

# 物 件 調 査 書

物件番号10	所在及び地番	和歌山市雄松町5丁目21-1			
地 積	公簿655㎡	実測655.81㎡	地目	公園	
接面道路の幅員及び構造	西側が幅員約25.1mの市道に面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域		
		建ぺい率	80%	容積率	300%
	その他				
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	可	
	上 水 道	可	公共下水道	可	
交通機関	鉄 道	JR和歌山駅（北東 距離 約2.3km） 南海和歌山市駅（北西 距離 約3.6km）			
公共施設	芦原小学校	北東 距離 約300m			
	西和中学校	西 距離 約2.2km			
	中央コミュニティセンター	北東 距離 約700m			
参考事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 本物件は、間口約13.2m、奥行約49.5mの長方形のやや不整形の平たん地で、接面道路とほぼ等高です。接面道路がある幅約13mの北西面から本物件に進入可能です。</li> <li>2 給排水等の引き込みが必要です。</li> <li>3 北西面以外は高さ1.5mのフェンスで囲まれています。北西面から向かって奥行約3m程度は舗装されています。敷地内両脇に花壇跡あり。中央付近に四阿があり、その周囲には給水機、ベンチあり。鉄製の外灯あり。約15mのコンクリートポールあり。大木伐採後の切り株が複数あります。</li> <li>4 北西面から給水機まで水道管の埋設あり。上記以外にも、埋設物が残っている可能性があります。</li> <li>5 現状有姿のままの売却となります。</li> </ol>				