1日4,400円(部屋代))	なし	—	有・空室がある場合1泊3食付5泊まで可能(10,000円+消費税10%)	有(1泊2,000円食事代含)
情報開示	重要事項説明書の公開	○	×	○	○	○
	契約書の公開	○	×	○	○	○
	管理規程の公開	○	×	○	○	○
	財務諸表の閲覧	×	×	×	×	×
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		和歌山バス秋月バス停徒歩12分	南海和歌山港線 和歌山港駅	和歌山市駅	東松江駅	JR千旦駅徒歩15分
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		101	102	103	104	105
施設名		浜風の家	シルバーレジデンス城西	楓	花音 ka-non	Je note 大谷
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒641-0013 和歌山市内原882番地1	〒640-8231 和歌山市北汀丁13	〒641-0036 和歌山市西浜1223-18	〒640-0332 和歌山市冬野1415-1	〒640-8472 和歌山市大谷845-116
電話番号		073-463-4814	073-424-0311	073-488-9551	073-488-6005	073-488-7565
FAX番号		073-463-4815	073-424-0312	073-488-9552	073-488-6014	073-488-8538
事業主体		株式会社 ほっとらいん	株式会社和通	有限会社 まついコーポレーション	株式会社 結ゆい	株式会社 寿音
開設年月		令和2年7月	令和2年7月	令和3年8月	令和3年10月	令和4年3月
入居者数 / 入居定員		3 / 3	22 / 26	24 / 24	24 / 24	6 / 11
入居時の要件		要支援・要介護	要介護	要支援・要介護 (概ね65歳以上)	介護認定を受けている方	要介護
ホームページアドレス		—	https://www.careland.jp/service/nursinghome/	http://matsui-houmonkango.co.jp/	—	—
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 / 1階	鉄筋コンクリート造 / 13階建	木造 / 2階	木造 / 2階	軽量鉄骨 / 2階
	主な共同利用設備	トイレ・浴室・談話室兼食堂	浴室・トイレ・エレベーター等・多目的ホール等	食堂・浴室(リフト浴)・トイレ・緊急通報装置・空調・スプリンクラー・駐車場	食堂・浴室(2)・トイレ・脱衣室・EV・ナースコール・スプリンクラー・証明器具	食堂・浴室・トイレ
	居室の面積	11.01㎡~12.63㎡	13.569㎡~15.026㎡	13.25㎡	13.65㎡	10.12㎡~18.62㎡
	居室内の主な設備	クローゼット・洗面・冷暖房・ベッド・テレビ端子・防災カーテン・火災報知器・スプリンクラー	緊急通報装置・洗面台・エアコン・クローゼット・(トイレ)	クローゼット・緊急通報装置・スプリンクラー・デジタルテレビ回線・ベッド・エアコン・カーテン	洗面・トイレ・クローゼット・ナースコール・スプリンクラー・照明器具	エアコン
	居室数	3	26	24	24	9
月額利用料(円)		124,000円~139,000円	デラックス 133,840円 スタンダード 123,840円	126,300円	102,500円	128,000円~150,000円
利用料内訳	家賃相当額	35,000円~40,000円	デラックス 55,000円 スタンダード 45,000円	35,000円	40,000円	40,000円~62,000円
	管理費等	40,000円~50,000円	27,000円	46,000円	19,000円	39,000円 光熱水費10,000円
	内訳	共用施設等の維持・管理費: 20,000円 日常生活支援サービス費用: 20,000~30,000円	共益費 22,000円 健康管理費 5,000円	共用施設等を含む水道光熱費、維持管理費、清掃費、共用施設・設備の消耗品費、外灯、植え込み等の管理費、事務費、人件費	施設管理料 6,000円 水道光熱費 13,000円	共用設備等の維持管理費、入居者に対する日常生活支援サービス(夜間含む)に係る人件費
食費	39,000円	51,840円	45,300円	43,500円	39,000円	
前払金等	前払金等の額	—	デラックス 110,000円 スタンダード 90,000円	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		なし(自費でのお泊りデイを利用)	有(1~3日間)、 1日6,600円(部屋代)	有 3,000円+食費	—	有(6,000円/日、空室時のみ)
情報開示	重要事項説明書の公開	×	○	○	○	×
	契約書の公開	×	○	○	○	×
	管理規程の公開	×	○	○	○	×
	財務諸表の閲覧	×	×	×	×	×
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		JRきのくに線 紀三井寺駅、黒江駅	和歌山バス和歌山市役所前(徒歩3分)	和歌山バス来栖バス停(徒歩10分)	JR紀勢本線 黒江駅	南海本線紀の川駅 徒歩20分
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		106	107	108	109	110
施設名		カーネーション	吉祥苑	メゾン・ド・ばせり	Cuoreゆたか一元寺町の家ー	有料老人ホーム 絆
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒640-8301 和歌山市岩橋1399番地1	〒649-6324 和歌山市禰宜1027-1	〒640-0112 和歌山市西庄518-18	〒640-8024 和歌山市元寺町3丁目55番地	〒640-0352 和歌山市井戸192-1
電話番号		073-488-9701	073-477-6541	073-488-5450	073-488-8110	073-460-2613
FAX番号		073-488-9702	073-477-1788	073-488-5457	073-488-8218	073-460-3419
事業主体		有限会社 城東メディカルサービス	デイサービスヒデ株式会社	株式会社ばせり	ライフアクセス株式会社	合同会社きずな
開設年月		令和4年5月	令和4年9月	令和4年9月	令和4年10月	令和3年12月
入居者数 / 入居定員		13 / 23	22 / 24	19 / 20	26 / 40	5 / 5
入居時の要件		自立・要支援・要介護	要支援・要介護（介護認定を受けられている方）	自立・要支援・要介護	要支援・要介護（概ね65歳以上）	要介護
ホームページアドレス		—	http://kishou-w.jp	—	http://lifeaccess.co.jp	—
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 2階	木造 / 1階	木造 / 2階	鉄骨造 / 5階	木造 / 1階
	主な共同利用設備	居間・廊下・ホール・階段・火災報知器	食堂・浴室・脱衣室・洗濯室・便所・廊下	食堂・ホール・浴室・トイレ・カラオケルーム・談話室	トイレ、浴室、洗面設備、食堂、応接室、エレベーター、緊急通報装置	浴室・トイレ
	居室の面積	20.88㎡～38.71㎡	16.47、18.86、18.91、20.20.13、27.15、	16.56㎡	8.10㎡～13.80㎡	12.99㎡
	居室内の主な設備	エアコン、照明、スプリンクラー、緊急通報装置	便所・洗面・収納・エアコン	トイレ・洗面設備・収納設備・エアコン・緊急通報装置・スプリンクラー	洗面、エアコン、トイレ（トイレ付の部屋に限る）、カーテン	クローゼット、シンク
	居室数	19	23	20	40	5
月額利用料（円）		132,000円～	135,330円～261,040円 （夫婦部屋を含む）	109,000円	133,000円～146,000円	100,000円
利用料内訳	家賃相当額	40,000円～	35,000円～70,000円	40,000円	45,000円～58,000円	34,000円
	管理費等	41,000円	31,620円～53,620円	30,000円	39,000円 （寝具リース料3,000含む）	20,000円
	内訳	管理費 8,000円 共益費 24,000円 光熱費 9,000円	生活サービス費13,810円～27,620円	共用施設等維持管理、水道光熱費、事務管理 生活支援サービスに係る人件費及び、上記に係る管理・運営に関する費用 居室で使用する電気、上水及び下水の使用量	共益施設の保守、修繕費とし、事務管理部門の人件費・事務費、入居者に対する健康管理や日常生活支援のための人件費、共用施設等の維持管理費に充当します。	電気・ガス・水道・洗濯・施設維持費
	食費	51,000円	54,900円（税込み）	39,000円	49,000円	46,000円
前払金等	前払金等の額	—	—	120,000円 （家賃相当額の3か月分）	100,000円	100,000円～（敷金）
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		—	有 8,000円 （朝昼夕食事付1泊 / 税込み）光熱費込み	有 5,000円（1泊2日）	1泊2日5,000円（3食付）	有（1泊2日 10,000円）
情報開示	重要事項説明書の公開	○	×	○	○	○
	契約書の公開	○	×	○	○	○
	管理規程の公開	○	×	○	○	○
	財務諸表の閲覧	×	×	×	○	×
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		和歌山バス紀伊風土記の丘バス停（徒歩4分）	JR和歌山線千旦駅	南海加太線西ノ庄駅より徒歩10分	JR和歌山駅、南海和歌山市駅	和歌山電鉄貴志川線岡崎駅前
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		111	112	113	114	115
施設名		ライフサイズふじと台	住宅型有料老人ホーム Gran Nana	つむぎの里	ナーシングホームはーとふる和歌山	住宅型有料老人ホーム 内原すずらん
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒640-8454 和歌山市ふじと台59番地	〒649-6325 和歌山市下和佐字佃400番地1	〒640-8135 和歌山市鷹匠町六丁目34番9	〒640-8401 和歌山市福島700-1	〒641-0013 和歌山市内原634-1
電話番号		073-455-2410	073-488-1448	073-427-5655	073-488-9605	073-447-2940
FAX番号		073-455-2411	073-488-8976	073-427-5656	073-488-9606	073-447-1145
事業主体		株式会社KINIITO	株式会社ヘルパーステーションぴゅあ	株式会社ソワン	有限会社ハートフルケア	有限会社ライフパートナー
開設年月		令和5年7月	令和5年8月	令和5年9月	令和5年10月	令和5年10月
入居者数 / 入居定員		48 / 49	11 / 19	37 / 40	72 / 165	18 / 18 (9人×2ユニット)
入居時の要件		要支援・要介護	要介護認定の方で日常生活の介護の必要な方	既に60歳以上	要介護	要支援・要介護
ホームページアドレス		https://kiniito.jp/	—	https://www.sowan-lien.net/	https://www.heartfulcare.com/royalhome	—
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	木造 / 2階	木造 / 2階	鉄骨造 / 3階建て	鉄骨造 / 3階	鉄骨造 / 1階
	主な共同利用設備	食堂・浴室・トイレ・ランドリー	食堂・トイレ・洗面・浴室・火災報知器	食堂・入浴室	共用便所3か所(うち車いす対応1か所) 共用浴室4か所(チェアー浴2か所、ミスト2か所) 食堂、エレベーター3か所(内ストレッチャー対応1か所)	台所2、食堂兼居間、浴室2、トイレ4か所(2か所車イス対応)
	居室の面積	13.66㎡~17.66㎡	13.01㎡・13.32㎡・13.38㎡	15.12㎡	14.76㎡~18㎡	9.9㎡×13、10.39㎡×5
	居室内の主な設備	洗面・トイレ	トイレ・洗面台・エアコン	トイレ・エアコン・洗面台	トイレ、洗面、スプリンクラー、消防検知器、緊急通報装置(居室内、トイレ)	エアコン
	居室数	49	19	40	165	9室×2ユニット
月額利用料(円)		家賃45,000円+共益費20,000円	98,500円	119,800円	79,000円~99,400円	96,500円
利用料内訳	家賃相当額	45,000円	35,000円	48,000円	45,000円	45,000円
	管理費等	20,000円	23,000円	23,200円	28,000円	18,500円
	内訳	共用部エレベーター・保守点検費・電気・電化製品	光熱水費	光熱水道費は管理費に含む	共益費:9,000円 介護支援費:19,000円	水道光熱費・トイレ・浴室他施設利用料・健康記録管理・相談、主治医との連絡
	食費	42,900円	40,500円	48,600円	要介護3~5:6,000円要介護1~2:26,400円	33,000円
前払金等	前払金等の額	—	100,000円(敷金)	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有6,600円(一泊3食付き)	有 1泊3食付 5,500円	有り 1日4,400円	—	空きのある時、費用は食費
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	×	○	○
	契約書の公開	○	○	×	○	○
	管理規程の公開	○	○	×	○	○
	財務諸表の閲覧	○	×	×	×	×
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		南海和歌山大学前駅	JR和歌山線田井ノ瀬駅	宮前駅	JR紀伊本線 和歌山市駅	黒江・紀三井寺駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在

和歌山市有料老人ホーム情報開示事項一覧

No.		116	117	118	119
施設名		有料老人ホーム ソーラス	医心館 和歌山	有料老人ホームさくらⅡ	アクアホーム和歌山栄谷
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒640-8401 和歌山市福島296番地の3	〒640-8315 和歌山市津秦223番1	〒640-8461 和歌山市船所187番地3	〒640-8441 和歌山市栄谷431番地1
電話番号		073-452-0807	073-488-3571	073-488-8034	073-488-9444
FAX番号		073-457-2655	073-488-3581	073-488-8037	073-488-9544
事業主体		社会福祉法人 福美会	株式会社アンビス	有限会社和歌山サンクリーン	株式会社スタッフシュウエイ
開設年月		令和5年12月	令和6年6月	令和6年9月	令和6年10月
入居者数 / 入居定員		30 / 30	13 / 53	19 / 19	2 / 46 (R6.10.6現在)
入居時の要件		概ね65歳以上で日常生活において介護の必要な方	自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護とその家族	自立・要支援・要介護
ホームページアドレス		https://fukumikai-wakayama.com	https://ishinkan.amvis.com/hospices/ishinkan-wakayama/	https://sankuri-n.jp	http://www.staff-svuei.biz/ https://www.aquagroup-kaijo.co.jp/
施設の概要・構造	建築構造 / 階数	鉄筋コンクリート及び木造 / 2階	木造 / 2階	木造 / 2階	木造 / 2階
	主な共同利用設備	食堂・浴室・便所・洗濯室・機能訓練室・エレベーター	食堂兼機能訓練室、相談室、機械浴室、個浴、便所	食堂、浴室（機械浴室）、多目的トイレ、相談室、静養室、談話コーナー、受付兼事務所【設備】エレベーター、スプリンクラー、緊急通報システム、自動通報装置、火災報知器、手摺、厨房	浴室、トイレ、食堂
	居室の面積	9.94㎡・10.73㎡・11.88㎡	13.10㎡~13.46㎡	14.52㎡	13.75㎡~20.50㎡
	居室内の主な設備	クローゼット・洗面台・（トイレ付有）	洗面台、ベッド、ナースコール、エアコン、テレビ、衣装ケース	トイレ、洗面台、収納、エアコン、テレビ回線、緊急通報システム	洗面台、ナースコール、介護用ベッド、エアマット、タンス大証（各1つずつ）、冷蔵庫
	居室数	30	53	19	46
月額利用料（円）		116,000円~120,000円	98,840円	97,500円	93,300円
利用料内訳	家賃相当額	42,000円~46,000円	34,000円	35,000円	37,000円
	管理費等	36,500円	29,200円	22,000円	13,000円
	内訳	管理費：25,000円 生活支援サービス費：9,000円 リネン費：2,500円	管理費（光熱水費を含む）	光熱水費 11,000円 管理費 11,000円	サービス費・光熱費、共益費
食費		37,500円	35,640円	40,500円	37,800円
前払金等	前払金等の額	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有	—	4,500円（但し、2泊3日まで）	4,000円（食事つき）
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○
	財務諸表の閲覧	○	○	×	×
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入
最寄駅等		南海本線 紀ノ川駅	神前駅	南海本線紀ノ川駅、和歌山バス水道橋バス停、和歌山バス楠見中バス停	南海本線：紀ノ川駅
備考		令和6年7月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年9月1日現在	令和6年10月1日現在