



令和6年3月28日

|     |              |
|-----|--------------|
| 担当課 | 都市再生課        |
| 担当者 | 三宅・堀口        |
| 電話  | 073-435-1048 |
| 内線  | 2990・2993    |

## 旧和歌山市民会館活用事業に関する基本協定書締結

和歌山市（市長 <sup>おぼな まさひろ</sup>尾花 正啓）とジョーンズラングラサール株式会社（所在地：東京都千代田区、プロジェクト・開発マネジメント事業部 執行役員 事業部長：<sup>みやもと じゅん</sup>宮本 淳）及び株式会社 KEG キャリア・アカデミー（所在地：和歌山市、代表取締役：<sup>かどの ひろのり</sup>角野 寛典）は、令和6年3月28日に旧和歌山市民会館活用事業に関する基本協定書を締結しました。

本協定は、旧和歌山市民会館活用事業の円滑な実施に必要な双方の協議及び協力事項等について定めることを目的としています。

### 優先交渉事業者及び企画提案概要

旧和歌山市民会館活用事業 JLL グループ（代表企業）ジョーンズラングラサール株式会社  
（構成企業）株式会社 KEG キャリア・アカデミー

#### 施設名：KNOT Wakayama (KNOT(ノット)とは、結び目/人の集まり/絆などを意味する言葉)

本プロジェクトは、教育、観光、宿泊、商業、産業、公共という大きな6つのキーワードを掲げた新しい複合施設を計画しています。既存の観光資源を活用し、和歌山市の魅力を最大化できるような宿泊施設、商業エリアを創出するとともに、国際教育の事業者を誘致し、和歌山市が全国的に見てもユニークなグローバル人材の和歌山「地産」の起点となることを目指しています。

現在、構成企業である株式会社 KEG キャリア・アカデミーは、シンガポールで開校された国際幼児学校の EtonHouse International Education Group と、国際ホテルマネジメント高等専門学校を展開するフランスに本拠を置く Vatel Group と業務提携に向けた覚書を締結し、プロジェクトの具現化に向けて協議を開始しております。また、ホテル運営は株式会社ワンダーパワードユーに、併設予定のサウナは渋谷 SAUNAS を手掛ける株式会社 TOYOKE(トヨーク)に委託する予定で協議を進めています。

