

物 件 調 査 書

物件番号12	所在及び地番	和歌山市堀止南ノ丁16番5			
地 積	公募 34.55㎡	実測 34.55㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	西側に約9mの舗装市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	準防火区域			
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域		
		建ぺい率	80%	容積率	300%
	その他				
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都 市 ガ ス	不可	
	上 水 道	可	公 共 下 水 道	可	
交 通 機 関	鉄 道	J R 紀 勢 本 線 宮 前 駅 東 直 線 距 離 約 1, 7 0 0 m			
	バ ス	和 歌 山 バ ス 車 庫 前 停 留 所 北 西 直 線 距 離 約 3 7 0 m			
公 共 施 設	吹上小学校	北 直 線 距 離 約 3 0 0 m			
	吹上連絡所	北 東 直 線 距 離 約 3 0 0 m			
参 考 事 項	電線、水道管、下水道の引込に係る費用は、購入者負担 敷地内に井戸あり（深さ11.6m（水深9.6m））				