



令和6年9月30日

担当課	企画政策課 都市計画課 都市再生課
担当者	天野 森 三宅
電話	073-435-1015 073-435-1228 073-435-1048
内線	2420 2941 2990

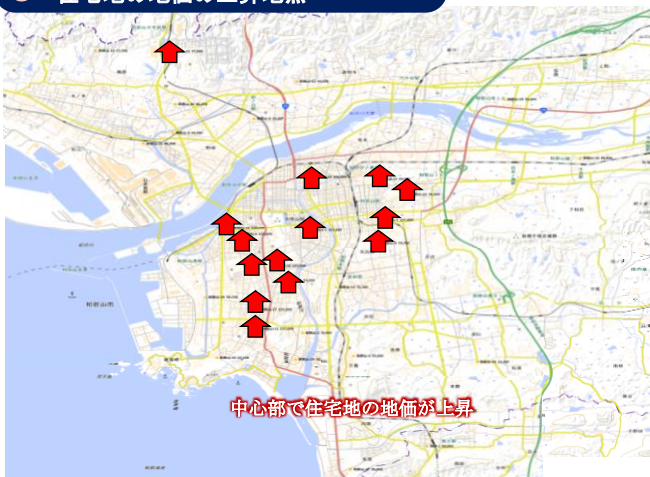
市内住宅地平均地価が34年ぶりに上昇 -人口減少下でのコンパクトシティ政策-

全国基準地価が9月18日に発表され、和歌山市の住宅地の平均地価が34年ぶりに上昇しました。

特に住宅地の地価は中心部で上昇しており、平成26年度より進めてきた空き校舎等を活用したまちなかへの大学誘致、リノベーションや公共施設の再編、開発条例の改正など、人口減少下におけるコンパクトシティの政策を進めてきたことで、まちなかでの継続的な転入超過や市全体の人口予測の上振れに繋がっていると考えられます。

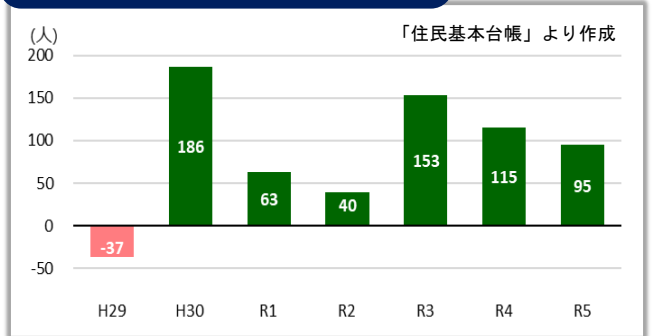
今後、郊外の拠点化と併せ、各拠点を結ぶ交通ネットワークの充実により、「多極型コンパクトシティ」を進めてまいります。

住宅地の地価の上昇地点

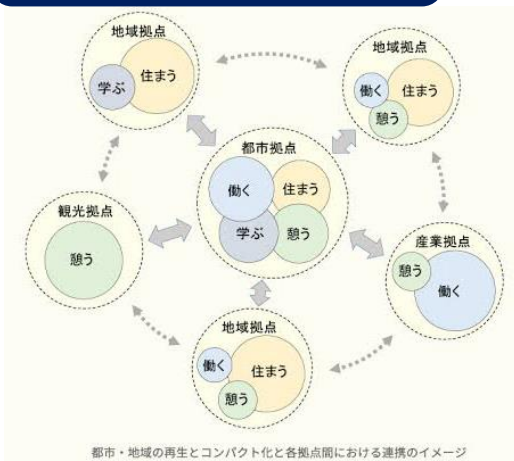


「都道府県地価調査」より作成 凡例：▲（上昇した地点）

まちなかの転入出の推移



多極型コンパクトシティ



人口予測（将来推計人口）との比較

