

基準 10 長屋に係る消防用設備等の取扱いに関する基準

長屋の一部が、令別表第 1 各項に掲げる防火対象物の用途に供され、当該部分が延べ面積の 2 分の 1 以上又は 50 平方メートルを超える場合、基準 1 により、法第 17 条の規定の対象となるが、次のいずれにも該当する場合においては、住宅の用途にのみ供されている住戸（以下「専用住戸」という。）について、令第 32 条又は条例第 45 条の規定を適用し、消防用設備等を設置しないことができるものとする。

- 1 専用住戸とその他の用途に供されている部分とが、準耐火構造又は次のいずれかに該当する性能を有する壁若しくは床で区画されていること。
 - (1) 既存壁に片面 12mm 以上のせっこうボードを 2 枚以上張ったもの
 - (2) 既存壁（防火構造に限る。）に 12mm 以上のせっこうボードを張ったもの
- 2 前 1 の区画が、建基令第 112 条第 19 項及び第 20 項の規定に適合していること。