

# 物 件 調 査 書

物件番号15	所在及び地番	和歌山市今福二丁目7番27 (土地) 和歌山市今福二丁目7番28 (土地) 和歌山市今福二丁目6 (建物)			
地 積	公簿 66.15㎡ 公簿 163.59㎡ 建築 109.24㎡	実測 66.15㎡ 実測 163.59㎡ 延床 123.20㎡	地目	宅地 宅地 居宅	
接面道路の幅員及び構造	西側で約8.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）、北側で約4.0mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第5号）に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	建築基準法第22条の規定に基づく区域			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	可	
	上 水 道	可	公共下水道	可	
交通機関	鉄 道	JR紀勢本線 宮前駅 西 道路距離 約3.9km 南海本線 和歌山市駅 北 道路距離 約3.6km			
	バ ス	和歌山バス 高松停留所 東南東 直線距離 約700m			
公共施設	今福小学校	南西 直線距離 約220m			
	西和中学校	北 直線距離 約655m			
	今福連絡所	北北東 直線距離 約220m			
参考事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 本物件には、昭和26年度建設の市営住宅(木造2階建)があります。</li> <li>2 本物件は、間口約13.6m、奥行約15.7mでほぼ長方形です。接面道路とほぼ等高です。</li> <li>3 電気、都市ガス、上水道、公共下水道の引込み等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問い合わせください。</li> <li>4 調査の結果、アスベストが検出されています。</li> </ol>				