

市民意見募集(パブリックコメント)結果

「和歌山市中央卸売市場整備基本計画(案)」に対するご意見を募集した結果、6件のご意見をいただきましたので、次のとおり公表します。

■募集案件の概要

募集案件	和歌山市中央卸売市場整備基本計画(案)
受付期間	平成28年 5月30日～平成28年 6月28日
ご意見の件数	1名・6件

■ご意見の概要と市の考え方

No	ご意見の概要	市の考え方
1	<p><u>1・コストについて</u></p> <p>資料では建物関連の面積が約8,166坪となっており、これに対する建設コストは78.8億円となっている。坪単価は単純に965千円となるが、これは余りにも高いのではないか？</p>	<p>建築工事費については、市場関係者の意見をお聞きし、十分な要望に応じたものを建設した場合の概算費用として78.8億円を想定しています。</p> <p>現在、市場関係者と必要な規模や機能、また使い勝手の良い施設を目指して、業務継続意思を確認する調査や協議を進めているところで、再整備に伴い市場関係者の要望について十分精査した上で、コスト削減に努めて行きたいと考えています。</p> <p>なお、建設コストは、使用料の負担増にも関わる非常に大切な事項でありますので、市場関係者との協議を含めた様々な検討の中で、より効率的でコンパクトな市場を目指して行きたいと考えています。</p>

2	<p><u>2・取扱量について</u></p> <p>目標取扱数量の説明が13頁にあるが、何を根拠にH31年以降増加すると言えるのか？最終的には扱いがH22程度に戻る予想となっているが、そもそも人口は22年が37万人となっており、現時点より既に1万人程多い。人口は今後も減少の予想ではないのか。更に、市場経由率を80～85%としているが、根拠が見えない。客の減少についての対策は果たして新市場だけで改善となるのか。</p>	<p>取扱量の想定については、コールドチェーンの導入など、新しい市場に求められる衛生管理の充実を図ることにより、安心・安全で、より新鮮な品物を消費者に提供できる施設となること、また小売業者のニーズにも適応した施設となることから、取扱量の目標を示しているもので、卸売業者からの意見聴取も踏まえ考えています。</p> <p>この卸売場経由率は、卸売場の規模算定を行う数値として、和歌山市中央卸売市場の取扱量のうち、卸売場施設を使用する割合を示したもので、卸売業者とのヒアリング等により80%～85%としたもので、一般的に使われている市場経由率(青果60.0%、水産物54.1%・H27年度農林水産省資料)とは異なります。</p> <p>また、今後客足が減少することについては、市場に隣接する余剰地の活用(道の駅)や観光市場化を検討し、市場から提供される生鮮食料品等を使用した飲食店などの機能を取り入れることにより、市場の流通量の増加による活性化や周辺地域の賑わい創出にも繋げていきたいと考えています。</p>
3	<p><u>3・財源について</u></p> <p>100億近い整備費用に対する財源の説明が無い様に思う。</p> <p>又、資料を読む限りでは、現在は毎年1.3億円もの持ち出しになっている様だが、これが更に膨らんでは意味がないと思う。新市場ではこの市の持ち出しがどうなるのか(無くなるのか、増えるのか)についての言及が無い。通常はレベルを維持、向上しつつ市の負担を減らすべく考えるのが整備計画では無いのか？ただ利用者(市場関係者)の意見のみ集約して高いものを整</p>	<p>再整備に伴う財源については、国からの補助金(4/10から1/3)が交付されるほか、市場の再整備に伴う余剰地の売却や地方債を充当したいと考えています。</p> <p>施設整備後の一般会計からの繰出金については、建設工事に伴う地方債の償還額分が増加することが予想されますが、収入となる使用料の増額や整備に係る事業費の精査、また管理運営費の効率化等を図ることにより、一般会計からの繰出金を抑えて行きたいと考えています。</p> <p>なお、繰出金については、一般会計か</p>

	<p>備するなら誰でも出来る事だと思う。東京都の新市場では、都民の新たな負担は一切無いと言い切っているが（新市場 Q&A なるほど納得！築地市場移転より）、和歌山市もその様に出来るのか？むしろ現在の持ち出しを減らす事が出来なければ、市民は納得しないのではないか？</p>	<p>らの繰出基準が総務省通知で定められており、基準内での市場運営ができると想定しています。</p>
	<p><u>4・道の駅との連携について</u></p> <p>20頁以降は道の駅についての説明となっている。市場に道の駅を併設させ、観光に一役という意図は理解できるが、インターからも距離があり、周りが工場地帯の築港地区において観光客が見込めるのか？</p> <p>和歌山南スマートインターが完成し、道路が拡幅されても直線距離で7キロ強、日中だと信号待ちも含め往復30分以上はかかると思われる。果たしてその道の駅にどの程度のお客様が訪れるのか。</p>	<p>中央卸売市場の再整備に伴う余剰地を活用して、市場を含む周辺地域の活性化や賑わい創出に向けた取り組みとして、「道の駅」を検討しています。</p> <p>市場周辺では、平成27年12月に県下初となる「みなとオアシス和歌山」が国より登録されており、今後サイクリングロードや水軒公園の整備も進められることから、名勝和歌浦へも繋がる一つの玄関として、市場と連携した「道の駅」を整備することにより、観光客の取り込みや地域の活性化を図っていきたいと考えています。</p> <p>施設内容については、市場との相乗効果が図れるように観光市場的な機能を持たせ、市場に隣接した「道の駅」の特色を探るとともに、民間からも広く提案をいただきたいと考えています。</p> <p>なお、利用者数等の目標については、今後「道の駅」の施設内容を決めていく段階で検討することとしています。</p>

5・防災拠点として

津波に対する対策はどうするのか？

市場を防災関連設備として整備する場合、期待される主な役割は救援物資の供給拠点としての機能で、特に荷捌きターミナルや冷蔵設備は様々な用途が期待できる。逆に、単なる津波非難用ならば、わざわざ市場である必要は無いと思う。

震災時に想定される支援物資の仕分け、支援物資の集積等の防災拠点としての機能もまずは浸水被害を免れる事から対策を取るのが普通だと思う。

和歌山市の防災マップによると、中央卸売市場の南海トラフ巨大地震における津波浸水想定は、2 mから3 m未満の区域とされており、基本計画では市場関係者のほか、近隣の工場従業員等にも対応した一時的な避難場所として整備を行うこととしています。

施設においては、地震等の災害時に食料供給基地としての運用を行うためには、大きな補修を行うことなく建築物を使用できることが求められることから、耐震安全性の確保や、電気設備や給水設備等の基幹インフラに関しては、浸水時に被害を受けないよう設置場所を配慮していきたいと考えています。

6・“策定にあたり”及び国の方針について

先日、農林水産省卸売市場室長から10次整備基本方針についての説明を伺った。個人的な感想だが、9次では市場の集約を目標に拠点市場という考え方等を導入し市場集約を図ったが、現時点で全国の中央市場数が減少し、中央市場は64市場に減少し、地方市場が1000以上という歪んだ構造になりつつある事から、整備については大きく方針を転換した様に思われる。つまり、9次の反省を上にして10次は作成されていると考える。特に、現在中央市場として残っている64市場については、単に地域の台所としての機能だけではなく、TPPも見据えた輸出に関する拠点としての機能も求められている様に見える。

輸出について

市場経由率の低下や取扱数量の減少など、今後の市場を取り巻く環境は厳しさを増すものと考えており、市場を通じた農林水産物の輸出への取り組み、特に豊富な果実類等の輸出は、新たな市場の活性化に向けた取り組みとして重要であると考えています。

輸出に関する研修会・セミナーへの参加や、海外バイヤーとのマッチングなどを通じて、市場関係者の輸出マインドの醸成を図っていくことが大事であると考えており、国・県との情報交換を密にしながら、市場からの輸出に向けた可能性を探っていきたいと考えます。

① 再整備の時期について

中央卸売市場は、耐震性に乏しく、開設後42年が経過し、建物・設備の老朽化が進み、早期の施設整備が喫緊の課題となっています。そのような状況の中で、平成34年度の供用開始を目途として、現在市場事業者と再整備に向けて協議を進めているところで、機能的で、使い勝手がよく、取扱量や事業者数に見合うコンパクトな施設を目指していきたいと考えています。

② 現地での建替について

耐震性に乏しい現状を踏まえ早期の再整備が必要であり、平成26年度に新冷蔵庫棟が建設されていること、市場の再整備には約10万㎡程度のまとまった土地が必要であることから、用地費などのコスト抑制の観点や、夜間の騒音等、市場に適した用地確保が困難であることなどから、現地での建替としたものです。

なお、冷蔵庫棟につきましては、老朽化により、修繕箇所が多数発生し、修理部品もなくなる中で、機能が停止による

卸と仲卸業務に対する影響を考慮し、やむなく建替に至ったものです。また、事業継続の把握は、施設規模の算定に係る重要な課題であると考えており、現在その把握に努めている所です。

今回いただきました貴重なご意見につきまして、参考にさせていただき、整備を進めたいと考えています。

