

令和5年度工事更改契約調(11月分)

担当課	年 度	当初契約日	工 事 名	契 約 者 名	変更前設計金額	変更前請負代金額	変更後請負代金額	変更前工期	変更後工期	増減率	変 更 契 約 した 理 由
	工 事 番 号	変更契約日			変更後設計金額		増 減 額	自～至	自～至		
都再生	令和 4 年度	R4.12.7	中橋線緑化施設等設置工事	(株)松原園	47,438,600	42,959,149	43,975,800	R4.12.8		2.37%	別 紙 の と お り
	第 98 号	R5.11.8			48,561,700		1,016,651	R5.11.10			
公園	令和 5 年度	R5.6.8	大新公園遊具撤去更新工事	(株)松原造園土木 和歌山本社	19,258,800	17,430,682	17,608,800	R5.6.9		1.02%	別 紙 の と お り
	第 11 号	R5.11.28			19,455,700		178,118	R5.12.25			
教施設	令和 5 年度	R5.7.12	中之島小学校トイレ改修工事	(株)藤本水道	55,253,000	50,781,865		R5.7.13	R5.7.13		別 紙 の と お り
	第 27 号	R5.11.28					R5.12.9	R6.2.7			
教施設	令和 5 年度	R5.7.12	広瀬小学校トイレ改修工事	(株)藤本水道	46,662,000	42,771,647		R5.7.13	R5.7.13		別 紙 の と お り
	第 29 号	R5.11.22					R5.12.9	R6.2.7			
教施設	令和 5 年度	R5.7.6	宮北小学校トイレ改修工事	(株)松原建設工業	52,184,000	47,824,040	47,934,700	R5.7.7	R5.7.7	0.23%	別 紙 の と お り
	第 31 号	R5.11.27			52,305,000		110,660	R5.12.3	R6.1.2		
耕地	令和 5 年度	R5.6.22	ため池改良工事 雑賀地区西浜	(株)大西工業	8,836,300	7,947,754	10,322,400	R5.6.23		29.88%	別 紙 の と お り
	第 43 号	R5.11.10			11,477,400		2,374,646	R5.11.19			
住宅2	令和 5 年度	R5.7.7	岩橋第5団地外壁塗装改修外工事	井口工業(株)	21,164,000	19,393,502	20,703,100	R5.7.8		6.75%	別 紙 の と お り
	第 45 号	R5.11.15			22,594,000		1,309,598	R5.12.4			
公建築	令和 5 年度	R5.8.3	楠見連絡所外壁改修工事	(株)ReR	7,194,000	6,547,787	7,277,600	R5.8.4		11.15%	別 紙 の と お り
	第 67 号	R5.11.1			7,997,000		729,813	R5.11.11			
教施設	令和 5 年度	R5.8.24	吹上小学校屋上防水改修工事	(有)谷村塗装工業	11,913,000	10,957,095	11,179,300	R5.8.25		2.03%	別 紙 の と お り
	第 84 号	R5.11.13			12,155,000		222,205	R5.12.22			

年 度	令和4年度
工 事 番 号	第22000098号
工 事 名	中橋線緑化施設等設置工事
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	植栽工 一式 ポケットパーク・東側花壇整備工 一式 付帯施設工 一式 舗装工 一式 仮設工 一式 建築工事 一式 電気設備工事 一式
変更の理由	本工事においてポケットパークを整備するにあたり、既設配管の埋設深が想定以上に浅く、移設も困難であったため、ポケットパークの形状を変更し花壇の設置を行った。また、ポケットパークの供用後の利便性を考慮し、スロープを1か所追加したことで人孔蓋の高さ調整および据替による工事費の増額が生じたため。

年 度	令和5年度
工 事 番 号	第23000011号
工 事 名	大新公園遊具撤去更新工事
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	公園施設撤去工 一式 遊戯施設整備工 一式
変 更 の 理 由	既設遊具の埋設基礎等の形状の変更に伴う増額。

年 度	令和5年度
工 事 番 号	第23000027号
工 事 名	中之島小学校トイレ改修工事
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	■小学校トイレ洋式化改修 改修トイレ床面積 84㎡(3フロア) 建築工事、電気設備工事、機械設備工事…一式
変更の理由	学校行事や学校運営の中での要望に合わせ、作業に調整を要したこと、及び一部の工事資材の納期に遅れが生じたため。

年 度	令和5年度
工 事 番 号	第23000029号
工 事 名	広瀬小学校トイレ改修工事
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	■小学校トイレ洋式化改修 改修トイレ床面積 84㎡(3フロア) 建築工事、電気設備工事、機械設備工事・・・一式
変更の理由	工事材料の一部において想定以上の納期発生した。 また、工事施工において騒音・振動等を配慮し工程調整を行ったが、施工に想定以上の時間を要したため。

年 度	令和5年度
工 事 番 号	第23000031号
工 事 名	宮北小学校トイレ改修工事
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	■小学校トイレ洋式化改修 改修トイレ床面積 84㎡(3フロア) 建築工事、電気設備工事、機械設備工事…一式
変 更 の 理 由	<ul style="list-style-type: none">・1階の壁間寸法について、既存の壁が垂直にコンクリートを打設できていないことにより、空間が設計図面より小さくなるため、腰壁部の既存タイル、下地モルタル及び壁仕上げモルタルを撤去し、設計図書の有効寸法を確保するための増額。・2階、3階の既設給水管が樹脂管だったため、異種配管接続部材である必要がなくなるための減額。・防火区画を貫通する通気管100Aでスラブ前後1m以内を耐火二層管による施工を設計しているが、そこに通気管65Aも接続するため設計を樹脂管から耐火二層管へするための増額。・学校行事の影響により、学校長と協議した結果、騒音及び振動を伴う作業の時期等に変更が生じ、その調整に不測の日数を要する事になったため。

年 度	令和5年度
工 事 番 号	第23000043号
工 事 名	ため池改良工事 雑賀地区西浜
変更後の工事場所	和歌山市西浜地内
変更後の工事概要	水路工 ため池改良工 L = 19 m 一式
変 更 の 理 由	ため池改良工についてセメント系固化材を49袋から108袋に変更。敷均しを4017㎡から6625㎡に変更。

年 度	令和5年度
工 事 番 号	第23000045号
工 事 名	岩橋第5団地外壁塗装改修外工事
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	鉄筋コンクリート壁式構造 2階建 2戸連 延べ面積 149.88㎡/棟 3棟 3戸連 延べ面積 224.82㎡/棟 2棟 付属建物 (LPG貯蔵庫・浄化槽機械室・倉庫・ごみ置場ほか) 外壁塗装改修工事 . . . 一式 その他改修工事 . . . 一式
変 更 の 理 由	外部足場設置後に施工数量調査を実施したところ、想定以上に劣化している箇所が見受けられたことから、補修が必要となったため

年 度	令和5年度
工 事 番 号	第 2300067 号
工 事 名	楠見連絡所外壁改修工事
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	■楠見連絡所外壁改修工事 鉄筋コンクリート造2階建て 床面積197.20㎡ ・外壁改修工事・・・一式 ・電気設備改修工事・・・一式
変 更 の 理 由	外壁施工数量調査の結果、ひび割れ、モルタル浮き部及び欠損部の補修箇所が増加したため、それぞれの補修の施工数量を変更。

年 度	令和5年度
工 事 番 号	第23000084号
工 事 名	吹上小学校屋上防水改修工事
変更後の工事場所	
変更後の工事概要	<p>■屋上防水改修工事・・・一式</p> <ul style="list-style-type: none">・塩化ビニル樹脂系シート防水 機械固定工法（S-M2工法）・ウレタンゴム系塗膜防水（X-2工法）
変更の理由	<p>既設ドレンの納まりが悪いため、改修用ドレンの配管部分を延長することによる増額。 エキスパンションジョイント部分の鋼板の変更、及び水切りの取り止めによる減額。 既存防水シート撤去後の爆裂箇所の補修による増額。</p>