

物 件 調 査 書

物件番号4	所在及び地番	和歌山市つつじが丘3丁目9番5				
地 積	公簿	180.03㎡	実測	180.03㎡	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造	南側で約10.0mの舗装市道に接面している。					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他	宅地造成工事規制区域 一部、土砂災害警戒区域（急傾斜地）				
私道の負担に関する事項	負担の有無	無				
供給処理施設の状況	電 気	可	都 市 ガ ス	可		
	上 水 道	可	公 共 下 水 道	可		
交 通 機 関	鉄 道	南海加太線	二里ヶ浜駅	南	直線距離	約1.6km
	バ ス	和歌山バス	日野口停留所	南西	直線距離	約810m
公 共 施 設	西脇小学校	南	直線距離	約1.5km		
	西脇中学校	南東	直線距離	約1.6km		
	西脇支所	南	直線距離	約1.7km		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域（一部）に指定されています。 ・宅地造成工事規制区域に指定されています。 ・詳細は別紙の「ご契約予定のお客様へ（了解事項説明書）」をご参照ください。 					