

物 件 調 査 書

| | | | | | |
|-------------|--|---|--------------|-----|------|
| 物件番号16 | 所在及び地番 | 和歌山市関戸四丁目377番19 | | | |
| 地 積 | 公簿 133.95㎡ | 実測 133.95㎡ | 地目 | 宅地 | |
| 接面道路の幅員及び構造 | 北西で約4m、北東で約4mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に接面している。 | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 | 市街化区域 | | | |
| | 建築基準法 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | その他 | 建築基準法第22条の規定に基づく区域、宅地造成工事規制区域 | | | |
| 私道の負担に関する事項 | 負担の有無 | 無 | | | |
| 供給処理施設の状況 | 電 気 | 可 | 都市ガス | 可 | |
| | 上 水 道 | 可 | 公共下水道 | 可 | |
| 交通機関 | 鉄 道 | JR紀勢本線 紀三井寺駅 北西 直線距離 約2.6km 南海本線 和歌山市駅 北 直線距離 約5.3km | | | |
| | バ ス | 和歌山バス 長路停留所 西南西 直線距離 約290m | | | |
| 公共施設 | 雑賀小学校 | 北東 直線距離 約450m | | | |
| | 雑賀支所 | 北東 直線距離 約450m | | | |
| | 西浜中学校 | 北 直線距離 約840m | | | |
| 参考事項 | <p>1 本物件は、昭和27年度建設の市営住宅(木造平屋建)の解体跡地です。</p> <p>2 本物件は、間口約11.6m、奥行約11.4mのやや菱形の形状で、接面道路とほぼ等高です。</p> <p>3 電気、都市ガス、上水道、公共下水道の使用開始等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問合せください。</p> | | | | |