

和歌山市つつじが丘総合公園整備及び運営・維持管理事業の質問（第2回目）に対する回答

2022年9月

No.	資料名	タイトル	頁	章	節		質問内容	回答	
1	要求水準書	各施設の要求水準	10	2	4	2	表 2	スケートボード場の計画基準の内容に「関連団体等の意見や需要調査、他施設の利用状況やニーズ調査の結果を踏まえた整備内容とする」とあるが、この件に伴う費用は、どの様に計上すれば良いでしょうか？例えば、関連団体の意見が、提案時より工事費が増大するような意見の場合、どのような対応になりますでしょうか。	関連団体の意見のうち、本事業で採用する事項は、市と事業者との協議の上決定します（意見すべてを採用する必要はありません）。これにより、工事費用が提案時より増額する場合は、他工事を減工するなど、市と事業者で適宜協議を行いながら工事内容を決定していくことを想定しています。
2	要求水準書	施設整備計画	12	2	4	2	(2)③	「屋内及び屋外施設について、次の通りの耐震安全性、基礎構造を想定しており・・・」とありますが、今回トイレ以外の建築物の設置はないとの認識ですが、具体的にはどのような施設を指しての要求項目でしょうか。事業計画書の設定課題様式4の11の記載事項とも連動しますのでご教示ください。	事業者の提案内容に示される主な建築物に対して、耐震性能を確保することを求めています。なお、要求水準のみであれば、主にトイレが対象になりますが、対象施設については最終的に事業者の提案内容によるものとなります。
3	要求水準書	各施設の要求水準	17	2	5	4	(2)⑧	「複数回の住民説明会の開催を予定、住民説明会等からの意見は、市と協議の上、可能な限り反映できるようにする」とあるが、この件に伴う費用は、どの様に計上すれば良いでしょうか？例えば、住民説明会から出た意見を採用し、工事費が増大する場合、どのような対応になりますでしょうか。	住民説明会等からでた意見については、できる限り反映するよう求めています。すべての意見を反映する場合、大幅な工事費の増大が想定されますので、採用する事項については、市と事業者との協議により決定します。工事費が増大する場合、他工事を減工するなど、市と事業者で適宜協議を行いながら工事内容を決定していくことを想定しています。
4	様式及び記載要領	事業提案に関する提出書類					(4) (8)	設計図面等提案書類について、今回センターハウス及び大規模遊具施設等の大型建築物は今回は要求水準対象外となっていることから、①～⑥の内、建築物用の資料と考える③立面図、④断面図、⑥内観透視図は提示不要と考えてよろしいでしょうか。	原則として事業者の提案内容に示される建築物に対して必要です。ただし、要求水準に限れば、主にトイレが対象となり、大型建築物にならないことが想定されますので、トイレの内観透視図の提出は問わないこととします。また、建築工事に限らず、図面の詳細については、設計段階において測量等を実施した上で決定していくものであるため、現時点で対応できる範囲で図面作成で結構ですが、市としては、具体的な図面内容であればなお良いと考えます。
5	様式及び記載要領	事業提案に関する提出書類					(4) (8)	設計図面等提案書類について、①～⑥の内、⑤外観透視図は計画平面図に基づくイメージパス、カラーA3横1枚を想定していますがよろしいでしょうか。	可です。記載要領「2 作成上の留意点」に準拠しながら、公園全体のイメージが伝わりやすい図面作成に期待します。

和歌山市つつじが丘総合公園整備及び運営・維持管理事業の質問（第2回目）に対する回答

2022年9月

No.	資料名	タイトル	頁	章	節		質問内容	回答
6	様式及び記載要領	事業提案に関する提出書類				(4)(8)	設計図面等提案書類について、設計図の精度は、既住の基本設計の計画平面図程度でよろしいでしょうか。	設計図面の精度の詳細については、こちらで定めていませんが、少なくとも整備内容が的確に伝わる図面が必要と考えます。
7	様式集 (提案審査等)	事業計画書				様式4の4	事業計画書の設定課題として「集客を呼び込む遊具を配置し・・・」と記載していますが、基本設計等で提示されている大規模遊具施設は今回は要求水準対象外となっています。この設定課題の意図をご教示ください。	大規模遊具の設置の有無に関わらず、遊具の選定や配置により集客を呼び込む工夫（提案）に期待しており、審査基準としてこの課題を設定しています。
8	様式集 (提案審査等)	事業計画書				様式4の11	事業計画書の設定課題として「屋内及び屋外施設について人命の安全確保及び二次災害の防止のため、耐震性能に関して具体的な対策を示してください。」と記載しています。要求水準書では屋外及び屋内施設の耐震性能を確保することを求めています。基本設計等に記載している屋内施設(センターハウス)は今回は要求水準対象外です。この設定課題の意図をご教示ください。	事業者の提案内容に示される建築物に対して、耐震性能を確保することを目的にこの課題を設定しています。なお、要求水準のみであれば、主にトイレが対象になりますが、対象施設については最終的に事業者の提案内容によるものとなります。