

～手数料変更のお知らせ～

「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」により、

建築基準法及び建築物省エネ法が改正されることに伴い、

令和7年4月1日受付分から、手数料の一部が変更となります。

※赤字⇒「新設又は変更箇所」、黒字⇒「変更なし」を示します。

●建築確認申請等手数料

建築物の 床面積の合計 A	確認申請、計画通知		中間検査	完了検査	
	構造計算書 なし	構造計算書 あり		中間検査 あり	中間検査 なし
$A \leq 30 \text{ m}^2$	10,000	16,000	11,000	11,000	12,000
$30 \text{ m}^2 < A \leq 100 \text{ m}^2$	16,000	24,000	13,000	14,000	15,000
$100 \text{ m}^2 < A \leq 200 \text{ m}^2$	25,000	36,000	18,000	21,000	23,000
$200 \text{ m}^2 < A \leq 300 \text{ m}^2$	32,000	47,000	28,000	33,000	37,000
$300 \text{ m}^2 < A \leq 500 \text{ m}^2$	61,000				
$500 \text{ m}^2 < A$	変更なし				

●仮使用認定申請手数料

一戸建ての住宅	27,000
一戸建ての住宅以外	120,000

●仕様基準による住宅で建築物エネルギー消費性能適合性判定を受けない場合の確認申請及び計画通知審査手数料に加算する額（下表①）

●省エネ基準適合検査が必要な建築物の完了検査手数料に加算する額（下表②）

建築物の床面積の合計 A		①確認申請及び計画通知 審査手数料に加算する額	②完了検査手数料に加算する額
一戸 建て	$A < 200 \text{ m}^2$	13,000	5,000
	$200 \text{ m}^2 \leq A$	15,000	
共同 住宅 等	$A < 300 \text{ m}^2$	24,000	10,000
	$300 \text{ m}^2 \leq A < 2,000 \text{ m}^2$	38,000	21,000
	$2,000 \text{ m}^2 \leq A < 5,000 \text{ m}^2$	60,000	46,000
	$5,000 \text{ m}^2 \leq A < 10,000 \text{ m}^2$	78,000	83,000
	$10,000 \text{ m}^2 \leq A < 25,000 \text{ m}^2$	163,000	133,000
	$25,000 \text{ m}^2 \leq A < 50,000 \text{ m}^2$	299,000	202,000
非住 宅	$50,000 \text{ m}^2 \leq A$	572,000	306,000
	$A < 300 \text{ m}^2$	—	10,000
	$300 \text{ m}^2 \leq A$	—	変更なし

※赤字⇒「新設又は変更箇所」、黒字⇒「変更なし」を示します。

●建築物エネルギー消費性能適合性判定審査手数料

住宅		他の建築物*1の 場合	左記以外の場合		
			仕様基準*2	併用法*3	標準計算法
一戸 建て	A<200㎡	5,000	18,000	26,000	35,000
	200㎡≤A	5,000	19,000	29,000	39,000
共同 住宅 等	A<300㎡	10,000	34,000	53,000	71,000
	300㎡≤A<2,000㎡	21,000	59,000	89,000	119,000
	2,000㎡≤A<5,000㎡	46,000	107,000	154,000	203,000
	5,000㎡≤A<10,000㎡	83,000	161,000	225,000	291,000
	10,000㎡≤A<25,000㎡	133,000	296,000	434,000	572,000
	25,000㎡≤A<50,000㎡	202,000	501,000	756,000	1,012,000
	50,000㎡≤A	306,000	878,000	1,369,000	1,860,000
非住宅（工場等以外）		他の建築物*1の 場合	左記以外の場合		
			モデル建物法	標準入力法	
	A<300㎡	10,000	90,000	235,000	
	300㎡≤A<1,000㎡	17,000	115,000	295,000	
	1,000㎡≤A<2,000㎡	28,000	151,000	380,000	
	2,000㎡≤A<5,000㎡	83,000	244,000	543,000	
	5,000㎡≤A<10,000㎡	131,000	319,000	669,000	
	10,000㎡≤A<25,000㎡	166,000	383,000	791,000	
	25,000㎡≤A<50,000㎡	208,000	450,000	902,000	
	50,000㎡≤A	291,000	582,000	1,125,000	
非住宅（工場等）		他の建築物*1の 場合	左記以外の場合		
			モデル建物法	標準入力法	
	A<300㎡	10,000	19,000	24,000	
	300㎡≤A<1,000㎡	17,000	27,000	32,000	
	1,000㎡≤A<2,000㎡	28,000	39,000	44,000	
	2,000㎡≤A<5,000㎡	83,000	99,000	105,000	
	5,000㎡≤A<10,000㎡	131,000	148,000	156,000	
	10,000㎡≤A<25,000㎡	166,000	184,000	193,000	
	25,000㎡≤A<50,000㎡	208,000	229,000	239,000	
	50,000㎡≤A	291,000	318,000	330,000	

●性能向上計画認定及び低炭素建築物新築等認定の審査手数料

住宅		適合証あり	適合証なし		
			仕様基準	併用法*3	標準計算法
一戸 建て	A<200㎡	5,000	18,000	26,000	35,000
	200㎡≤A	5,000	19,000	29,000	39,000
共同 住宅 等	A<300㎡	10,000	34,000	53,000	71,000
	300㎡≤A<2,000㎡	21,000	59,000	89,000	119,000
	2,000㎡≤A<5,000㎡	46,000	107,000	154,000	203,000
	5,000㎡≤A<10,000㎡	83,000	161,000	225,000	291,000
	10,000㎡≤A<25,000㎡	133,000	296,000	434,000	572,000
	25,000㎡≤A<50,000㎡	202,000	501,000	756,000	1,012,000
	50,000㎡≤A	306,000	878,000	1,369,000	1,860,000
非住宅		適合証あり	適合証なし		
			モデル建物法	標準入力法	
	A<300㎡	10,000	90,000	235,000	
	300㎡≤A<1,000㎡	17,000	115,000	295,000	
	1,000㎡≤A<2,000㎡	28,000	151,000	380,000	
	2,000㎡≤A<5,000㎡	83,000	244,000	543,000	
	5,000㎡≤A<10,000㎡	131,000	319,000	669,000	
	10,000㎡≤A<25,000㎡	166,000	383,000	791,000	
	25,000㎡≤A<50,000㎡	208,000	450,000	902,000	
	50,000㎡≤A	291,000	582,000	1,125,000	

※1 建築物省エネ法第29条第1項の規定による建築物エネルギー消費性能向上計画の認定を受けた場合における同条第3項の「他の建築物」

※2 「仕様基準」により省エネ性能の評価を行った住宅は、原則として省エネ適判不要（建築確認の中で審査）となりますが、複合用途建築物（住宅+非住宅）の場合は、住宅部分を「仕様基準」により評価しても省エネ適判が必要となります。

※3 「外皮性能」または「一次エネルギー消費量」のいずれかを「仕様基準」、もう一方を「標準計算法」により評価する方法

※ 複合用途建築物（住宅+非住宅）の場合の審査手数料は「住宅」の手数料額と「非住宅」の手数料額の合計となります。

●お問合せ先 和歌山市 都市建設局 都市計画部 建築指導課
TEL 073-435-1100 FAX 073-435-1175