

事業進捗管理シート

評価年度	H24	H25	H26	対象外
				○

事務事業No 550 事業名 転貸・貸地事業

[事業基本情報]

事業区分(1)	事業経費 その他	管理経費	○
事業区分(2)	自治事務	○	法定受託事務
	その他		
会計・ 予算区分	会計		一般会計
	款		土木費
	項		住宅費
	目		住宅管理費
	大事業		住宅管理事業
事項		転貸・貸地事業	

分野別目標	6	基本計画の推進
政策	4	財政健全化の推進
施策	2	実効ある歳入の確保
取組		

事業種別	継続	主な事務事業	
事業期間		～	
関連個別計画			
担当課・担当課長 (Tel)	住宅第1課	岡本 康男(435-1098)	
関連課			

「3つの磨き」との関連性

「市民力を磨く」	「基盤力を磨く」	「観光力を磨く」	該当せず
コミュニティーの充実	メリハリある都市づくりの充実	史跡和歌山城の充実	
市民の健康環境の充実	道路・公共交通網の充実	海を生かした観光シフトの充実	
総合的な子育て環境の充実	総合防災体制の充実	美味しい和歌山市イメージの充実	
その他	その他	その他	

1 事業概要及び実施内容

事業概要	事業目的（「誰・何」をどういう状態にする」ための事業か）	事業内容				
	転貸地市営住宅入居者の住替え交渉をし、用途廃止による借地返還	転貸市営住宅7団地（中之島・舟津町・築港・苫屋丁・平和塔裏・湊御殿・片男波団地）の入居者へ移転交渉をし、用途廃止・取壊し、更地にして地主へ土地を返還する。				
実施内容		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
		中之島1件 122.33㎡を地主へ返還 平成20年度借上面積 36,114.31㎡ 平成21年度借上面積 35,991.98㎡	平成21年度借上面積 35,991.98㎡ 平成22年度借上面積 35,991.98㎡	中之島一部・舟津町 1,729.92㎡ 平成22年度借上面積 35,991.98㎡ 平成23年度借上面積 34,262.06㎡		

2 事業コスト

事業費 千円		平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		
		予算	決算	予算	決算	予算	決算	計画	決算	計画	決算	
	事業費	122,932	122,932	122,968	122,967	210,861	208,891	227,829		227,829		
	伸び率 (%)	-	-	0.0%		71.5%		8.0%		0.0%		
	人件費	常勤職員	9,080	9,051	8,345	4,511	9,022	15,639	9,080		9,080	
		非常勤職員	0	0	0	0	0		0		0	
	小計	9,080	9,051	8,345	4,511	9,022	15,639	9,080		9,080		
	国庫支出金					25,055	25,055					
	県支出金											
	市債											
その他												
一般財源(税等)	122,932	122,932	122,968	122,967	185,806	183,836	227,829		227,829			
所要人数	常勤職員	1	1	1	1	2	2.5	2				
	非常勤職員	0	0	0	0	0	0	0				

3 目標及び実績

活動指標	指標名及び達成状況				平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
					年度目標値				
					実績値				
	単位	全体目標値	全体目標達成度		年度別達成度				
成果指標	転貸地解消率				年度目標値	50	50	50	50
					実績値	122.33	0	1730	
	単位	㎡	全体目標値	全体目標達成度	年度別達成度	244.7%	0.0%	3459.8%	
					年度目標値				
				実績値					
単位		全体目標値	全体目標達成度	年度別達成度					