

# 物 件 調 査 書

物件番号1	所在及び地番	和歌山市東田中字東国170番1 和歌山市東田中字東国173番1			
地積	公簿116.65㎡ 公簿107.37㎡	実測116.65㎡ 実測107.37㎡	地目	宅地 宅地	
接面道路の幅員及び構造	南側：幅員約4m市道、東側：幅員約10m市道、西側：幅員約4.5m傾斜市道				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域			
	建築基準法	用途地域	用途無指定		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	宅地造成工事規制区域			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	不可	
	上水道	可	公共下水道	不可	
交通機関	鉄道	JR和歌山線 紀伊小倉駅 北 直線距離 約1km			
	バス	和歌山バス 小倉停留所 北 直線距離 約1.6km			
公共施設	小倉小学校	北 直線距離 約750m			
	小倉支所	北 直線距離 約780m			
	高積中学校	北西 直線距離 約2.3km			
参考事項					