

四季の郷公園
指定管理者募集に係る
別冊資料

令和 8 年 8 月
和歌山市 産業交流局
農林水産部 農林水産課

決算状況に関する資料

(単位：円)

			令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度
収入	指定管理業務	指定管理委託料	34,610,000	34,610,000	34,610,000	34,610,000
		利用料金収入	2,358,380	2,274,370	1,560,200	1,367,130
		イベント参加料	1,200,400	1,736,400	2,445,050	1,475,200
		小計	38,168,780	38,620,770	38,615,250	37,452,330
	自主事業	自主事業収入	2,277,996	1,650,241	2,512,110	33,227,031
		雑収入	0	0	0	3,000,000
		小計	2,277,996	1,650,241	2,512,110	36,227,031
収入計			40,446,776	40,271,011	41,127,360	73,679,361
支出	指定管理業務	人件費	14,147,545	16,261,418	17,674,892	17,244,955
		管外出張旅費	18,370	35,310	41,470	0
		通勤手当	0	0	0	0
		共済費	1,088,071	1,267,737	1,221,745	1,154,457
		需用費	15,816,204	13,167,178	13,506,551	14,653,927
		役務費	2,294,474	3,571,727	2,567,804	3,706,574
		委託費	8,269,303	8,512,790	8,219,617	8,687,791
		使用料及び賃借料	330,637	714,001	643,738	346,851
		報償費	105,364	127,958	85,000	14,000
		交際費	49,673	69,398	107,435	54,182
		その他	1,523,436	1,586,192	2,053,934	1,733,456
		事務費	2,074,469	1,683,996	1,674,386	838,500
		小計	45,717,546	46,997,705	47,796,572	48,434,693
		自主事業	賃金	0	0	0
	需用費		287,145	761,432	946,907	5,907,126
	役務費		939,855	343,767	139,522	2,482,071
	委託費		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		16,543	1,880	1,880	17,855,988
	一般給料		0	0	0	2,553,747
	報償費		162,818	3,000	0	30,274
	交際費		0	19,213	38,609	229,698
	職員手当等		0	0	8,750	222,217
	共済費		0	6,560	0	239,785
	その他		167,881	59,244	47,071	296,878
	小計	1,574,242	1,195,096	1,182,739	31,109,998	
管理運営（支出）費			47,291,788	48,192,801	48,979,311	79,544,691
収入-支出			-6,845,012	-7,921,790	-7,851,951	-5,865,330

○業務委託料明細

(単位：円)

業務名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
保守点検	183,942	459,855	421,080	457,380
警備システム・AEDレンタル	360,820	347,105	302,445	331,980
ごみ回収	234,671	401,205	434,722	450,561
貯水槽清掃消毒作業	83,910	83,910	83,910	82,500
浄化槽清掃・管理	3,364,660	3,077,970	3,077,970	3,077,970
管理棟エレベーター保守点検	277,200	277,200	277,200	277,200
消防設備総合点検	73,700	69,300	69,300	69,080
道の駅トイレ清掃費	990,000	990,000	990,000	990,000
ゴキブリ＆ネズミ駆除	148,500	184,910	158,400	
駐車場排水用水中ポンプ取替作業	154,000			
自動ドア保守点検	39,600			
土の農園利用分 自己利用の手数料として	100,000			
四季の郷公園噴水設備保守管理業務	176,000			
警備員代	257,400			
駐車場警備	28,600			
池の清掃業務	92,400			
管理棟電話設置工事	9,900			
浄化槽ブロワーポンプVベルト交換A-29		3,300	3,300	6,600
保守点検（2023/4～1年分）		286,690	286,690	334,920
遊具保守点検		495,000	495,000	495,000
体験農園管理業務委託料	1,694,000	1,826,000	1,580,000	1,580,000
監視装置設備（デマンド監視）		10,345		
保守契約(R6.4～R7.3)			39,600	39,600
浄化槽維持管理費(1年間)				495,000
計	8,269,303	8,512,790	8,219,617	8,687,791

○利用料金の減免

・減額実績

施設	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)
四季の広場	2	30,680	0	0	0	0	0	0
研修室	3	10,670	2	4,150	2	8,300	2	5,930
会議室	0	0	0	0	1	2,180	0	0
調理実習室	2	4,340	0	0	0	0	0	0
実習室	1	2,760	0	0	0	0	1	790
計	8	48,450	2	4,150	3	10,480	3	6,720

・免除実績

なし

○収益施設（レストランおよび産直市場）運営実績

1. 管理方法

都市公園法に基づく「公園管理許可制度」を活用した管理

2. 管理期間

令和2年7月1日～令和9年3月31日（令和7年4月1日更新）

3. 収益還元

収益施設の純利益の1%を和歌山市へ納付

【納付実績】

令和7年度分：252,369円

令和6年度分：98,843円

令和5年度分：124,065円

令和4年度分：197,024円

令和3年度分：0円

令和2年度分：0円

4. 使用料

収益施設(自動販売機の設置を含む)の土地及び建物使用料として、都市公園条例に定める金額を和歌山市へ（土地評価額の4/100・建物評価額の5.5/100）

【令和7年度納付実績】

レストラン・直売所 3,397,725円

自動販売機 1,828円

5. 利用者

収益施設のレジカウント数

【実績】

令和7年度：135,844人

令和6年度：119,167人

令和5年度：122,075人

令和4年度：153,338人

令和3年度：111,379人

令和2年度：147,934人

※上記実績は、あくまで過去の運営状況であり、次期指定期間における収益を保証するものではありません。

使用状況に関する資料

○年間開館日数

区分	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度
開館日数	308	308	307	308
休館日数	57	57	58	57
臨時休業（自然災害等）	0	1	0	0
計	365	366	365	365

○区分別使用件数

施設	令和４年度		令和５年度		令和６年度		令和７年度	
	件数（件）	金額（円）	件数（件）	金額（円）	件数（件）	金額（円）	件数（件）	金額（円）
シャワー室	117	23,400	139	27,800	183	36,500	433	86,400
体験農園	45	2,250,000	43	2,150,000	28	1,400,000	24	1,200,000
研修室	3	12,450	9	24,010	15	52,170	5	16,600
会議室	24	26,390	31	34,180	28	32,990	24	30,200
実習室大	15	26,400	8	19,320	9	20,900	4	7,890
実習室小	3	1,740	5	5,580	6	4,520	4	2,780
調理実習室	2	5,520	3	8,280	4	11,040	12	23,260
その他公園利用料	23	11,960	8	4,160	4	2,080	0	0
四季の広場利用料	1	520	2	1,040	0	0	0	0
合計	233	2,358,380	248	2,274,370	277	1,560,200	506	1,367,130