

物 件 調 書

物件番号 7	所在及び地番	和歌山市和歌浦東三丁目642番3 (土地) 和歌浦東3丁目1 (建物①) 和歌浦東3丁目1 (建物②)			
地 積	公簿 319.08㎡ 建築 34.71㎡ 建築 34.71㎡	実測 319.08㎡ 延床 34.71㎡ 延床 34.71㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	西側で約20.1mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号)、北側で約4.1mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号)に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	準住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	建築基準法第22条の規定に基づく区域			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	不可	
	上 水 道	可	公共下水道	可	
交通機関	鉄 道	JR紀勢本線 紀三井寺駅 東 道路距離 約1.1km			
	バ ス	和歌山バス 津屋停留所 西 直線距離 約10m			
公共施設	和歌浦小学校	西 直線距離 約500m			
	明和中学校	南東 直線距離 約650m			
	和歌浦支所	西 直線距離 約800m			
参 考 事 項	<p>1 本物件には、昭和29年度建設の市営住宅(木造平屋建)があります。</p> <p>2 本物件は、間口約23.8m、奥行約12.8mでほぼ長方形です。接面道路とほぼ等高です。</p> <p>3 電気、都市ガス、上水道の引込み等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。</p> <p>4 本物件の接面道路にNTT電信柱があります。移設が必要な場合の手続及び費用は、買受者の負担になります。</p> <p>5 アスベスト調査は未実施です。</p> <p>6 本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。</p> <p>7 本物件に建物が存在するため、地中埋設物に関する調査は未実施です。</p> <p>8 最低入札価格は、本物件を更地にするまでの費用の一切を考慮し、更地価格から減額しています。</p> <p>9 本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地中埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。</p>				