



令和3年1月21日

担当課	都市再生課
担当者	尼岡・中野
電話	435-1048
内線	2990

## 駅前一等地に民間活力の導入を進めます ～ 南海和歌山市駅（現市民会館）・JR和歌山駅東口 ～

更なる賑わい、まちなか居住の促進、利便性の向上等のため、本市所有の和歌山市の交通結節点（南海和歌山市駅/JR和歌山駅）近傍に位置する「現市民会館」「JR和歌山駅東口」を対象とした利活用等について、民間からの提案を募集します。その上、応募いただいた提案を参考に公募要領を作成し、プロポーザルにより事業者候補を選定する予定です。

### 1. 南海和歌山市駅（現市民会館）

#### 【提案条件】

- 提案者が主体性をもって実施できる提案内容を求めます。
- 南海和歌山市駅近傍、市堀川の水辺空間に接する土地特性を活かした活用。
- 現市民会館の周辺施設と連携した活用。
- 住宅、店舗、事務所、ホテル、教育施設、福祉施設等「商業地域」に立地できるもの。
- 土地・施設使用方法は、全部売却、一部売却、定期借地等。



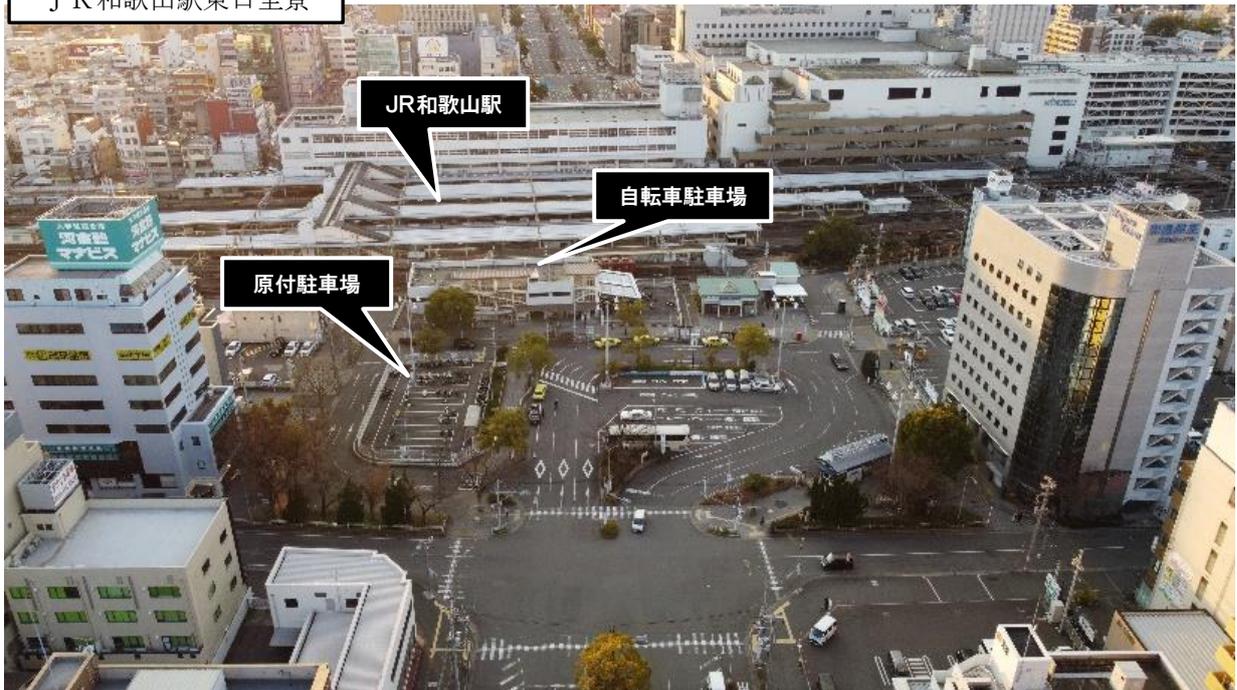
(緑囲み：対象区域)

## 2. JR和歌山駅東口

### 【提案条件】

- 提案者が主体性をもって実施できる提案内容を求めます。
- 賑わい・交流の創出に寄与する都市機能の立地促進を図る。
- 将来的なJR和歌山駅周辺まちづくりを見据えた開発。
- 和歌山市営和歌山駅東口自転車等駐車場の再配置を必須とし、その他駅前広場等の敷地を含めた提案を求める。(但し、交通機能は維持する)
- 住宅、店舗、事務所、ホテル、教育施設、福祉施設等「商業地域」に立地できるもの。
- 土地・施設使用方法は、全部売却、一部売却、定期借地等。

JR和歌山駅東口全景



(緑囲み：対象区域) (赤囲み：駅前広場、改札)

### スケジュール

- ・提案募集 (2021年2月～3月)
- ↓
- ・募集結果取りまとめ
- ↓
- ・公募要領作成、ヒアリング
- ↓
- ・事業者の公募
- ↓
- ・プロポーザル実施
- ↓
- ・事業者候補決定

## 3. 募集について

募集期間 令和3年2月1日から令和3年3月31日まで

応募方法 募集要領等詳細については、和歌山市都市再生課HPに掲載(1月末予定)