

物 件 調 査 書

物件番号 1 2	所在及び地番	和歌山市湊字西ノ坪 8 番 2			
地 積	公簿 1,808㎡	実測 1,808.57㎡	地目	ため池	
接面道路の幅員 及び構造	接面道路なし				
法令等に 基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	宅地造成等規制法一宅地造成工事規制区域指定なし			
私道の負担に 関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	無	都 市 ガ ス	無	
	上 水 道	無	公 共 下 水 道	無	
交 通 機 関	鉄 道	南海和歌山港線 和歌山港駅 直線距離 約 1.1 km			
	バ ス	和歌山バス 花王橋バス停 直線距離 約 310 m			
公 共 施 設	今福小学校	南東 直線距離 約 780 m			
	西和中学校	北東 直線距離 約 800 m			
	砂山連絡所	北東 直線距離 約 970 m			
参 考 事 項	①草木について、現状のままでの引渡しとする。 ②既存施設には排水管、排水路が接続されていますので、工事等を行う場合は、それらの排水対策を十分行うこと。				