

事務事業チェックシート

事務事業No

事業名

[事業基本情報]

10610

転貸・貸地事業（1課・特別需要）

[長期総合計画]

| | | |
|-------|---|-----------------------|
| 分野別目標 | 4 | 誰もが安心して住み続けられる持続可能なまち |
| 政策 | 3 | 豊かな暮らしを支える住環境の整備 |
| 施策 | 1 | 居住環境の整備 |
| 取組方針 | 1 | 良好な居住環境の確保 |

| | | | | |
|-------------|------|------------------|--------|---|
| 事業区分(1) | 事業経費 | | 管理経費 | ○ |
| | その他 | | | |
| 事業区分(2) | 自治事務 | ○ | 法定受託事務 | |
| | その他 | | | |
| 会計・ 予算区分 | 会計 | | 一般会計 | |
| | 款 | | 土木費 | |
| | 項 | | 住宅費 | |
| | 目 | | 住宅管理費 | |
| | 大事業 | | 住宅管理事業 | |
| 中事業 | | 転貸・貸地事業（1課・特別需要） | | |

| | | | | | | |
|-----------|----|---|--------|--------------|-------|----------------|
| 事業種別 | 継続 | | 関連個別計画 | | | |
| 事業年度 | 無し | ～ | 無し | 担当課・担当課長・Tel | 住宅第1課 | 西栄 良浩 435-1098 |
| 事業実施の根拠法令 | | | 関連課 | | | |

1 事業内容

| | | | | | |
|-------------------------|--|---|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| （「誰・何」をどういう状態にするための事業か） | | 全体事業概要 | | | |
| 事業目的 | ○転貸市営住宅入居者の住替え交渉をし、用途廃止による借地返還を行う。（平成30年度終了。住替え関連は、湊御殿団地で令和6年度まであり。） | ○転貸市営住宅7団地（中之島・舟津町・築港・苫屋丁・平和塔裏・湊御殿・片男波）の入居者へ移転交渉をし、用途廃止・住宅取壊しを行い、更地にして地主へ土地を返還する（平成30年度終了）。 | | | |
| | ○住宅第1課ヶ所管する普通財産の土地を貸付け、適正な管理を行う。（希望があれば、土地売却を行う。） | ○毎年、市有地賃貸借契約を締結し、賃借料を徴収する（旧15団地） | | | |
| | ○転貸地を貸付け、適正な管理を行う。 | ○毎年、土地転貸借契約を締結し、転貸賃料を徴収する（西徒町）。 | | | |
| 事業内容 | 令和03年度 | 令和04年度 | 令和05年度 | 令和06年度 | 令和07年度 |
| | ○市有地賃貸借契約数 94件 ○土地転貸借契約数 12件 | ○市有地賃貸借契約 89件 ○土地転貸借契約 12件 | ○市有地賃貸借契約 89件 ○土地転貸借契約 11件 | ○市有地賃貸借契約 ○土地転貸借契約 | ○市有地賃貸借契約 ○土地転貸借契約 |

2 事業コスト

| 事業費等（千円） | 令和03年度 | | 令和04年度 | | 令和05年度 | | 令和06年度 | | 令和07年度 | | |
|-------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|
| | 当初予算 | 決算 | 当初予算 | 決算 | 当初予算 | 決算 | 当初予算 | 決算 | 計画 | 決算 | |
| 事業費 | 6,480 | 5,741 | 5,550 | 5,549 | 5,550 | 5,549 | 5,330 | 0 | 5,330 | 0 | |
| 伸び率（%） | △32% | △27% | △14.4% | △3.3% | 0% | 0% | △4% | △100% | 0% | 0% | |
| 人件費 | 正規職員 | 12,257 | 12,567 | 12,612 | 11,522 | 11,629 | 11,629 | 11,629 | 0 | 11,629 | 0 |
| | 正規職員以外 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 小計 | 12,257 | 12,567 | 12,612 | 11,522 | 11,629 | 11,629 | 11,629 | 0 | 11,629 | 0 |
| 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 市債 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 15,966 | 14,274 | 14,638 | 13,967 | 14,100 | 12,095 | 13,906 | 0 | 13,906 | 0 | |
| 一般財源（税等） | △9,486 | △8,533 | △9,088 | △8,418 | △8,550 | △6,546 | △8,576 | 0 | △8,576 | 0 | |
| 所要人数 （人） | 正規職員 | 1.58 | 1.62 | 1.62 | 1.48 | 1.48 | 1.48 | 0.00 | 1.48 | 0.00 | |
| | 正規職員以外 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 主な予算内訳 | 土地借上料 5,294千円 | | | | | | | | | | |

3 目標及び実績

| 活動指標 | 指標名 | 単位 | | 令和03年度 | 令和04年度 | 令和05年度 | 令和06年度 | 令和07年度 |
|--------|-----|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | 目標値 | 実績値 | 達成度（%） | 目標値 | 実績値 |
| 住宅解体件数 | | 戸 | 目標値 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | | 実績値 | 0 | 0 | 1 | | |
| | | | 達成度（%） | 0% | 0% | 100% | % | % |
| 貸地売却件数 | | 件 | 目標値 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | | 実績値 | 6 | 0 | 4 | | |
| | | | 達成度（%） | 300% | 0% | 200% | % | % |

4 事業の評価

| 評価基準 | | | | | |
|-----------------------|---|----------------|---|-------------------|-------------------|
| [妥当性]事業のニーズはあるか | | 増加している | ○ | 横ばい | 減少している |
| [妥当性]事業手段は妥当か | ○ | 現行の手段でよい | | 一部見直しが必要 | 見直しが必要 |
| [妥当性]官民の役割は妥当か | ○ | 市が行うべき | | 他の主体との協働も可能 | 市が行う必要性は薄れている |
| [妥当性]緊急的に取り組む必要があるか | | 急いで取り組む | ○ | 中長期的に取り組む | 緊急性は薄い |
| [有効性]更に効果が期待できるか | | できる | ○ | あまりできない | できない |
| [有効性]成果目標ほどの程度達成しているか | | 達成している (90%以上) | | おおむね達成 (70~90%未満) | ○ 達成していない (70%未満) |
| [有効性]上位施策への貢献度 | | 重要かつ高い貢献度がある | ○ | 一定の貢献度がある | 貢献度は低い |
| [効率性]事業費を抑制できるか | ○ | できない | | 制約はあるが可能性はある | できる |
| [効率性]受益者負担の見直し | ○ | 適正 | | 負担は求められない | 見直しが必要 |

5 今後の方向性 (担当課評価)

| | | | | | |
|-----------|------|----|----|------|----|
| 事業内容の方向性 | 充実 | | | | |
| | 現状維持 | | | ○ | |
| | 縮小 | | | | |
| | 廃止 | | | | |
| | | ゼロ | 縮小 | 現状維持 | 拡大 |
| コスト投入の方向性 | | | | | |

| | |
|----------|--|
| 担当課評価の根拠 | 家屋所有者へ土地の貸付けを行うとともに、貸地の払下げを行う。 |
| 見直し・改善内容 | 貸地事業において、家屋所有者に対して、貸地の払下げ相談等の案内を貸地料決定通知書に記載し、引き続き周知を行っていく。 |