

償却資産と家屋の区分表

※主な設備等の例示です。

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有関係				
			同じ場合		異なる場合		
			家屋	償却資産	家屋	償却資産	
建築工事	内装・造作等	床・壁・天井仕上、店舗造作等工事一式	○			◎	
電気設備	受変電設備	設備一式（キュービクル等）		◎		◎	
	予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等		◎		◎	
	中央監視設備	設備一式		◎		◎	
	電灯設備		屋外設備一式、非常用照明器具		◎		◎
			屋内設備一式	○			◎
	電力引込設備	引込工事		◎		◎	
	動力配線設備		特定の生産又は業務用設備		◎		◎
			上記以外の設備	○			◎
	電話配線設備		電話機、交換機等の機器		◎		◎
			配管・配線、端子盤等	○			◎
	LAN設備	設備一式		◎		◎	
	放送・拡声設備		マイク、スピーカー、アンプ等の機器		◎		◎
			配管・配線等	○			◎
	インターホン設備	集合玄関機、親機・子機等		○			◎
	監視カメラ（ITV） 配線設備		受像機（テレビ）、カメラ、録画装置等の機器		◎		◎
配管・配線等			○			◎	
避雷設備	設備一式		○			◎	
火災報知設備	設備一式		○			◎	
呼出表示設備	設備一式		○			◎	
給排水衛生設備	給排水設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		◎		◎	
		配管、高架水槽、受水槽、ポンプ等	○			◎	
	給湯設備		局所式給湯設備（電気温水器・湯沸器用）		◎		◎
			局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等）、中央式給湯設備	○			◎
	ガス設備		屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		◎		◎
			屋内の配管等	○			◎
衛生設備	設備一式（洗面器、大小便器等）		○			◎	
消火設備		消火器、避難器具、ホース及びノズル、ガスボンベ等		◎		◎	
		消火栓設備、スプリンクラー設備等	○			◎	
空調設備	空調設備	ルームエアコン（壁掛型）、特定の生産又は業務用設備		◎		◎	
		上記以外の設備	○			◎	
	換気設備		特定の生産又は業務用設備		◎		◎
			上記以外の設備	○			◎
その他の設備等	自動車管制装置	設備一式	○			◎	
	駐車場設備	機械式駐車設備（ターンテーブルを含む）、料金精算機、駐車券発行機、カーゲート、フラッパーゲート等		◎		◎	
	運搬設備		工場用ベルトコンベア		◎		◎
			エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機等	○			◎
	厨房設備		顧客の求めに応じるサービス設備（飲食店・ホテル・百貨店等）、寮・病院・社員食堂等の厨房設備		◎		◎
			上記以外の設備	○			◎
その他の設備	洗濯設備、冷蔵・冷凍倉庫における冷却装置、ろ過装置、POSシステム、広告塔、ネオンサイン、文字看板、袖看板、簡易間仕切（衝立）、駐輪設備、ゴミ処理設備、メールボックス、カーテン・ブラインド等			◎		◎	
外構工事	外構工事	工事一式（舗装・門・塀・緑化施設等）		◎		◎	