



令和5年2月7日

担当課	住宅政策課
担当者	阪口、稲荷、浜口
電話	(073)435-1099
内線	2881

## スカイタウンつつじが丘のまちづくりに関する 基本協定並びに土地売買仮契約の締結について

株式会社一条工務店から、安心安全で自然環境と共生した良質な生活環境というスカイタウンつつじが丘の開発理念に基づき官民が連携してまちづくりを円滑に進めることを目的とし、令和5年2月3日、和歌山市と株式会社一条工務店との間で、スカイタウンつつじが丘のまちづくりに協力して取り組む基本協定を締結しました。また、同日、協定に基づきスカイタウンつつじが丘の分譲地241区画（うち、大規模用地4区画）を有償で一括譲渡する土地売買仮契約（2月議会で議決後、本契約とみなす。）を締結しました。

このことにより、25年ぶりに販売対象区画が完売し、今後は、移住定住のまちづくりや災害事前復興用地の確保にご協力いただけると考えています。

### 1 スカイタウンつつじが丘のまちづくりに関する基本協定の概要

- ① 安心安全で自然環境と共生した良質な生活環境というスカイタウンつつじが丘の開発理念に基づき、官民が連携してまちづくりを円滑に進めるため、本市から株式会社一条工務店にスカイタウンつつじが丘の分譲中の宅地及び大規模用地を有償で一括して譲渡する。
- ② 本市と一条工務店は、土地の譲渡後、脱炭素等の自然環境に配慮し、緑豊かで笑顔があふれる魅力あるまちづくりと、大規模災害を想定した高台確保等の事前復興まちづくりに、今後協力して取り組む。

### 2 土地売買仮契約の概要

	区画数	面積	譲渡価格
宅地 つつじが丘1～4丁目 " 6丁目	237区画	42,966.85 m <sup>2</sup>	1,132,266,000円
大規模用地 つつじが丘5丁目	4区画	16,873.53 m <sup>2</sup>	300,390,000円
合計	241区画	59,840.38 m <sup>2</sup>	1,432,656,000円

### 3 基本協定・土地売買仮契約締結先

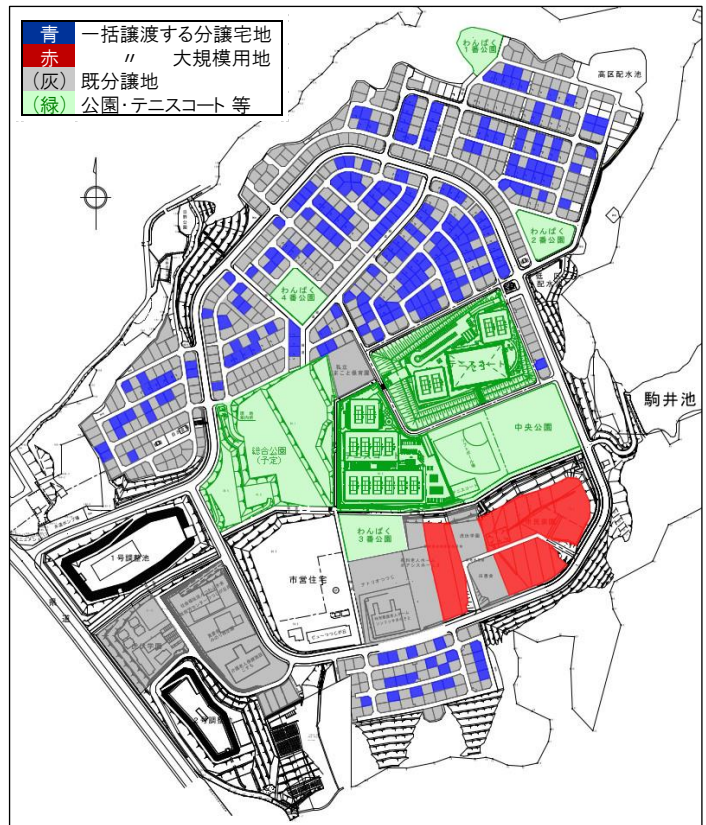
東京都江東区木場五丁目10番10号  
株式会社 一条工務店

#### 4 スカイトウンつつじが丘 全体図

(所在地)



(全景)



#### 5 会社概要

株式会社 一条工務店

- ・所在地：(本社) 東京都江東区木場五丁目10番10号  
(浜松本社) 静岡県浜松市西区大久保町1227-6
- ・設立：1978年9月 ・資本金(※)：3億460万円 ・従業員数(※)：約6,200人
- ・売上高(※)：約4,876億円 (※) グループ関連企業なども含めた数字
- ・事業内容：住宅設計・施工・販売・メンテナンスなど

一条工務店は、住まいづくりを通じて  
持続可能で豊かな社会の実現を目指します。

(プロジェクト支援)

株式会社 URリンケージ

- ・所在地：東京都江東区東陽二丁目4番24号 サスセンター
- ・設立：1974年5月 ・資本金：1億円 ・従業員数：1,829人
- ・事業内容：<総合的まちづくり・すまいづくり支援>  
まちづくり・都市再生コンサルティング  
事業者支援/発注者支援/官民連携支援/すまいづくり/  
マンション・団地再生事業/資産利活用/地域活力共創/くらしサポート