

# 物 件 調 書

物件番号 8	所在及び地番	和歌山市中之島字天皇498番9 (土地) 中之島498番地5 (建物①) 中之島498番地5 (建物②)			
地 積	公簿 120.69㎡ 建築 27.80㎡ 建築 27.80㎡	実測 120.69㎡ 延床 27.80㎡ 延床 27.80㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	南側で約5.5mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号)に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	工業地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	宅地造成等工事規制区域			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都 市 ガ ス	可	
	上 水 道	可	公 共 下 水 道	可	
交通機関	鉄 道	J R 阪和線 紀伊中之島駅 北西 約220m			
	バ ス	和歌山バス 大門川橋停留所 南南西 直線距離 約470m			
公共施設	中之島小学校	南南西 直線距離 約410m			
	紀之川中学校	北北東 直線距離 約380m			
	中之島連絡所	南南西 直線距離 約470m			
参 考 事 項	<p>1 本物件には、昭和22年度建設の建物(木造平屋建)があります。</p> <p>2 本物件は、間口約10.6m、奥行約13.5mでほぼ長方形です。接面道路とほぼ等高です。</p> <p>3 電気、都市ガス、上水道の引込み等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。</p> <p>4 本物件の接面道路に電信柱があります。移設が必要な場合の手続及び費用は、買受者の負担になります。</p> <p>5 アスベスト調査結果は「不検出」です。</p> <p>6 本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。北西に、隣接地からの越境物(ブロック塀及びフェンス)が存在しています。取り扱いについては、買受者と越境物の所有者で調整を行ってください。本市は責任を負いません。</p> <p>7 本物件に建物が存在するため、地中埋設物に関する調査は未実施です。</p> <p>8 最低入札価格は、本物件を更地にするまでの費用の一切を考慮し、更地価格から減額しています。</p> <p>9 本物件引き渡し後、買主は売主に対し、地中埋設物の撤去の要求及び撤去費等の追加費用の請求等、地盤及び地中に関連する作業の要求及び追加費用の請求はできません。また、それらを理由に売買代金の減額、損害賠償の請求、契約の解除及びその他法的請求ができないことを承認していただいたうえで契約となります。</p>				