

## 物 件 調 査 書

物件番号8	所在及び地番	和歌山市つつじが丘3丁目29番5 和歌山市つつじが丘3丁目29番8			
地 積	公簿 172.78㎡ 公簿 173.17㎡	実測 172.78㎡ 実測 173.17㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	西側で約6.0mの舗装市道に接面している。 東側で約6.0mの舗装市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他	宅地造成工事規制区域 一部、土砂災害警戒区域（急傾斜地）			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都 市 ガ ス	可	
	上 水 道	可	公 共 下 水 道	可	
交 通 機 関	鉄 道	南海加太線 二里ヶ浜駅 南 直線距離 約1.6km			
	バ ス	和歌山バス 日野口停留所 南西 直線距離 約970m			
公 共 施 設	西脇小学校	南 直線距離 約1.5km			
	西脇中学校	南東 直線距離 約1.4km			
	西脇支所	南 直線距離 約1.6km			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土砂災害警戒区域（一部）に指定されています。</li> <li>・宅地造成工事規制区域に指定されています。</li> <li>・詳細は別紙の「ご契約予定のお客様へ（了解事項説明書）」をご参照ください。</li> </ul>				