

社会資本総合整備計画

和歌山市まちなか暮らし・オンリーワンの魅力向上まちづくり(再開発)

わかやまけん わかやまし
和歌山県 和歌山市

平成30年3月

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

平成30年3月30日

計画の名称	和歌山市まちなか暮らし・オンリーワンの魅力向上まちづくり（再開発）							重点配分対象の該当	○
計画の期間	平成30年度～平成32年度（3年間）			交付対象	和歌山県和歌山市				
計画の目標									

- ・拡散型都市からの脱却によって中心部からの人口流出の抑制をめざし、本市の都市MP及び立地適正化計画で掲げる将来都市像である多極型のコンパクトなまちづくりの実現を図る。
- ・都市機能の集積と都心居住の誘導を行う中心拠点の形成、並びに中心拠点と各生活拠点を結ぶネットワークの形成を図る。

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・市内全体人口に対するまちなか居住人口の維持比率の増加を目指す。 ・現状の地価（経済動向を示す指標）の上昇を目指す。（和歌山5-7）（調査年月日：H29.1.1） ・市民図書館の利用者数の増加を目指す。 ・まちなか空き地面積の削減を目指す。 ・まちなか建築確認延床面積の増加を目指す。 								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式									定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H28・H29)		中間目標値		最終目標値 (H32末)							
まちなか居住人口比率	8.89%		-		9.08%							
公示地価（国土交通省地価公示・都道府県地価調査）	129,000円/㎡		-		130,000円/㎡							
市民図書館の利用者数（平均）	660人/日		-		990人/日							
まちなか空き地面積	269,309㎡		-		268,000㎡							
まちなか建築確認延床面積	27,423㎡		-		32,000㎡							
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	15108.6百万円	A	15108.6百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0%

交付対象事業

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H30	H31	H32						
1-A-1	住宅	一般	和歌山市	間接	民間	和歌山市駅前地区第一種市街地再開発事業	公益施設、商業施設、宿泊施設、業務施設等 1.9ha	和歌山市						8975.1			
1-A-2	住宅	一般	和歌山市	間接	民間	北汀丁地区第一種市街地再開発事業	福祉施設、学校、住宅等 0.3ha	和歌山市						1240.4			
1-A-3	住宅	一般	和歌山市	間接	民間	友田町四丁目地区第一種市街地再開発事業	医療施設、住宅、商業施設等 0.4ha	和歌山市						4893.1			
合計													15,108.6				

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H28	H29	H30	H31	H32				
1-B1-1														0			
合計													0				

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
1-C-1														0	
合計													0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-C-1												

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
D-1														0	
合計													0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-D1-1												

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H30	H31/R1	R2		
配分額 (a)	1,498.9				
計画別流用 増△減額 (b)	0.0				
交付額 (c=a+b)	1,498.9				
前年度からの繰越額 (d)	0.0				
支払済額 (e)	852.5				
翌年度繰越額 (f)	646.4				
うち未契約繰越額 (g)	0.0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0.0				
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))					
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

※ 平成30年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面)

