

【対象エリアを“加太線沿線”に拡大、リノベーションまちづくりの動きを拡げていきます！】

和歌山市×南海電鉄 2021年1月15日(金)～17日(日)に

「リノベーションスクール@加太線」を開催決定！

～地元エリアの機運を高めるべく、2020年11月10日(火)に講演会を開催～

和歌山市(市長：尾花正啓)と南海電鉄(社長：遠北光彦)では、2018年10月3日に締結した「リノベーションまちづくり」に関する連携協定に基づき、昨年度に引き続き、2021年1月15日(金)～17日(日)に「リノベーションスクール@加太線」を開催することを決定しましたので、お知らせします。

今回のスクールは、対象エリアを“加太線沿線”に拡大し、昨年度に加太で初実施したリノベーションまちづくりの取組みを、加太線沿線へと拡げていきます。また、同スクール開催に向け、地元エリアの機運を盛り上げ、受講生や不動産オーナーとしての参加意欲を高めるべく、2020年11月10日(火)に、「リノベーションまちづくり講演会@加太線」を開催します。

なお、同スクールの題材となる加太線沿線の遊休不動産を、2020年10月7日(水)から2020年11月30日(月)まで募集します。

詳細は別紙のとおりです。

※同スクールの詳細(イベント内容や参加者の募集等)につきましては、決まり次第、改めてお知らせさせていただきます。

【「リノベーションスクール@加太線」について】

リノベーションを通じた都市再生手法について、実践を通じて学ぶ短期集中合宿型のイベントです。

同スクールでは、参加者が「ユニット」と呼ばれるチームを組み、実際の遊休不動産を対象に、リノベーションまちづくりの先駆者によるレクチャーやアドバイスを受けながらリノベーション事業計画を作成します。最終日には、所有者に対して公開プレゼンテーションで提案を行います。同スクール終了後には、提案内容のブラッシュアップを重ね、事業化を目指していきます。



昨年度開催の
「リノベーションスクール@加太」の様子

■資料提供先

和歌山市市政記者クラブ、和歌山市地方記者クラブ、和歌山市放送記者クラブ、和歌山県地方記者クラブ、和歌山県放送記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、和歌山リビング新聞社、紀州じゃーなる、和歌山特報社

本件に関するお問合せは

和歌山市 都市再生課
南海電鉄 広報部

TEL 073-435-1048
TEL 06-6644-7125

別紙

1. リノベーションまちづくり講演会@加太線

(1) 開催日時 2020年11月10日(火) 19:00~21:00(開場 18:30)

※希望者には、後日、当日収録した映像をアーカイブ配信します。

(2) 開催場所 河西コミュニティセンター(住所:和歌山市松江北2丁目20番7号)

※加太線中松江駅から徒歩約3分

(3) 講師

株式会社 See Visions 代表取締役 東海林 諭宣(しょうじ あきひろ)氏

1977年秋田県美郷町出身。東京で就職し、その後秋田と東京の2拠点Uターン。2006年に秋田市にて「株式会社 See Visions」を設立。店舗、グラフィック、ウェブなどに関わるデザインや、企画・運営などを手がける。近年では「株式会社スパイラル・エー」を設立し、秋田市中心部で飲食店「酒場カメバル」、「亀の町ベーカリー」、飲食雑貨店「亀の町ストア」を運営。自社が入居する2015年のヤマキウビルリノベーション事業を機に、2019年6月にオープンした「ヤマキウ南倉庫」など、エリアの価値を上げる活動を手がける。



株式会社ブルースタジオ 専務取締役 大島 芳彦(おおしま よしひこ)氏

1970年東京生まれ。2000年より株式会社ブルースタジオにて「Re*innovation リノベーション」を旗印に、遊休不動産の再生・価値最大化をテーマとした建築企画・設計、コンサルティング事業を開始。2011年、一般社団法人 HEAD 研究会リノベーションTF委員長として有志とともに「リノベーションスクール」を立ち上げる。近年は全国の自治体とともに地方創生、市街地再生、団地再生、小中学校再編などの地域再生プロジェクトにも積極的に取り組む。東京都中野区の三代目大家。一般社団法人リノベーション協議会 副会長 理事。団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」で2016年度グッドデザイン金賞(経産大臣賞)受賞。2012年テレビ東京系「カンブリア宮殿」、2017年NHK「プロフェッショナル仕事の流儀」に出演。



(4) テーマおよび内容

テーマ: ぼくらの、まちのコンテンツづくり

内容: 東海林氏による講演、東海林氏と大島氏によるトークセッションなど

(5) 募集定員 100人(先着順、事前申込必須)

(6) 参加費 無料

(7) 申込方法 以下の講演会申込フォーム(リノベーションわかやまホームページ内)から必要事項をご記入の上、お申込みください。または、以下のリノベーションわかやま事務局まで、氏名・電話番号・メールアドレスを明記の上、メールまたはFAXでお申込みください。

URL: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf5qFph0yk3EQYMXy2NJBITHxTslU67m_jbMfnTRjMr5e0WOA/viewform?usp=sf_link

【申込期間】 2020年10月7日(水)~2020年11月9日(月)

※当日会場での参加もしくはアーカイブ配信の視聴、どちらを希望される場合でも、必ず事前にお申込みください。

※アーカイブ配信を希望された方には、講演会終了後、記入いただいたメールアドレスへ視聴用URLをお送りいたします。

(8) 問合せ先 リノベーションわかやま事務局 営業時間: 10時~17時(平日のみ)

メール: renov.waka@gmail.com TEL/FAX: 073-425-8583

2. 「リノベーションスクール@加太線」の題材となる遊休不動産の募集

(1) 募集期間 2020年10月7日(水)～2020年11月30日(月)

(2) 対象物件 加太線沿線にある未利用・低利用の物件

(3) 応募条件

- ・リノベーションスクールの趣旨や取組みを十分に理解し、参画できること
- ・最終日(2021年1月17日(日))の公開プレゼンテーションに参加できるとともに、期間中(2021年1月15日(金)～17日(日))に各参加者からのヒアリング調査などに対して積極的に協力や参加ができること
- ・公序良俗に反するおそれのない個人または団体、かつ物件であること
- ・暴力団もしくはその他暴力団的集団の構成員、または密接な関係でないこと

(4) 応募方法 以下の連絡先にお問い合わせのうえ、ご応募ください。

リノベーションわかやま事務局 営業時間：10時～17時(平日のみ)

メール：renov.waka@gmail.com TEL/FAX：073-425-8583

【ご参考】昨年度に開催した「リノベーションスクール@加太」に関して

2020年2月21日～23日に開催。参加した13人が2ユニット(A・B)に分かれ、それぞれ海沿いの住居兼店舗(ユニットA)、川沿いの住居兼倉庫(ユニットB)を題材に活用策を検討し、所有者に提案しました。

<ユニットA>シェアハウス with おせっかい食堂

- ・入居者(学生)と地元住民が交流するスペース付きのシェアハウス。
- ・買い物難民の高齢者と入居者である学生をマッチングし、買い物難民の課題を解決しつつ、加太に深く関わる人材(関係人口)の育成を狙う。

<ユニットB>GO, SHOW

- ・アーティストのシェア工房兼展示スペースで、名称はオーナーの屋号「御所」をアレンジ。
- ・アートを基軸として、加太エリアへの新たな来訪動機の形成を狙う。



「シェアハウス with おせっかい食堂」



「GO, SHOW」

同スクール終了後、参加者らが実施を計画していた同物件を舞台とするイベントが、新型コロナウイルス感染拡大を受け、その開催を見送るなど影響を受けておりますが、引き続き、参加者らを中心に、提案内容に基づく事業化を目指して検討を図っていきます。

以上

リノベーション まちづくり講演会 @加太線

ぼくらの、まちのコンテンツづくり

参加無料 要申込

2020/ **11/10** 火
19:00 ~ 21:00 (開場 18:30)

後日、アーカイブ
配信あり

河西コミュニティセンター 多目的大ホール
(和歌山市松江北2丁目20番7号)

今回の講師である東海林諭宣さんは、秋田県でグラフィックやWEBなど「まちのデザイン」に積極的に関わり、新たな人の流れを生み出すことで、エリアの魅力を作り出してこられたリノベーションまちづくりの先駆者です。

そんな東海林さんのお話をもとに、加太線沿線でのリノベーションまちづくりのヒントを探ります。

和歌山・加太線沿線を愛する方、観光・まちづくりに興味のある方、これからの加太線沿線を一緒に考えましょう。

LECTURER



(株) See Visions 代表取締役 / (株) Spiral-A 代表取締役
東海林 諭宣氏 Akihiro Shouji

1977年秋田県美郷町出身。
東京で就職し、その後秋田と東京の2拠点Uターン。
2006年に秋田市にて「株式会社 See Visions」を設立。
店舗、グラフィック、ウェブなどに関わるデザインや、企画・運営などを手がける。近年では「株式会社 Spiral-A」を設立し、秋田市中心部で飲食店「酒場カメバル」、「亀の町ベーカリー」、飲食雑貨店「亀の町ストア」を運営。自社が入居する2015年のヤマキウビルリノベーション事業を機に、2019年6月にオープンした「ヤマキウ南倉庫」など、エリアの価値を上げる活動を手がける。

*講演会後半には、東海林氏と株式会社ブルースタジオ大島芳彦氏とのトークセッションも行います。

講演会お申込み

申込締切：2020年11月9日(月)

リノベーションわかやまホームページ (<https://renov-w.com>) 内の講演会申込フォームから、必要事項を記入の上、お申込みください。または、裏面にある問合せ先(リノベーションわかやま事務局)まで、氏名・電話番号・メールアドレスを明記の上、メールまたはFAXでお申込み下さい。

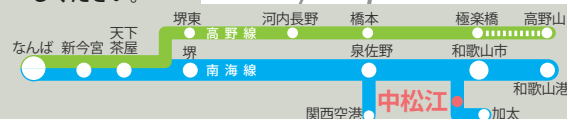
※会場での参加・アーカイブ配信の視聴、どちらを希望される場合でも必ずお申込みください。

※アーカイブ配信を希望された方には、講演会終了後に記入いただいたメールアドレスへ視聴用URLをお送りします。



ACCESS

南海加太線
中松江駅より
徒歩3分。
会場へは、公共交通機関でお越しください。



【主催】南海電気鉄道株式会社、和歌山市 【協力】加太地域活性化協議会
【企画・運営】株式会社リノベリング 【事務局運営】株式会社紀州まちづくり舎



リノベーションスクール@加太線 開催決定！

2021年1月15日（金）～17日（日）

リノベーションスクールとは、リノベーションを通じた都市再生手法を学びながら、実在する遊休不動産のリノベーション事業計画を作成する短期集中型のワークショップです。講師には、リノベーションまちづくり業界の先駆者たちが集結。少人数でのレクチャーやアドバイスを受けながら、リノベーションまちづくりの極意を学ぶことができます。最終日には作成した事業計画を対象物件を提供いただいた不動産オーナーに提案し、スクール終了後、事業化に向けて動き出します。今回のスクールでは、加太だけではなく加太線沿線の他のまちにも対象エリアを拡大して開催！「加太線沿線を盛り上げたい！」「新しいことを始めたい！」という熱い思いを持った皆さまのご参加をお待ちしております。

受講生募集

11月10日（火）募集開始予定！

詳細が決定次第、リノベーションわかやまホームページでお知らせします。



リノベーションスクール@加太線 対象物件募集

「リノベーションスクール@加太線」の対象物件となる遊休不動産を募集します。「所有する遊休不動産を加太線沿線のまちづくりにぜひ役立てたい！」という方はぜひご連絡ください。

《対象物件》

加太線沿線にある未利用・低利用の物件

《応募条件》

- ・リノベーションスクールの趣旨、取り組みを十分に理解し、参画できること
- ・最終日（2021年1月17日（日））の公開プレゼンテーションに参加できるとともに、開催期間中にヒアリング調査などに対して積極的に協力や参加ができること
- ・公序良俗に反するおそれのない個人又は団体、かつ物件であること
- ・暴力団もしくはその他暴力的団体の構成員、又は密接な関係でないこと

《応募方法》

以下の連絡先にお問合せください。

○和歌山市都市再生課

TEL：073-435-1048 FAX：073-435-1117

○リノベーションわかやま事務局

（下記問合せ先）

《応募締め切り》

2020年11月30日（月）

なぜ、南海電鉄と和歌山市がリノベーションまちづくりを？

和歌山市は、増え続ける中心部の遊休不動産という課題に対し、公民連携のもと、リノベーションによるまちづくりに取り組み、一定の成果を上げています。

一方、南海電鉄では加太線の観光路線化・加太エリアの交流人口拡大を目指し、「加太さかな線プロジェクト」を実施しています。

これらの取り組みを一層推進すべく、2018年10月3日にリノベーションまちづくりにおける連携に関する協定を締結し、リノベーションまちづくりを通して、観光、産業、地域の振興等の各分野において相互に協力し合い、加太線沿線及び和歌山市駅周辺エリアの魅力創出・発信に積極的に取り組んでいくこととなりました。

南海加太線沿線ってどんなところ？

南海加太線は和歌山市にある紀ノ川駅～加太駅を結ぶ路線です。「加太さかな線」の愛称で親しまれ、2016年からは観光列車「めでたいでんしゃ」の運行が開始し、若い女性を中心に注目度が上昇してきています。

そんな加太線が走る沿線は、多くのサーファーが訪れる磯ノ浦や魚釣りのメッカである加太といったのどかな海辺のまちから、東松江や中松江など、工場地帯と共に発展してきた住宅街まで様々なエリアが広がっています。また、昔ながらの街並みが残る地域もあり、ノスタルジーな気分を味わえるのが特徴です。

お問合せ

リノベーションわかやま事務局（株式会社紀州まちづくり舎内）
TEL/FAX：073-425-8583 E-mail：renov.waka@gmail.com

〈HP〉 <https://renov-w.com>

詳しくはこちら▶

〈FB〉 <https://facebook.com/renovationwakayama>

