

物 件 調 査 書

物件番号3	所在及び地番	和歌山市つつじが丘3丁目9番3			
地 積	公簿 194.13㎡	実測 194.13㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	南側で約10.0mの舗装市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他	宅地造成工事規制区域 一部、土砂災害警戒区域（急傾斜地）			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	可	
	上水道	可	公共下水道	可	
交通機関	鉄 道	南海加太線 二里ヶ浜駅 南 直線距離 約1.6km			
	バ ス	和歌山バス 日野口停留所 南西 直線距離 約800m			
公共施設	西脇小学校	南 直線距離 約1.5km			
	西脇中学校	南東 直線距離 約1.6km			
	西脇支所	南 直線距離 約1.7km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域（一部）に指定されています。 ・宅地造成工事規制区域に指定されています。 ・詳細は別紙の「ご契約予定のお客様へ（了解事項説明書）」をご参照ください。 				