

事務事業チェックシート

事務事業No

事業名

[事業基本情報]

10669

市営住宅管理事業（2課・生活）

[長期総合計画]

| | | |
|-------|---|-----------------------|
| 分野別目標 | 4 | 誰もが安心して住み続けられる持続可能なまち |
| 政策 | 3 | 豊かな暮らしを支える住環境の整備 |
| 施策 | 1 | 居住環境の整備 |
| 取組方針 | 1 | 良好な居住環境の確保 |

| | | | | |
|-------------|------|---|-----------------|---|
| 事業区分(1) | 事業経費 | | 管理経費 | ○ |
| | その他 | | | |
| 事業区分(2) | 自治事務 | ○ | 法定受託事務 | |
| | その他 | | | |
| 会計・ 予算区分 | 会計 | | 一般会計 | |
| | 款 | | 土木費 | |
| | 項 | | 住宅費 | |
| | 目 | | 住宅管理費 | |
| | 大事業 | | 住宅管理事業（改良分） | |
| | 中事業 | | 市営住宅管理事業（2課・生活） | |

| | | | | | | |
|-----------|----|---|--------|--------------|-------|----------------|
| 事業種別 | 継続 | | 関連個別計画 | | | |
| 事業年度 | 無し | ～ | 無し | 担当課・担当課長・Tel | 住宅第2課 | 和中 潤一 435-1103 |
| 事業実施の根拠法令 | | | 関連課 | | | |

1 事業内容

| | | | | | | |
|------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 事業目的 | （「誰・何」をどういう状態にするための事業か） | | | 全体事業概要 | | |
| | 住民の住環境の維持 | | | 市営住宅の管理事務等 | | |
| 事業内容 | | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 | 令和02年度 | 令和03年度 |
| | | 市営住宅の維持修繕管理 | 市営住宅の維持修繕管理 | 市営住宅の維持修繕管理 | 市営住宅の維持修繕管理 | |

2 事業コスト

| 事業費等（千円） | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 平成31年度 | | 令和02年度 | | 令和03年度 | |
|-------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|----------|--------|---------|--------|
| | 当初予算 | 決算 | 当初予算 | 決算 | 当初予算 | 決算 | 当初予算 | 決算 | 計画 | 決算 |
| 事業費 | 133,540 | 130,805 | 131,492 | 132,387 | 131,457 | 130,403 | 131,457 | 0 | 131,457 | 0 |
| 伸び率（%） | 12.7% | 17.6% | △1.5% | 1.2% | 0% | △1.5% | 0% | △100% | 0% | 0% |
| 人件費 | 正規職員 | 26,720 | 26,720 | 26,774 | 26,854 | 25,532 | 25,371 | 22,310 | 0 | 22,310 |
| | 正規職員以外 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 小計 | 26,720 | 26,720 | 26,774 | 26,854 | 25,532 | 25,371 | 22,310 | 0 | 22,310 |
| 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市債 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 387,792 | 0 | 0 | 0 |
| 一般財源（税等） | 133,540 | 130,805 | 131,492 | 132,387 | 131,457 | 130,403 | △256,335 | 0 | 131,457 | 0 |
| 所要人数 （人） | 正規職員 | 3.35 | 3.35 | 3.35 | 3.36 | 3.17 | 3.15 | 2.77 | 0.00 | 2.77 |
| | 正規職員以外 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 主な予算内訳 | 機械修繕料1, 419千円、所々修繕料91, 000千円、住宅修繕工事請負費24, 000千円、樹木剪定等委託料13, 527千円、排水管洗浄委託料1, 511千円 | | | | | | | | | |

3 目標及び実績

| 活動指標 | 指標名 | 単位 | | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 | 令和02年度 | 令和03年度 |
|-----------------|-----|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | 目標値 | 実績値 | 達成度(%) | 目標値 | 実績値 |
| 住戸修繕戸数 | | 戸 | 目標値 | | | | | |
| | | | 実績値 | 819 | 849 | 741 | | |
| | | | 達成度(%) | 100% | 100% | 100% | % | % |
| 修繕できずに住めなくなった戸数 | | 戸 | 目標値 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | 実績値 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | 達成度(%) | 100% | 100% | 100% | % | % |
| 成果指標 | | | 目標値 | | | | | |
| | | | 実績値 | | | | | |
| | | | 達成度(%) | | | | | |

4 事業の評価

| 評価基準 | | | | | |
|-----------------------|---|----------------|---|-------------------|-----------------|
| [妥当性]事業のニーズはあるか | | 増加している | ○ | 横ばい | 減少している |
| [妥当性]事業手段は妥当か | ○ | 現行の手段でよい | | 一部見直しが必要 | 見直しが必要 |
| [妥当性]官民の役割は妥当か | ○ | 市が行うべき | | 他の主体との協働も可能 | 市が行う必要性は薄れている |
| [妥当性]緊急的に取り組む必要があるか | | 急いで取り組む | ○ | 中長期的に取り組む | 緊急性は薄い |
| [有効性]更に効果が期待できるか | | できる | ○ | あまりできない | できない |
| [有効性]成果目標ほどの程度達成しているか | ○ | 達成している (90%以上) | | おおむね達成 (70~90%未満) | 達成していない (70%未満) |
| [有効性]上位施策への貢献度 | | 重要かつ高い貢献度がある | ○ | 一定の貢献度がある | 貢献度は低い |
| [効率性]事業費を抑制できるか | ○ | できない | | 制約はあるが可能性はある | できる |
| [効率性]受益者負担の見直し | ○ | 適正 | | 負担は求められない | 見直しが必要 |

5 今後の方向性 (担当課評価)

| | | | | | |
|-----------|------|----|----|------|----|
| 事業内容の方向性 | 充実 | | | | |
| | 現状維持 | | | ○ | |
| | 縮小 | | | | |
| | 廃止 | | | | |
| | | ゼロ | 縮小 | 現状維持 | 拡大 |
| コスト投入の方向性 | | | | | |

| | |
|----------|--|
| 担当課評価の根拠 | 市営住宅の維持管理を適正に行い、住民の住環境を維持するため、現状のまま進めていく必要がある。 |
| 見直し・改善内容 | 最低限の費用で最大限の効果が得られるよう、計画的な修繕を実施していく。 |