

# 物 件 調 査 書

物件番号17	所在及び地番	和歌山市関戸四丁目377番51			
地 積	公簿 129.33㎡	実測 129.33㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	北西で約4mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	建築基準法第22条の規定に基づく区域、宅地造成工事規制区域			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	可	
	上 水 道	可	公共下水道	可	
交通機関	鉄 道	JR紀勢本線 紀三井寺駅 北西 直線距離 約2.6km 南海本線 和歌山市駅 北 直線距離 約5.3km			
	バ ス	和歌山バス 長路停留所 西南西 直線距離 約290m			
公共施設	雑賀小学校	北東 直線距離 約450m			
	雑賀支所	北東 直線距離 約450m			
	西浜中学校	北 直線距離 約840m			
参考事項	<p>1 本物件は、昭和27年度建設の市営住宅(木造平屋建)の解体跡地です。</p> <p>2 本物件は、間口約10.9m、奥行約12.0mのやや菱形の形状で、接面道路とほぼ等高です。</p> <p>3 電気、都市ガス、上水道、公共下水道の使用開始等の手続及び費用については、買受者の負担になります。詳細については、関係企業又は関係行政機関にお問合せください。</p>				