

物 件 調 査 書

物件番号 11	所在及び地番	和歌山市三沢町4丁目17-2 和歌山市三沢町4丁目18			
地 積	公簿 1962.64㎡	実測 1962.64㎡	地目	宅 地	
接面道路の幅員 及び構造	西側が幅員約9.0mの市道に面している。				
法令等に 基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他				
私道の負担に 関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	可	
	上 水 道	可	公共下水道	可	
交通機関	鉄 道	JR和歌山駅 (北西 距離 約2.3km) 南海和歌山市駅 (北西 距離 約4.0km)			
公共施設	芦原小学校	北西 距離 約200m			
	西和中学校	西 距離 約2.4km			
	中央コミュニ ティセンター	北 距離 約800m			
参 考 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1 本物件は、間口約80.0m、奥行約22.5～24mの長方形の平たん地で、接面道路とほぼ等高です。 2 給排水等の引き込みが必要です。 3 本物件全体が高さ1.5mのフェンスで囲まれています。西面中央付近のフェンスは開閉可能で、幅3.9mの進入路として使用可能。 4 地中埋設杭多数あり。埋め戻した浄化槽が南面中央付近にあり。上記以外にも埋設物が残っている可能性があります。 5 敷地内に市が設置したカーブミラーがあります。 6 現状有姿のままの売却となります。 				