

●住宅・土地統計調査の主な結果

表1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たり住宅数の推移

和歌山市								
年次	実数			5年間の増減数			5年間の増減率(%)	
	総住宅数 1)	総世帯数	1世帯当たり 住宅数(戸)	総住宅数 1)	総世帯数	1世帯当たり 住宅数(戸)	総住宅数 1)	総世帯数
1958年	-	-	-	-	-	-	-	-
1963年	-	-	-	-	-	-	-	-
1968年	-	-	-	-	-	-	-	-
1973年	-	-	-	-	-	-	-	-
1978年	-	-	-	-	-	-	-	-
1983年	-	-	-	-	-	-	-	-
1988年	147,400	-	-	-	-	-	-	-
1993年	153,770	134,930	1.14	6,370	-	-	4.3	-
1998年	161,300	137,030	1.18	7,530	2,100	0.04	4.9	1.6
2003年	172,250	142,300	1.21	10,950	5,270	0.03	6.8	3.8
2008年	180,890	149,850	1.21	8,640	7,550	-0.00	5.0	5.3
2013年	182,950	153,410	1.19	2,060	3,560	-0.01	1.1	2.4
2018年	185,810	151,330	1.23	2,860	-2,080	0.04	1.6	-1.4

全 国								
年次	実数			5年間の増減数			5年間の増減率(%)	
	総住宅数 (1000戸)1)	総世帯数 (1000世帯)	1世帯当たり 住宅数(戸)	総住宅数 (1000戸)1)	総世帯数 (1000世帯)	1世帯当たり 住宅数(戸)	総住宅数 1)	総世帯数
1958年 *	17,934	18,647	0.96	-	-	-	-	-
1963年 *	21,090	21,821	0.97	3,156	3,174	0.00	17.6	17.0
1968年 *	25,591	25,320	1.01	4,501	3,499	0.04	21.3	16.0
1973年	31,059	29,651	1.05	5,219	4,097	0.04	20.4	16.2
1978年	35,451	32,835	1.08	4,392	3,184	0.03	14.1	10.7
1983年	38,607	35,197	1.10	3,156	2,362	0.02	8.9	7.2
1988年	42,007	37,812	1.11	3,401	2,615	0.01	8.8	7.4
1993年	45,879	41,159	1.11	3,872	3,347	0.00	9.2	8.9
1998年	50,246	44,360	1.13	4,367	3,200	0.02	9.5	7.8
2003年	53,891	47,255	1.14	3,645	2,896	0.01	7.3	6.5
2008年	57,586	49,973	1.15	3,695	2,718	0.01	6.9	5.8
2013年	60,629	52,453	1.16	3,043	2,480	0.00	5.3	5.0
2018年	62,407	54,001	1.16	1,779	1,549	-0.00	2.9	3.0

出典：「住宅・土地統計調査結果」（総務省）

1)居住世帯なしの住宅を含む。

*印の数値は、沖縄県を含まない。以下、全図表同じ。

表2 居住世帯の有無別住宅数の推移

年次	和歌山市									
	居住世帯あり		居住世帯なし							建築中
	総数	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家					
				総数	賃貸用の住宅	売却用の住宅	二次的住宅	その他の住宅		
実数 (戸)										
1988年	147,400	126,290	290	21,110	1,130	19,670	-	-	-	310
1993年	153,770	134,680	250	19,080	450	18,380	-	-	-	250
1998年	161,300	136,650	370	24,650	1,130	23,080	-	-	1,000	2,000
2003年	172,250	141,560	390	30,690	1,150	29,120	17,890	990	600	9,640
2008年	180,890	149,190	260	31,700	570	31,060	17,690	930	1,030	11,410
2013年	182,950	153,140	190	29,820	590	28,980	13,600	1,280	360	13,730
2018年	185,810	149,360	1,570	36,450	1,150	35,230	18,880	1,120	1,020	14,210
割合 (%)										
1988年	100.0	85.7	0.2	14.3	0.8	13.3	-	-	-	0.2
1993年	100.0	87.6	0.2	12.4	0.3	12.0	-	-	-	0.2
1998年	100.0	84.7	0.2	15.3	0.7	14.3	-	-	0.6	1.2
2003年	100.0	82.2	0.2	17.8	0.7	16.9	10.4	0.6	0.3	5.6
2008年	100.0	82.5	0.1	17.5	0.3	17.2	9.8	0.5	0.6	6.3
2013年	100.0	83.7	0.1	16.3	0.3	15.8	7.4	0.7	0.2	7.5
2018年	100.0	80.4	0.8	19.6	0.6	19.0	10.2	0.6	0.5	7.6
増減数 (戸)										
1983年～1988年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310
1988年～1993年	6,370	8,390	-40	-2,030	-680	-1,290	-	-	-	-60
1993年～1998年	7,530	1,970	120	5,570	680	4,700	-	-	-	190
1998年～2003年	10,950	4,910	20	6,040	20	6,040	-	-	-400	7,640
2003年～2008年	8,640	7,630	-130	1,010	-580	1,940	-200	-60	430	1,770
2008年～2013年	2,060	3,950	-70	-1,880	20	-2,080	-4,090	350	-670	2,320
2013年～2018年	2,860	-3,780	1,380	6,630	560	6,250	5,280	-160	660	480
増減率 (%)										
1988年～1993年	4.3	6.6	-13.8	-9.6	-60.2	-6.6	-	-	-	-19.4
1993年～1998年	4.9	1.5	48.0	29.2	151.1	25.6	-	-	-	76.0
1998年～2003年	6.8	3.6	5.4	24.5	1.8	26.2	-	-	-40.0	382.0
2003年～2008年	5.0	5.4	-33.3	3.3	-50.4	6.7	-1.1	-6.1	71.7	18.4
2008年～2013年	1.1	2.6	-26.9	-5.9	3.5	-6.7	-23.1	37.6	-65.0	20.3
2013年～2018年	1.6	-2.5	726.3	22.2	94.9	21.6	38.8	-12.5	183.3	3.5

出典：「住宅・土地統計調査結果」(総務省)

※は、賃貸用に売却用を含む。

年次	全国									
	居住世帯あり		居住世帯なし							建築中
	総数	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家					
				総数	賃貸用の住宅	売却用の住宅	二次的住宅	その他の住宅		
実数 (1000戸)										
1988年	42,007	37,413	180	4,594	435	3,940	2,336 ※	-	295	1,310
1993年	45,879	40,773	196	5,106	429	4,476	2,619 ※	-	369	1,488
1998年	50,246	43,922	260	6,324	394	5,764	3,520 ※	-	419	1,825
2003年	53,891	46,863	280	7,028	326	6,593	3,675	303	498	2,118
2008年	57,586	49,598	276	7,988	326	7,568	4,127	349	411	2,681
2013年	60,629	52,102	259	8,526	243	8,196	4,292	308	412	3,184
2018年	62,407	53,616	286	8,791	217	8,489	4,327	293	381	3,487
割合 (%)										
1988年	100.0	89.1	0.4	10.9	1.0	9.4	5.6 ※	-	0.7	3.1
1993年	100.0	88.9	0.4	11.1	0.9	9.8	5.7 ※	-	0.8	3.2
1998年	100.0	87.4	0.5	12.6	0.8	11.5	7.0 ※	-	0.8	3.6
2003年	100.0	87.0	0.5	13.0	0.6	12.2	6.8	0.6	0.9	3.9
2008年	100.0	86.1	0.5	13.9	0.6	13.1	7.2	0.6	0.7	4.7
2013年	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	7.1	0.5	0.7	5.3
2018年	100.0	85.9	0.5	14.1	0.3	13.6	6.9	0.5	0.6	5.6
増減数 (1000戸)										
1983年～1988年	3,401	2,709	-16	692	-12	639	502 ※	-	79	58
1988年～1993年	3,872	3,360	16	512	-7	535	283 ※	-	74	178
1993年～1998年	4,367	3,149	65	1,218	-35	1,288	901 ※	-	50	337
1998年～2003年	3,645	2,941	20	704	-68	829	458 ※	-	79	293
2003年～2008年	3,695	2,735	-4	960	1	975	452	46	-87	564
2008年～2013年	3,043	2,504	-17	539	-84	628	165	-41	1	503
2013年～2018年	1,779	1,514	27	265	-26	293	35	-15	-31	304
増減率 (%)										
1988年～1993年	9.2	9.0	8.6	11.1	-1.5	13.6	12.1 ※	-	25.1	13.6
1993年～1998年	9.5	7.7	33.0	23.9	-8.2	28.8	34.4 ※	-	13.6	22.7
1998年～2003年	7.3	6.7	7.5	11.1	-17.2	14.4	13.0 ※	-	18.8	16.0
2003年～2008年	6.9	5.8	-1.5	13.7	0.2	14.8	12.3	15.3	-17.5	26.6
2008年～2013年	5.3	5.0	-6.0	6.7	-25.6	8.3	4.0	-11.6	0.2	18.7
2013年～2018年	2.9	2.9	10.4	3.1	-10.7	3.6	0.8	-4.9	-7.5	9.5

表3 住宅の所有の関係別住宅数の推移

和歌山市							
年次	総数 ¹⁾	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営の借家	都市再生機構(UＲ) ・公社の借家 ²⁾	民営借家	
実数 (戸)							
1988年	126,290	75,760	50,480	9,660	490	35,520	4,800
1993年	126,610	78,340	47,760	9,440	870	34,120	3,340
1998年	129,380	83,300	42,690	7,410	910	29,900	4,460
2003年	141,560	90,030	47,400	9,150	1,350	34,330	2,550
2008年	149,190	95,100	51,150	8,020	960	37,270	4,910
2013年	153,140	103,250	45,200	6,010	820	36,430	1,930
2018年	149,360	99,820	44,390	4,770	560	36,770	2,290
割合 (%)							
1988年	100.0	60.0	40.0	7.6	0.4	28.1	3.8
1993年	100.0	61.9	37.7	7.5	0.7	26.9	2.6
1998年	100.0	64.4	33.0	5.7	0.7	23.1	3.4
2003年	100.0	63.6	33.5	6.5	1.0	24.3	1.8
2008年	100.0	63.7	34.3	5.4	0.6	25.0	3.3
2013年	100.0	67.4	29.5	3.9	0.5	23.8	1.3
2018年	100.0	66.8	29.7	3.2	0.4	24.6	1.5

全 国							
年次	総数 ¹⁾	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営の借家	都市再生機構(UＲ) ・公社の借家 ²⁾	民営借家	
実数 (1000戸)							
1988年	37,413	22,948	14,015	1,990	809	9,666	1,550
1993年	40,773	24,376	15,691	2,033	845	10,762	2,051
1998年	43,922	26,468	16,730	2,087	864	12,050	1,729
2003年	46,863	28,666	17,166	2,183	936	12,561	1,486
2008年	49,598	30,316	17,770	2,089	918	13,366	1,398
2013年	52,102	32,166	18,519	1,959	856	14,583	1,122
2018年	53,616	32,802	19,065	1,922	747	15,295	1,100
割合 (%)							
1988年	100.0	61.3	37.5	5.3	2.2	25.8	4.1
1993年	100.0	59.8	38.5	5.0	2.1	26.4	5.0
1998年	100.0	60.3	38.1	4.8	2.0	27.4	3.9
2003年	100.0	61.2	36.6	4.7	2.0	26.8	3.2
2008年	100.0	61.1	35.8	4.2	1.9	26.9	2.8
2013年	100.0	61.7	35.5	3.8	1.6	28.0	2.2
2018年	100.0	61.2	35.6	3.6	1.4	28.5	2.1

出典：「住宅・土地統計調査結果」（総務省）

- 1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
- 2) 2003年までは「公団・公社の借家」として表章。

表4 専用住宅の建て方別規模の推移

		和歌山市					
住宅の規模		1993年	1998年	2003年	2008年	2013年	2018年
総 数	1住宅当たり居住室数 (室)	4.82	4.94	4.91	4.73	4.83	4.65
	1住宅当たり居住室の畳数 (畳)	29.06	30.13	31.87	30.51	32.39	32.98
	1住宅当たり延べ面積 (㎡)	87.41	89.94	95.46	92.10	99.41	97.85
	1人当たり居住室の畳数 (畳)	10.00	10.71	11.96	12.39	13.65	14.07
	1室当たり人員 (人)	0.60	0.57	0.54	0.52	0.49	0.50
	1住宅当たり居住室数 (室)	-	6.10	5.84	5.73	5.67	5.57
一 戸 建	1住宅当たり居住室の畳数 (畳)	-	37.91	38.73	37.53	38.25	39.62
	1住宅当たり延べ面積 (㎡)	-	116.51	119.63	117.80	122.87	122.20
	1人当たり居住室の畳数 (畳)	-	12.23	13.06	13.45	14.57	14.87
	1室当たり人員 (人)	-	0.51	0.51	0.49	0.46	0.48
	1住宅当たり居住室数 (室)	-	3.08	3.02	2.80	2.98	2.79
	1住宅当たり居住室の畳数 (畳)	-	17.88	18.56	17.81	20.15	19.73
共 同 住 宅	1住宅当たり延べ面積 (㎡)	-	43.47	46.83	44.31	49.01	48.76
	1人当たり居住室の畳数 (畳)	-	7.83	8.91	9.62	10.99	11.63
	1室当たり人員 (人)	-	0.74	0.69	0.66	0.61	0.61

出典：「住宅・土地統計調査結果」（総務省）

		全 国					
住宅の規模		1993年	1998年	2003年	2008年	2013年	2018年
総 数	1住宅当たり居住室数 (室)	4.79	4.74	4.73	4.64	4.56	4.40
	1住宅当たり居住室の畳数 (畳)	30.96	31.37	32.36	32.43	32.55	32.74
	1住宅当たり延べ面積 (㎡)	88.38	89.59	92.49	92.41	92.97	92.06
	1人当たり居住室の畳数 (畳)	10.35	11.18	12.11	12.77	13.48	14.06
	1室当たり人員 (人)	0.62	0.59	0.56	0.55	0.53	0.53
	1住宅当たり居住室数 (室)	6.08	6.08	6.08	6.01	5.96	5.77
一 戸 建	1住宅当たり居住室の畳数 (畳)	40.34	41.14	42.39	42.68	42.80	42.94
	1住宅当たり延べ面積 (㎡)	118.74	122.20	126.37	127.21	128.63	126.63
	1人当たり居住室の畳数 (畳)	11.60	12.52	13.59	14.33	15.08	15.76
	1室当たり人員 (人)	0.57	0.54	0.51	0.50	0.48	0.47
	1住宅当たり居住室数 (室)	2.89	2.87	2.93	2.88	2.83	2.77
	1住宅当たり居住室の畳数 (畳)	17.44	18.12	19.14	19.38	19.97	20.71
共 同 住 宅	1住宅当たり延べ面積 (㎡)	44.17	44.96	47.59	47.88	48.91	51.14
	1人当たり居住室の畳数 (畳)	7.72	8.47	9.23	9.83	10.59	11.17
	1室当たり人員 (人)	0.78	0.74	0.71	0.69	0.67	0.67

表5 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数（2018年）

和歌山市								
住宅の購入・新築・建て替え等	建築の時期							
	総数 ¹⁾	1970年以前	1971年～1980年	1981年～1990年	1991年～2000年	2001年～2010年	2011年～2015年	2016年～2018年9月
実数（戸）								
総数	99,820	11,350	15,490	18,850	19,130	18,630	9,230	3,740
新築の住宅を購入	19,020	460	2,820	3,870	3,450	5,490	1,730	640
都市再生機構(UR)・公社など	810	70	240	270	90	-	40	60
民間	18,210	390	2,580	3,600	3,360	5,490	1,690	590
中古住宅を購入	12,070	1,400	2,200	3,260	2,960	1,180	390	130
リフォーム前の住宅	8,940	910	1,640	2,500	2,070	990	280	100
リフォーム後の住宅	3,140	490	550	760	890	190	110	30
新築（建て替えを除く）	40,010	3,010	4,650	6,340	8,070	8,980	5,410	2,430
建て替え	14,210	1,170	2,290	2,870	3,530	2,110	1,210	410
相続・贈与	7,960	3,310	1,830	1,290	590	340	270	60
その他	6,540	2,000	1,700	1,230	520	530	220	60
割合（％）								
総数	100.0	11.4	15.5	18.9	19.2	18.7	9.2	3.7
新築の住宅を購入	19.1	0.5	2.8	3.9	3.5	5.5	1.7	0.6
都市再生機構(UR)・公社など	0.8	0.1	0.2	0.3	0.1	-	0.0	0.1
民間	18.2	0.4	2.6	3.6	3.4	5.5	1.7	0.6
中古住宅を購入	12.1	1.4	2.2	3.3	3.0	1.2	0.4	0.1
リフォーム前の住宅	9.0	0.9	1.6	2.5	2.1	1.0	0.3	0.1
リフォーム後の住宅	3.1	0.5	0.6	0.8	0.9	0.2	0.1	0.0
新築（建て替えを除く）	40.1	3.0	4.7	6.4	8.1	9.0	5.4	2.4
建て替え	14.2	1.2	2.3	2.9	3.5	2.1	1.2	0.4
相続・贈与	8.0	3.3	1.8	1.3	0.6	0.3	0.3	0.1
その他	6.6	2.0	1.7	1.2	0.5	0.5	0.2	0.1

出典：「住宅・土地統計調査結果」（総務省）

1) 建築の時期「不詳」を含む。

全 国								
住宅の購入・新築・建て替え等	建築の時期							
	総数 ¹⁾	1970年以前	1971年～1980年	1981年～1990年	1991年～2000年	2001年～2010年	2011年～2015年	2016年～2018年9月
実数（1000戸）								
総数	32,802	3,596	5,320	5,730	6,673	6,148	2,841	1,249
新築の住宅を購入	7,389	191	764	1,075	1,757	2,116	916	364
都市再生機構(UR)・公社など	439	26	112	132	92	41	15	8
民間	6,950	165	652	942	1,665	2,075	901	356
中古住宅を購入	4,833	455	1,140	1,213	975	601	164	61
リフォーム前の住宅	3,365	344	794	828	664	437	111	33
リフォーム後の住宅	1,469	111	346	385	311	165	53	29
新築（建て替えを除く）	9,902	688	1,369	1,618	2,054	2,154	1,152	550
建て替え	5,656	429	810	1,048	1,416	998	491	227
相続・贈与	3,246	1,376	800	458	247	137	56	20
その他	1,776	457	436	319	225	141	62	26
割合（％）								
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
新築の住宅を購入	22.5	5.3	14.4	18.8	26.3	34.4	32.2	29.1
都市再生機構(UR)・公社など	1.3	0.7	2.1	2.3	1.4	0.7	0.5	0.6
民間	21.2	4.6	12.2	16.4	24.9	33.8	31.7	28.5
中古住宅を購入	14.7	12.6	21.4	21.2	14.6	9.8	5.8	4.9
リフォーム前の住宅	10.3	9.6	14.9	14.4	9.9	7.1	3.9	2.6
リフォーム後の住宅	4.5	3.1	6.5	6.7	4.7	2.7	1.9	2.3
新築（建て替えを除く）	30.2	19.1	25.7	28.2	30.8	35.0	40.6	44.0
建て替え	17.2	11.9	15.2	18.3	21.2	16.2	17.3	18.2
相続・贈与	9.9	38.3	15.0	8.0	3.7	2.2	2.0	1.6
その他	5.4	12.7	8.2	5.6	3.4	2.3	2.2	2.1