事業進捗管理シート

評価年度	H24	H25	H26	対象外
		○		

事務事業No　519　　事業名　民間住宅の供給促進事業（特定優良賃貸住宅の供給）

分野別目標	4	自然環境と都市基盤が調和した快適なまち
政　策	3	住環境の整備
施　策	1	居住環境の整備
基本方針	1	適切な住宅水準と良好な住環境の確保

事業種別	継続	主な事務事業	
事業期間	H11	～	H33
事業実施の根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律		
関連個別計画			
担当課・担当課長（Tel）	住宅政策課	森田　幸宏(435-1099)	
関連課			

［事業基本情報］

事業区分(1)	事業経費	○	管理経費	
	その他			
事業区分(2)	自治事務	○	法定受託事務	
	その他			
会計・予算区分	会計	一般会計		
	款	土木費		
	項	住宅費		
	目	住宅管理費		
	大事業	住宅管理事業		
	事項	民間住宅供給促進事業		

「３つの約束・４４の約束」との関連性

	産業を元気に	まちを元気に	人を元気に	非該当
３つの約束		○		
４４の約束				○

1　事業概要及び実施内容

	事業目的（「誰・何」をどういう状態にする」ための事業か）	事業内容
事業概要	・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講じることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律に基づき、中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進しようとする事業者に対して、供給計画の認定を行い、その供給計画に従って賃貸住宅を管理する認定事業者に、家賃減額に要する費用を補助する。 ＊家賃減額に要する費用の一部については、国からの補助制度を活用。 （国→地方公共団体。家賃減額に要する費用の概ね２分の１） 【家賃補助の流れ】＜市⇔事業者＞毎年度４半期毎に家賃の減額に要する費用の補助を申請（事業者→市）→申請に基づき、四半期に補助金を交付（市→事業者。第１～第３四半期毎においては概算で交付。第４四半期において精算、調整）　＜国⇔市＞　毎年度末（３月頃）毎に、国の補助要綱に基づき補助金を申請（市→国）⇒補助金交付（国→市） ＊平成15年度から新規募集休止。

実施内容	平成２５年度	平成２６年度	平成２７年度	平成２８年度	平成２９年度
	特定優良賃貸住宅の事業者へ家賃の一部を補助する。	特定優良賃貸住宅の事業者へ家賃の一部を補助する。	特定優良賃貸住宅の事業者へ家賃の一部を補助する。	特定優良賃貸住宅の事業者へ家賃の一部を補助する。	特定優良賃貸住宅の事業者へ家賃の一部を補助する。

2　事業コスト

事業費等　千円			平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
			当初予算	決算	当初予算	決算	計画	決算	計画	決算	計画	決算
事業費			2,884	1,012	1,513		1,513		1,513		1,513	
伸び率（%）			－	－	-47.5%		0.0%		0.0%		0.0%	
人件費	常勤職員		4,606	5,238	5,470		5,470		5,470		5,470	
	非常勤職員		0	0	0		0		0		0	
	小計		4,606	5,238	5,470		5,470		5,470		5,470	
国庫支出金			1,680	402	960		960		960		960	
県支出金			0									
市　債			0									
そ の 他			0									
一般財源（税等）			1,204	610	553		553		553		553	
所要人数	常勤職員		0.61	0.69	0.72		0.72		0.72		0.72	
	非常勤職員		0.00	0.00	0.00		0.00		0		0	
主な予算内訳			特定優良賃貸住宅補助金　1,513千円									

3　目標及び実績

	指標名及び達成状況							平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
活動指標	家賃減額補助件数						年度目標値	1	1	1	1	1
							実績値	1				
	単位	件数	全体目標値		全体目標達成度		年度別達成度					
							年度目標値					
							実績値					
	単位		全体目標値		全体目標達成度		年度別達成度					
成果指標	特定優良賃貸住宅入居戸数						年度目標値	7	5	5	5	5
							実績値	5				
	単位	戸	全体目標値		全体目標達成度		年度別達成度					
							年度目標値					
							実績値					
	単位		全体目標値		全体目標達成度		年度別達成度					