

令和7年4月1日受付分から

建築物エネルギー消費性能適合性判定

単位：円

住宅		他の建築物 ^{※1} の場合	左記以外の場合		
			仕様基準 ^{※2}	併用法 ^{※3}	標準計算法
一戸 建て	A < 200㎡	5,000	18,000	26,000	35,000
	200㎡ ≤ A	5,000	19,000	29,000	39,000
共同 住宅 等	A < 300㎡	10,000	34,000	53,000	71,000
	300㎡ ≤ A < 2,000㎡	21,000	59,000	89,000	119,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	46,000	107,000	154,000	203,000
	5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡	83,000	161,000	225,000	291,000
	10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡	133,000	296,000	434,000	572,000
	25,000㎡ ≤ A < 50,000㎡	202,000	501,000	756,000	1,012,000
	50,000㎡ ≤ A	306,000	878,000	1,369,000	1,860,000
非住宅（工場等以外）		他の建築物 ^{※1} の場合	左記以外の場合		
			モデル建物法	標準入力法	
	A < 300㎡	10,000	90,000	235,000	
	300㎡ ≤ A < 1,000㎡	17,000	115,000	295,000	
	1,000㎡ ≤ A < 2,000㎡	28,000	151,000	380,000	
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	83,000	244,000	543,000	
	5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡	131,000	319,000	669,000	
	10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡	166,000	383,000	791,000	
	25,000㎡ ≤ A < 50,000㎡	208,000	450,000	902,000	
	50,000㎡ ≤ A	291,000	582,000	1,125,000	
非住宅（工場等）		他の建築物 ^{※1} の場合	左記以外の場合		
			モデル建物法	標準入力法	
	A < 300㎡	10,000	19,000	24,000	
	300㎡ ≤ A < 1,000㎡	17,000	27,000	32,000	
	1,000㎡ ≤ A < 2,000㎡	28,000	39,000	44,000	
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	83,000	99,000	105,000	
	5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡	131,000	148,000	156,000	
	10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡	166,000	184,000	193,000	
	25,000㎡ ≤ A < 50,000㎡	208,000	229,000	239,000	
	50,000㎡ ≤ A	291,000	318,000	330,000	

※1 建築物省エネ法第29条第1項の規定による建築物エネルギー消費性能向上計画の認定を受けた場合における同条第3項の「他の建築物」

※2 「仕様基準」により省エネ性能の評価を行った住宅は、原則として省エネ適判不要（建築確認の中で審査）となりますが、複合用途建築物（住宅+非住宅）の場合は、住宅部分を「仕様基準」により評価しても省エネ適判が必要となります。

※3 「外皮性能」または「一次エネルギー消費量」のいずれかを「仕様基準」、もう一方を「標準計算法」により評価する方法

※ 複合用途建築物（住宅+非住宅）の場合の審査手数料は「住宅」の手数料額と「非住宅」の手数料額の合計となります。

詳細については、和歌山市役所 建築指導課までお問い合わせください。

和歌山市 都市建設局 都市計画部 建築指導課 確認検査班

TEL:073-435-1100 FAX:073-435-1175

仕様基準による住宅で省エネ適判を受けない場合の確認申請手数料に加算する額…①
省エネ基準適合検査が必要な建築物の完了検査手数料に加算する額…②

床面積の合計 A		①確認申請及び計画通知審査 手数料に加算する額	②完了検査手数料に加算する額
一戸 建て	A < 200㎡	13,000	5,000
	200㎡ ≤ A	15,000	
共同 住宅 等	A < 300㎡	24,000	10,000
	300㎡ ≤ A < 2,000㎡	38,000	21,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	60,000	46,000
	5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡	78,000	83,000
	10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡	163,000	133,000
	25,000㎡ ≤ A < 50,000㎡	299,000	202,000
	50,000㎡ ≤ A	572,000	306,000
非住宅	A < 300㎡	-	10,000
	300㎡ ≤ A < 1,000㎡	-	17,000
	1,000㎡ ≤ A < 2,000㎡	-	28,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	-	83,000
	5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡	-	132,000
	10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡	-	166,000
	25,000㎡ ≤ A < 50,000㎡	-	208,000
	50,000㎡ ≤ A	-	291,000

性能向上計画認定

単位：円

住宅		適合証あり	適合証なし		
			仕様基準	併用法 ^{※4}	標準計算法
一戸 建て	A < 200㎡	5,000	18,000	26,000	35,000
	200㎡ ≤ A	5,000	19,000	29,000	39,000
共同 住宅 等	A < 300㎡	10,000	34,000	53,000	71,000
	300㎡ ≤ A < 2,000㎡	21,000	59,000	89,000	119,000
	2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡	46,000	107,000	154,000	203,000
	5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡	83,000	161,000	225,000	291,000
	10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡	133,000	296,000	434,000	572,000
	25,000㎡ ≤ A < 50,000㎡	202,000	501,000	756,000	1,012,000
	50,000㎡ ≤ A	306,000	878,000	1,369,000	1,860,000
非住宅		適合証あり	適合証なし		
			モデル建物法	標準入力法	
A < 300㎡		10,000	90,000	235,000	
300㎡ ≤ A < 1,000㎡		17,000	115,000	295,000	
1,000㎡ ≤ A < 2,000㎡		28,000	151,000	380,000	
2,000㎡ ≤ A < 5,000㎡		83,000	244,000	543,000	
5,000㎡ ≤ A < 10,000㎡		131,000	319,000	669,000	
10,000㎡ ≤ A < 25,000㎡		166,000	383,000	791,000	
25,000㎡ ≤ A < 50,000㎡		208,000	450,000	902,000	
50,000㎡ ≤ A		291,000	582,000	1,125,000	

※4 「外皮性能」または「一次エネルギー消費量」のいずれかを「仕様基準」、もう一方を「標準計算法」により評価する方法

※ 複合用途建築物（住宅+非住宅）の場合の審査手数料は「住宅」の手数料額と「非住宅」の手数料額の合計となります。

詳細については、和歌山市役所 建築指導課までお問い合わせください。

和歌山市 都市建設局 都市計画部 建築指導課 確認検査班

TEL:073-435-1100 FAX:073-435-1175