

指定管理業務に係る収支状況（コミュニティセンター6館分）

市の収支

（単位:円）

	項目	令和5年度	令和4年度	増減
収 入	使用料	39,931,035	37,345,135	2,585,900
	広告料	640,200	506,000	134,200
	目的外使用料収入	416,023	429,942	△ 13,919
	起債	14,500,000	5,200,000	9,300,000
	その他	2,224,430	56,588,455	△ 54,364,025
	合計	57,711,688	100,069,532	△ 42,357,844
支 出	指定管理料	351,477,084	359,380,943	△ 7,903,859
	修繕費（市の修繕分）	2,785,970	5,296,708	△ 2,510,738
	人件費	-	-	-
	工事請負費	9,784,064	77,859,060	△ 68,074,996
	図書購入費	6,720,969	7,036,411	△ 315,442
	その他	15,044,986	10,765,565	4,279,421
	合計	385,813,073	460,338,687	△ 74,525,614

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日

施設名	河西コミュニティセンター	所在地	和歌山市松江北2丁目20番7号
-----	--------------	-----	-----------------

施設の設置目的	市民の生涯学習及び地域活動の振興を図るため。
---------	------------------------

指定管理者名	本市における拠点所在地
公益財団法人和歌山市文化スポーツ振興財団	和歌山市西汀丁36番地

指定管理年数/指定期間	公募・非公募の別
2年 / 5年	非公募

施設利用の状況

利用者数 (単位:人)	今年度	前年度	使用料収入 又は(単位:円) 利用料金収入	今年度	前年度
	59,282	55,136		5,765,380	5,284,945

減免件数 (単位:件)	今年度	前年度	減免金額 (単位:円)	今年度	前年度
	591	466		134,150	1,037,170

開館日数 (単位:日)	今年度	前年度	貸室稼働率 (単位:%)	今年度	前年度
	314	309		45.2	43.1

自主事業開催回数 (単位:回)	今年度	前年度	自主事業参加者数 (単位:人)	今年度	前年度
	202	200		3,467	2,527

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日

施設名	河南コミュニティセンター	所在地	和歌山市布施屋41番地
施設の設置目的	市民の生涯学習及び地域活動の振興を図るため。		
指定管理者名	本市における拠点所在地		
公益財団法人和歌山市文化スポーツ振興財団	和歌山市西汀丁36番地		
指定管理年数/指定期間	公募・非公募の別		
2年 / 5年	非公募		

施設利用の状況

利用者数 (単位:人)	今年度	前年度	使用料収入 又は(単位:円) 利用料金収入	今年度	前年度
	31,577	21,291		2,996,855	2,333,270
減免件数 (単位:件)	今年度	前年度	減免金額 (単位:円)	今年度	前年度
	680	466		1,504,765	1,037,170
開館日数 (単位:日)	今年度	前年度	貸室稼働率 (単位:%)	今年度	前年度
	311	316		30.8	28.7
自主事業開催回数 (単位:回)	今年度	前年度	自主事業参加者数 (単位:人)	今年度	前年度
	85	68		789	1,365

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日

施設名	河北コミュニティセンター	所在地	和歌山市市小路192番地の3
施設の設置目的	市民の生涯学習及び地域活動の振興を図るため。		
指定管理者名	本市における拠点所在地		
公益財団法人和歌山市文化スポーツ振興財団	和歌山市西汀丁36番地		
指定管理年数/指定期間	公募・非公募の別		
2年 / 5年	非公募		

施設利用の状況

利用者数 (単位:人)	今年度	前年度	使用料収入 又は(単位:円) 利用料金収入	今年度	前年度
	78,119	75,493		6,534,965	6,611,570
減免件数 (単位:件)	今年度	前年度	減免金額 (単位:円)	今年度	前年度
	736	691		1,421,185	1,387,950
開館日数 (単位:日)	今年度	前年度	貸室稼働率 (単位:%)	今年度	前年度
	316	317		50.4	50.2
自主事業開催回数 (単位:回)	今年度	前年度	自主事業参加者数 (単位:人)	今年度	前年度
	129	125		2,957	6,041

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日

施設名	中央コミュニティセンター	所在地	和歌山市三沢町1丁目2番地
施設の設置目的	市民の生涯学習及び地域活動の振興を図るため。		
指定管理者名	本市における拠点所在地		
公益財団法人和歌山市文化スポーツ振興財団	和歌山市西汀丁36番地		
指定管理年数/指定期間	公募・非公募の別		
2年 / 5年	非公募		

施設利用の状況

利用者数 (単位:人)	今年度	前年度	使用料収入 又は(単位:円) 利用料金収入	今年度	前年度
	113,017	105,257		11,078,020	10,683,695
減免件数 (単位:件)	今年度	前年度	減免金額 (単位:円)	今年度	前年度
	408	345		843,880	722,070
開館日数 (単位:日)	今年度	前年度	貸室稼働率 (単位:%)	今年度	前年度
	309	308		64.4	60.9
自主事業開催回数 (単位:回)	今年度	前年度	自主事業参加者数 (単位:人)	今年度	前年度
	47	47		495	2,819

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日

施設名	東部コミュニティセンター	所在地	和歌山市寺内665番地
-----	--------------	-----	-------------

施設の設置目的	市民の生涯学習及び地域活動の振興を図るため。
---------	------------------------

指定管理者名	本市における拠点所在地
公益財団法人和歌山市文化スポーツ振興財団	和歌山市西汀丁36番地

指定管理年数/指定期間	公募・非公募の別
2年 / 5年	非公募

施設利用の状況

利用者数 (単位:人)	今年度	前年度	使用料収入 又は(単位:円) 利用料金収入	今年度	前年度
	48,327	40,970		5,279,810	5,038,375

減免件数 (単位:件)	今年度	前年度	減免金額 (単位:円)	今年度	前年度
	361	272		748,390	595,775

開館日数 (単位:日)	今年度	前年度	貸室稼働率 (単位:%)	今年度	前年度
	316	316		45.2	42.6

自主事業開催回数 (単位:回)	今年度	前年度	自主事業参加者数 (単位:人)	今年度	前年度
	53	53		542	2,665

指定管理者 管理実績基本情報

評価期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日

施設名	北コミュニティセンター	所在地	和歌山市直川326番地の7
施設の設置目的	市民の生涯学習及び地域活動の振興を図るため。		
指定管理者名	本市における拠点所在地		
公益財団法人和歌山市文化スポーツ振興財団	和歌山市西汀丁36番地		
指定管理年数/指定期間	公募・非公募の別		
2年 / 5年	非公募		

施設利用の状況

利用者数 (単位:人)	今年度	前年度	使用料収入 又は(単位:円) 利用料金収入	今年度	前年度
	108,617	93,212		8,276,005	7,393,280
減免件数 (単位:件)	今年度	前年度	減免金額 (単位:円)	今年度	前年度
	860	879		1,373,985	1,366,290
開館日数 (単位:日)	今年度	前年度	貸室稼働率 (単位:%)	今年度	前年度
	316	316		65.1	59.1
自主事業開催回数 (単位:回)	今年度	前年度	自主事業参加者数 (単位:人)	今年度	前年度
	153	119		2,877	6,119

指定管理者モニタリング実施項目

対象年度:【令和5年度】 管理施設名:【コミュニティセンター(南コミュニティセンターを除く。)] 指定管理者名:【公益財団法人和歌山市文化スポーツ振興財団】

採点項目	配点 (満点)	評点	確認方法等(※は実地調査すべき事項)
1 住民の平等な利用を確保することができるものであるか	【40点】	【33点】	
①施設の設置目的を十分理解しているか	≪8点≫	8点	※ヒアリング(目的外の事業を実施していないか。など)
②情報公開に関する考え方及び方策はどうか	≪8点≫	8点	ホームページでの公開内容、※マニュアルの整備状況、※書類の整理・保存方法
③関係法令・条例・規則等の把握及び遵守に関する考え方及び方策はどうか	≪8点≫	6点	※ヒアリング
④特定の団体や個人に偏らない平等・公正な利用ができるものとなっているか	≪8点≫	6点	※予約システムによる利用状況データ、※減免申請書(利用料金制の場合)
⑤苦情処理を適切に行えるものとなっているか	≪8点≫	5点	※苦情処理マニュアル等の有無、※苦情の件数・内容等をデータベース化したもの
2 公の施設の効用を最大限に発揮することができるものであるか	【30点】	【25点】	
①利用者の意見要望などを反映させる方策がとられているか	≪6点≫	5点	利用者アンケート実施の有無、※アンケートボックスの設置状況
②利用者に向けた新たなサービスの展開や質の向上が図られるか	≪6点≫	4点	新規事業数など、※受付、案内の状況
③利用者増加に向けた具体的な方策はどうか(急患センター等は馴染まない)	≪4点≫	3点	増加数の推移、広報PRの状況
④従事者の資質向上についての方策はどうか	≪4点≫	3点	研修内容・件数、※言葉遣い、※接遇
⑤自主事業(市からの委託事業ではない分)の実施回数及び内容はどうか	≪10点≫	10点	実施回数など
3 施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであるか	【30点】	【25点】	
①過度に利益を優先させるようなものとなっていないか	≪6点≫	6点	収益が有る自主事業の実施時間帯、※有料販売物等の有無・程度
②施設及び備品類についての整備・保守・衛生管理についての考え方及び方策はどうか	≪6点≫	5点	※清掃・植栽等の状況、※掃除・点検・改修等の記録簿、※備品台帳
③定期的な自己点検・自己評価を行うか	≪6点≫	4点	自己評価の実施頻度、実施内容、※業務日誌
④個人情報保護に関する考え方及び方策はどうか	≪6点≫	5点	※マニュアルの整備状況
⑤事故や犯罪防止に向けた安全管理の取組を行っているのか	≪6点≫	5点	訓練実施計画、※マニュアル整備状況、※警備の状況
4 施設の管理を安定して行う物的及び人的能力を有しているか	【50点】	【41点】	
①指定管理者制度の趣旨を理解しているか	≪7点≫	7点	※ヒアリング
②安定した管理体制を提供できる財政基盤はあるか	≪15点≫	12点	財務諸表、専用口座の有無、※帳簿等の整備状況
③市の指示に対して適切に対応できているか	≪15点≫	9点	
④人員の配置体制や従事者の管理監督に関する考え方及び方策はどうか	≪6点≫	6点	※人員配置計画と実態、※常勤雇用、非常勤、アルバイトの人数
⑤必要な資格者等は適切に配置されているか	≪7点≫	7点	※有資格者配置計画と実態
5 施設の管理に係る経費の縮減を図ることができるものであるか	【20点】	【12点】	
施設の管理に係る経費の縮減に向けた取組を行っているか	≪20点≫	12点	予算計画と決算との比較、受益者負担の状況、再委託業務の状況
6 その他	【30点】	【25点】	
①災害等緊急時の対応策に関する考え方及び方策はどうか	≪5点≫	4点	※マニュアルの整備状況
②環境保護に対する考え方及び方策はどうか	≪5点≫	4点	グリーン購入、※ゴミ分別の徹底
③地元雇用及び地元調達等の考え方及び方策はどうか	≪5点≫	5点	契約先一覧、※従業員名簿
④労働関係法令の遵守をはじめ適切な労働環境の保持に向けた考え方及び方策はどうか	≪5点≫	4点	※事業主宛に送付された雇用保険関係書類、※時給に関するヒアリング
⑤地域、NPO、ボランティア等との連携に関する考え方及び方策はどうか	≪3点≫	2点	協働事業件数、※ヒアリング
⑥提案者の社会貢献に関する活動実績はどうか	≪3点≫	2点	社会貢献の実施状況
⑦業務引継ぎに関する考え方及び方策はどうか	≪2点≫	2点	※各業務に関する事務処理マニュアルの整備状況
⑧部分的に業務を第三者に委託する場合の業者選定・監理に関する考え方及び方策はどうか	≪2点≫	2点	入札実施の有無、※契約書の仕様書に監理について記載あるか
合 計	200点	161点	総合評価 S(優良)